# OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: LL-i-253930-2024

Przedmiot opinii: Szafa biurowa 5OH Easy Space Combi

Nr seryjny: nie ustalono

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 27 sierpnia 2026 roku

## 01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

## 02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Szafa biurowa

## 03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ
jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:
− szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
− ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
− ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

## 04. DATA I MEJSCE OGLĘDZIN

Oględzin dokonano w dniu 10 sierpnia 2026 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-55 Tarczyn

Oględziny przeprowadził: Paweł Bidziński

## 05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

**5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:**

Szafa biurowa
Marka: Nowy Styl
Seria: Easy Space Combi
Nr fabryczny: nie ustalono
Rok produkcji/początek użytkowania: -/2024

**5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:**

Szafa biurowa Easy Space Combi

Konstrukcja: Płyta melaminowana MFC
Wysokość całkowita: 190 cm
Szerokość całkowita: 80 cm
Głębokość całkowita: 42 cm
Liczba półek: 4
Obszar zastosowania: Do użytku wewnętrznego
Zamek: Tak
Kolor: grafitowo brązowy

**5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji**

Przedstawiona do oględzin szafa biurowa została zakupiona jako nowa w sierpniu 2024 roku. Jest ona w wizualnie dobrym stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych i poszyciu widoczne drobne zarysowania i zabrudzenia. Szafa wyposażona jest w zamek do drzwi. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania szafy w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych. Brak informacji na temat gwarancji producenta. Brak opakowania. Nie odnaleziono numerów seryjnych oraz tabliczki identyfikacyjnej. Podczas oględzin nie okazano klucza do drzwiczek, klucze zostały dostarczone w terminie późniejszym łącznie z innymi egzemplarzami kluczy. Nie dopasowywano kluczy do zamków. Istnieje ryzyko, że w dostarczonych kluczach może brakować odpowiedniego egzemplarza.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

**Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu**

**Zastrzeżenia ograniczające**

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określonego w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wg informacji uzyskanych od użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub tez ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze opracowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych. Nie badano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: Dokumentacja zdjęciowa






POLEASINGOWE.pl
















NowyStyl

