WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	77/16/11/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	7082
Wykonawca wyceny:	Przemysław Kalużny
Przedmiot wyceny:	Pionowe centrum obróbkowe HSC OPS INGERSOOL Eagle V5
Nr fabryczny:	655346
Data sporządzenia wyceny:	22.11.2022



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot wyceny

W dniu 17.11.2022r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Worów 15, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest pionowe centrum obróbkowe HSC OPS INGERSOOL Eagle V5.

Maszyna znajduje zastosowanie przy wysoko-jakościowym frezowaniu twardych stali grafitu czy metali kolorowych. Frezarki HSC wyróżnia szczelnie zabudowany obszar obróbczy z systemem odciągu i filtracji do obróbki grafitu połączony ze stałą kontrolą i kompensacją zmian temperatury.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Frezarka HSC
Producent:	OPS INGERSOOL
Typ/model:	Eagle V5
Numer fabryczny:	655346
Rok produkcji:	2018

Podstawowe dane techniczne

Wskazanie licznika czasu pracy:	Brak danych
Przesuw osi::	X – 550mm Y- 400mm Z- 400mm
Prędkość przesuwu:	30m/min
Przyśpieszenie maksymalne:	15m/s2
Typ wrzeciona:	HSK-E40
Moc wrzeciona:	15kW
Prędkość wrzeciona:	1-42,000 min-1
Magazyn narzędzi:	100 pozycji
Wymiary stołu:	650 x 500 mm
Maksymalne obciążenie stołu:	500kg
Stół uchylno-obrotowy:	5 osiowy
Oś uchylna „B”:	-120°/+60°
Oś obrotowa „C”:	40 Obr/min
Rowki T-owe:	5 x 14H12
Sterowanie:	Heidenhain TNC 640
Wymiar zewnętrzny maszyny:	2800x2020mmx2450mm

Masa własna:	8200kg
Zasilanie:	400V
Wyposażenie:	-chłodzenie napędów, rozdzielczość układu 0,1°C -precyzja pozycji, kompensacja błędów geometrii -system natrysku mgły olejowej -nadmuch powietrza na wrzeciono -automatyczna kompensacja długości narzędzia -automatyczna kontrola odkształceń -dostęp do zdalnej konserwacji -kompensacja w 5 osiach -szafa sterownicza z wymiennikiem ciepła -oświetlenie LED -szuflada na wióry -adapter do palet Erowa UPC -automatyczna stacja do czyszczenia narzędzi -sonda pomiarowa na podczerwień -System odciągowy Keller L-CUT-1-PM3BE58, nr seryjny: 2495693, rok produkcji 2017

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Maszyna rozmontowana na kilka elementów składowych. Podczas oględzin brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia działania, brak możliwości wyświetlenia licznika czasu pracy.

Elementy składowe opisano na podstawie oględzin oraz dokumentacji okazanej przez zleceniodawcę.
Ze względu na sposób magazynowania brak możliwości zweryfikowania kompletności. Istnieje ryzyko wykrycia wad i braków w kompletacji.
Maszyna nosi ślady użytkowania, jest lekko zabrudzona, widoczne drobne uszkodzenia mechaniczne, wytarcia, zarysowania.
Przed dalszą eksploatacją konieczna weryfikacja kompletności i sprawności przez wykwalifikowany serwis. Stan techniczny ocenia się jako dobry.
Brak dokumentacji serwisowej maszyny.

Na tabliczkach znamionowych znajduje się oznaczenia CE co jest deklaracją producenta że urządzenia spełniają wymagania dyrektyw UE.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. 3 segregatory oraz 2 skoroszyty z instrukcjami obsługi
2. Ofertę zakupową z dnia 29-08-2017r

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku.

Rynek tego typu urządzeń w Polsce jest średnio rozwinięty. Występują głównie urządzenia nowe. Podczas analizy rynku nie odnaleziono ofert urządzeń używanych tożsamych bądź o podobnych parametrach.

Brak wystarczającej liczby ofert podobnych maszyn uniemożliwił wykonanie wyceny w podejściu porównawczym.

