Wycena wartości rynkowej

Nr 41235/B/2026



Cel wyceny
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny
Nadciśnieniowa komora lakiernicza z strefą suszenia i magazynkiem podręcznym lakierów

Zleceniodawca
Millennium Leasing Sp. z o.o.
02-593 Warszawa, Żaryna 2 A

Miejsce oględzin
Ul. Lipowa 2,
55-300 Komorniki

Data oględzin:	2026-05-21
Data wyceny:	2026-05-27
Data na jaką szacowano wartość:	2026-05-27

Wykonawca wyceny: **Artur Mazurkiewicz**

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:
Ściana lakiernicza
NAWARA
AGAT 1530

Nr seryjny: 01/2023
Rok produkcji: 2023



Ściana lakiernicza Nawara AGAT 15/30 to profesjonalne urządzenie filtracyjno-odciągowe przeznaczone do usuwania mgły lakierniczej i pyłów powstających podczas malowania natryskowego. Stosowana jest w zakładach stolarskich, meblarskich i przemysłowych, zapewniając czyste i bezpieczne środowisko pracy. Konstrukcja umożliwia pracę w trybie ciągłym, a wielostopniowy system filtracji skutecznie zatrzymuje zanieczyszczenia.

Dane techniczne

Wydajność powietrza: ok. 8000 m^3/h
Moc wentylatora: 3kW, 400 V, 50 Hz
Średnica przyłącza odciągu: ok. Ø450 mm
Wymiary gabarytowe (dł./szer./wys.): ok. 4250 × 960 × 1950 mm
Powierzchnia filtra ok. 3000 × 1500 mm
W skład kompletu wchodzi: ściana lakiernicza, 3 x wanna z kratą pomostową 2000 x 1000 x 50mm, 1 kpl najazd jednostronny z blachy ryflowanej

Urządzenie:

Panel odciągowy
MALACHIT 20/10 z oprzyrządowaniem

Dane techniczne:

Moc wentylatora: 1,5 kW, 400 V, 50 Hz
Zabezpieczenie przeciwwybuchowe: Eexe II
Objętośćiowe natężenie przepływu: 3 500 m3 /h
Średnica przyłącza odciągu: 300 mm
Powierzchnnia filtra: 2 000 x 1000 mm

Urządzenie:

Centrala nawiewna z palnikiem olejowym 9000 m3/h z oprzyrządowaniem

Urządzenie przeznaczone jest do posadowienia wewnątrz budynku i posiada trzy sekcje:
- sekcja filtra wstępnego
- sekcja palnika olejowego
- sekcja wentylatora
- oprzyrządzowanie

Dane techniczne:
Objętościowe natężenie przepływu: 9 000 m3/h
Moc wentylatora naweiwu: 3 kW
Moc wymiennika: 120 kW
Typ czynnika: olej opałowy
Grubość izolacji: 50 mm
Wykonanie: wewnętrzne
Filtr wstępny – kieszeniowe, eu5

Urządzenie:

Obudowa komora lakierni i suszarni

- wymiary komory lakierni głównej 6 x 3,5 x 3 m
- wymiary komory suszarni 5 x 3,5 x 2,6m
- wymiary komory lakierni podkłady 4 x 2,2 x 2,6m

Wyposażenie:
- 4 pary drzwi rozsuwanych
- 1 szt drzwi skrzydłowych
- 14 szt lamp ledowych w wykonaniu przeciwwybuchowym

Urządzenie:

Szafa sterownicza

Urządzenie:

Nawiew i wyciąg suszarni

Dane techniczne:

Moc: 0,37 kW, 400 V
Wydajność max 1000 m3/h

Urządzenie:

Stół szlifierski Rodonit 30

Dane techniczne:

Wymiary: 3060 x 1195mm
Objętościowe natężenie przepływu: 7 000 m3/h
Moc wentylatora: 3 kW

Stan techniczny

Do oględzin przedstawiono urządzenie rozmontowane, brak możliwości weryfikacji kompletności oraz wykonania próby ruchowej.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Artur Mazurkiewicz

