

## Wycena wartości rynkowej

Nr 31054/B/2025

Nr umowy 913855-ST-0-4



### ***Cel wyceny***

Oszacowanie wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

### ***Przedmiot wyceny***

Wózek magazynowy UniCarriers EPM100

### ***Zleceniodawca***

ING Lease Sp. z o.o.

### ***Miejsce oględzin***

Komorniki ul. Lipowa 2

**Data oględzin:**

2025-04-29

**Data wyceny:**

2025-04-29

**Data na jaką szacowano wartość:**

2025-04-29

**Wykonawcy wyceny:**

**Artur Mazurkiewicz**

## Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

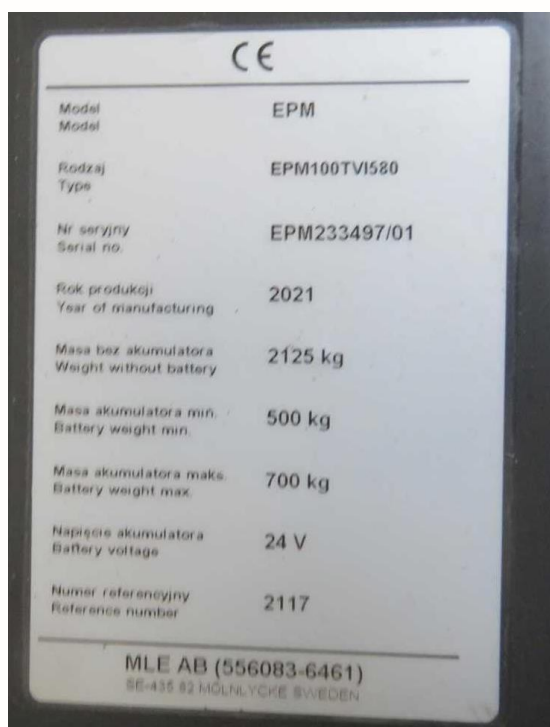
### **Wycena dla sprzedaży wymuszonej**

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

## Przedmiot wyceny

Urządzenie: Wózek magazynowy

**Marka pojazdu:** UniCarriers  
**Model:** EPM100  
**Numer identyfikacyjny:** EPM233497/01  
**Rodzaj pojazdu:** wózek magazynowy  
**Rok produkcji:** 2021 (odczytany z tabliczki znamionowej)  
**Przebieg:** bd  
**Masa bez akumulatora:** 2 125 kg  
**Masa akumulatora min:** 500 kg  
**Masa akumulatora max:** 700 kg  
**Napięcie akumulatora:** 24 V  
**Wysokość podnoszenia:** 9.85m



### Opis stanu technicznego:

Wózek rozłożony przez serwis do transportu, brak możliwości weryfikacji sprawności.  
 Zlecający poinformował, że nie są w stanie samodzielnie złożyć wózka do oględzin. Podczas oględzin stwierdzono zarysowania części zewnętrznych. Urządzenie posiada ważny UDT do 2025r.

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawcy wyceny:

Artur Mazurkiewicz

### Dokumentacja fotograficzna