W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



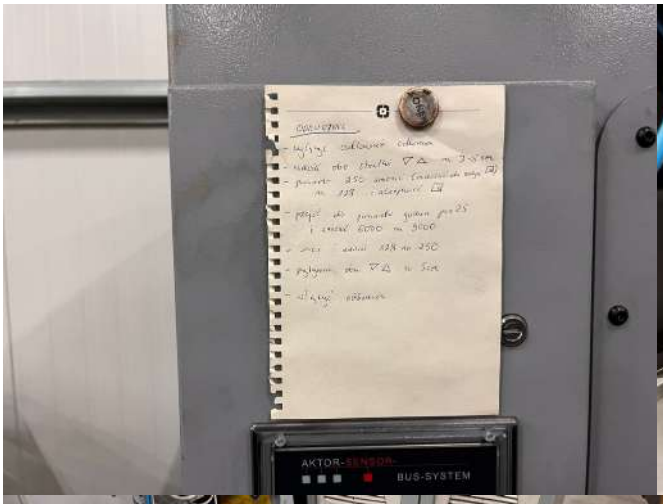

GEMAG




SIEMENS
SIEMENS
SIEMENS


SIEMENS
SIEMENS
SIEMENS


HEIDENHAIN
SIEMENS
KELLER
CUT
AKTOR-SENSOR-
BUS-SYSTEM

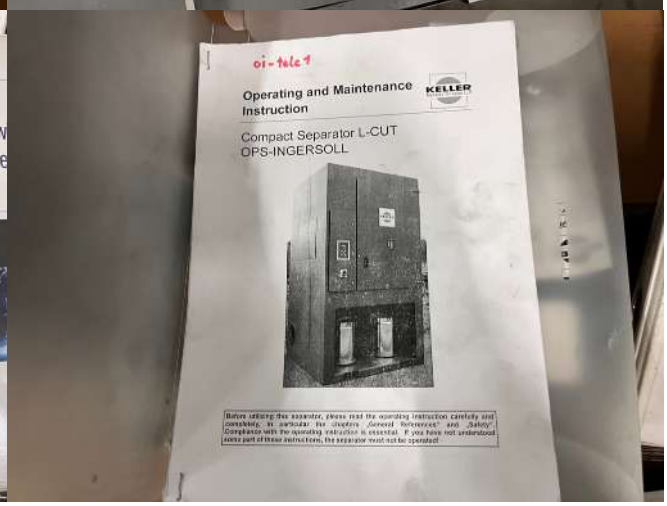

AKTOR-SENSOR-
BUS-SYSTEM

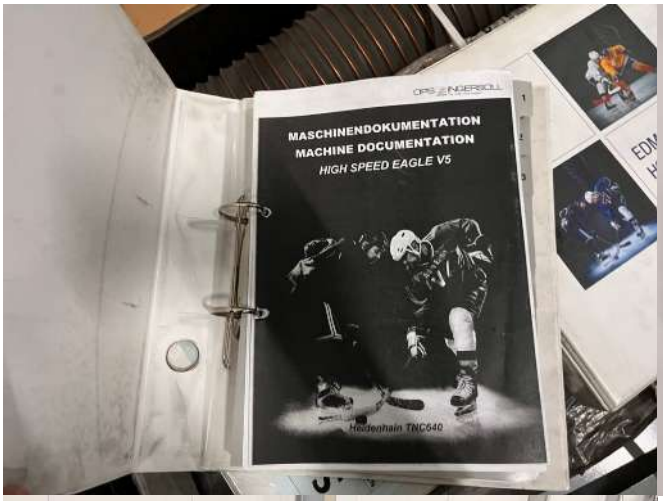


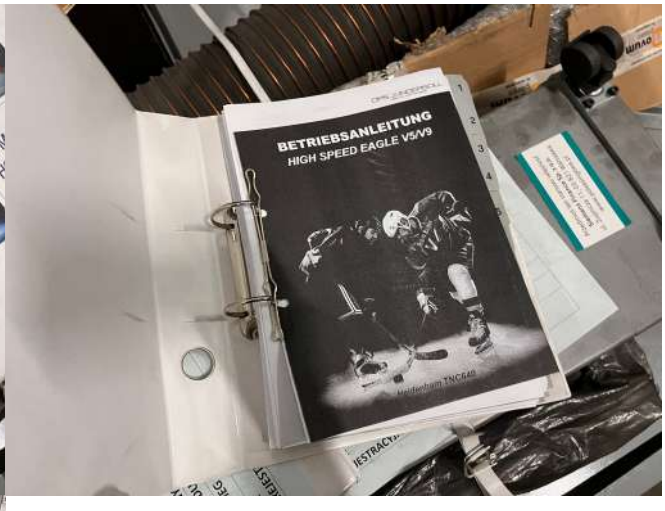

SIEMENS


SIEMENS


OPS INGERSOLL
OPERATING INSTRUCTIONS
HIGH SPEED EAGLE V5/V9


oi-tele 1
Operating and Maintenance Instruction
KELLER
Compact Separator L-CUT
OPS-INGERSOLL


MASCHINENDOKUMENTATION
MACHINE DOCUMENTATION
HIGH SPEED EAGLE V5
Heidenhain TNC640


BETRIEBSANLEITUNG
HIGH SPEED EAGLE V5/V9