Dokumentacja fotograficzna





NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

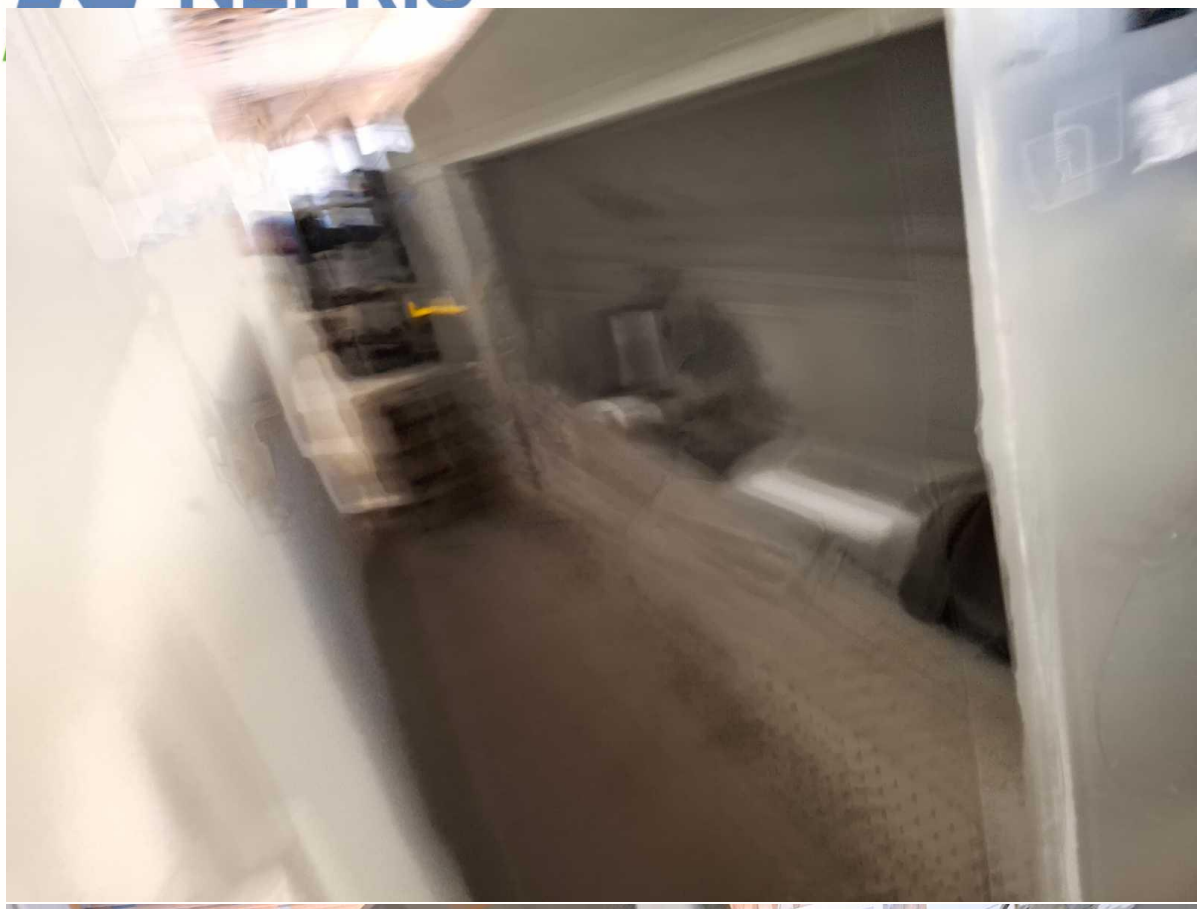
tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS




NAWARA
Bolesławiecka 40
59-700 Trzebiel
Nazwa
Ściana lakiernicza
Typ
AGAT 1530
Nr. seryjny
01/2023
Rok prod
2023
Made in Poland
CE

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





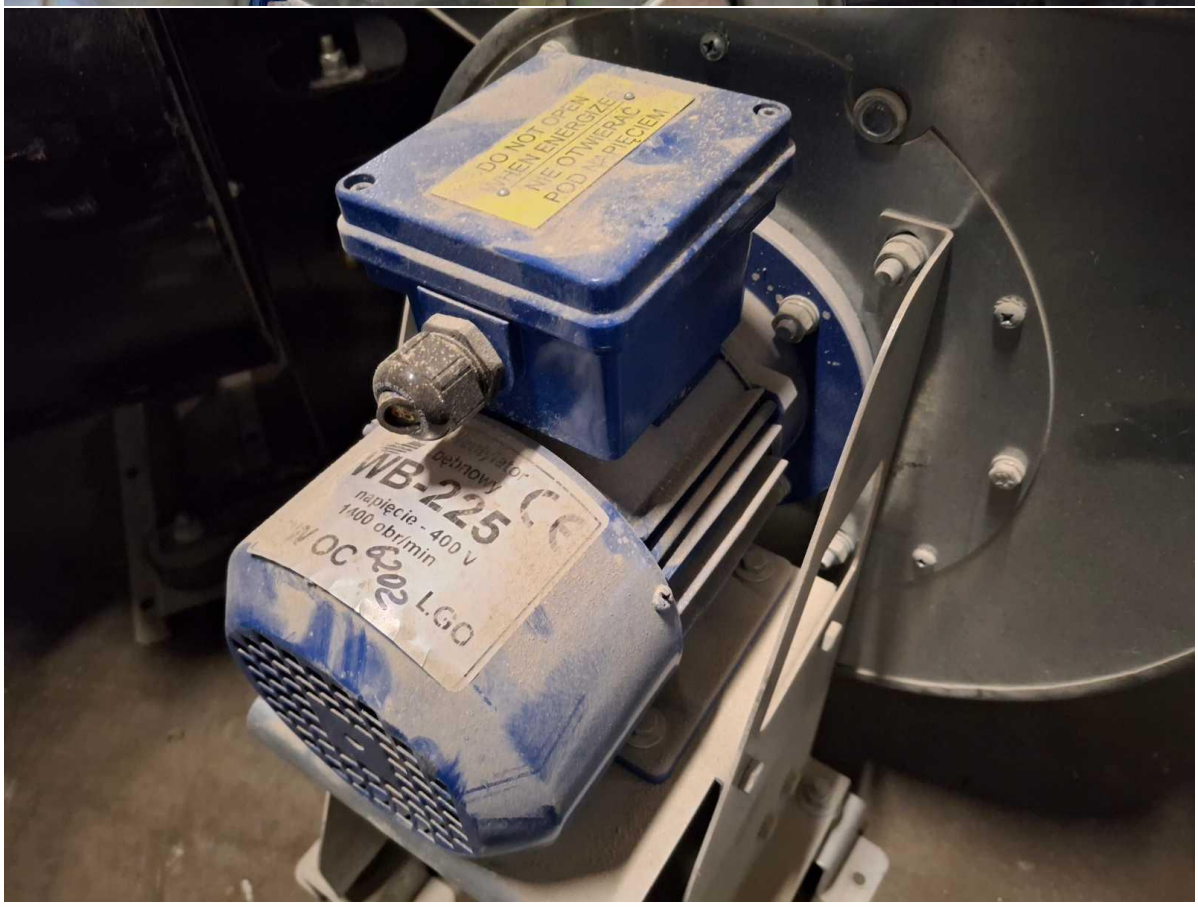
Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl