# Wycena wartości rynkowej

**Nr 96594/B/2026**



***Cel wyceny***
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

***Przedmiot wyceny***
Urządzenie do stabilizacji gruntu FG-650B

***Zleceniodawca***
ING Leasing Sp. z o.o.
Puławska 2, 02-566 Warszawa

***Miejsce oględzin***
Ul. Żytnia 2, Tarczyn 05-555

| | |
|---|---|
| **Data oględzin:** | 2026-10-06 |
| **Data wyceny:** | 2026-10-08 |
| **Data na jaką szacowano wartość:** | 2026-10-08 |

**Wykonawca wyceny:** **mgr inż. Bartłomiej Kozłowski**

## *Podstawa metodologiczna wyceny*

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

**Wycena dla sprzedaży wymuszonej**

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

## *Przedmiot wyceny*

Urządzenie:

**TOZAMET FG-650B**

Nr seryjny: F20240102

Rok produkcji: 2024




**Dane techniczne maszyny (odczytane z danych internetowych):**

- Szerokość robocza: 2400 mm,
- Maksymalna głębokość mieszania gruntu 650 mm,
- Obroty wału roboczego 310 obr/min,
- Model FG-650B – jest wyposażony w 102 szt. frezów na trzpieniu fi 22 mm firmy BETEK (obecnie standardowe wykonanie stabilizatora)
- Minimalny prześwit pomiędzy wałem roboczym a osłoną – 290 mm,
- Zalecana moc ciągnika 280 – 300 KM dla stabilizatora FG650B

**Stan techniczny**

Podczas oględzin urządzenie okazane zdemontowane. Widoczne ślady użytkowania, zarysowania i otarcia na urządzeniu, widoczne ślady korozji. Brak możliwości weryfikacji sprawności urządzenia. Na bębnie obrotowym nie zidentyfikowano frezów.

**Dokumentacja fotograficzna**



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl








Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

## *Zastrzeżenia ograniczające*

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski