WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	104/27/08/2024/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	8448
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Ramię RTG typ C ALLENGERS HF59 PLUS
Nr fabryczny:	2K23090583-DC
Data sporządzenia wyceny:	04-09-2024



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot wyceny

W dniu 28.08.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Famat Serwis, Worów 15.

Przedmiotem wyceny jest ramię RTG typ C ALLENGERS HF59 PLUS przeznaczone do zabiegów chirurgicznych i interwencyjnych w radiologii, kardiologii, chirurgii naczyniowej, ortopedii. Urządzenie umożliwia prześwietlenie pacjenta oraz projekcję na monitorze.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Ramię RTG typ C
Producent:	ALLENGERS
Model:	HF59 PLUS
Numer fabryczny:	2K23090583-DC
Rok produkcji:	2023
Moc:	3,5 kW
Typ tuby X-Ray:	Anoda stacjonarna Pojemność cieplna anody: 84 KHU Ogniska: 0,6 i 1,2 mm
Detektor:	Liczba klatek na sekundę: 30 FPS Całkowita powierzchnia: 22,8x22,8 cm Matryca: 1024x1024
Monitor:	LCD BARCO MDRC-2324
Pojemność przechowywania:	150 000 zdjęć
Zasilanie:	230 V
Wyposażenie:	Przewód zasilający Włącznik nożny Detektor płaski FPD Urządzenie TROLLEY, nr seryjny: 2K23090588-DTR, rok produkcji: 2023

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono. Po podłączeniu uruchomiło się ramię RTG, brak reakcji na próbę sterowania modułu TROLLEY – nie uruchomił się. Konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych – ze względu na brak przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności oraz braków w kompletacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono niewielkie ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia.

Stan urządzenia określono jako dobry.

Do oględzin nie okazano paszportu technicznego, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności WE. Zalecany przegląd serwisowy przed dalszą eksploatacją.

Urządzenie objęte gwarancją do 09/2025 (wg dokumentów zakupowych).

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.












MANUFACTURED DATE 2023-09
MACHINE HF C-ARM
MODEL HF59PLUS
PRODUCT CODE REGULAR 0.0/Digiscan Compact/3.5kW
SR. NO. SN 2K23090583-DC
INPUT SUPPLY 1Φ, 230V AC ±10%, 50/60Hz, 4.4kVA
AERB NO. 16-TA-114777
MAX. RATING 3.5kW / 25mA / 120kVP
ASSURE SCORE 17 MAX. LINE RESISTANCE 0.4 Ω
CATALOGUE NO. REF 60
IP30
"Class I Equipment with B Type HV Generator"
Mode of Operation - Intermittent
Operating Condition
Storage & Transportation Condition
Manufactured By:
Allengers MEDICAL SYSTEMS LIMITED
EC REP
MD


MANUFACTURED DATE 2023-09
MODEL TROLLEY
SR. NO. SN 2K23090588-DTR
INPUT SUPPLY 230V AC ± 10%, 50/60Hz
"Class I Equipment"
KEEP AWAY FROM SUNLIGHT
Manufactured By:
Allengers MEDICAL SYSTEMS LIMITED
MADE IN INDIA


LCD Monitor
BARCO
Registered office:
Factory:
MD


BARCO


Allengers


Allengers









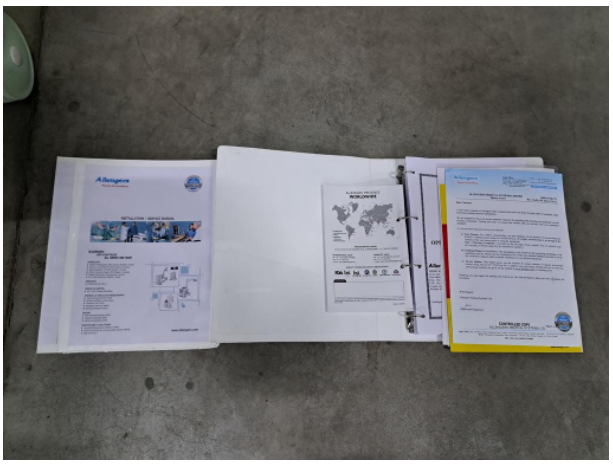


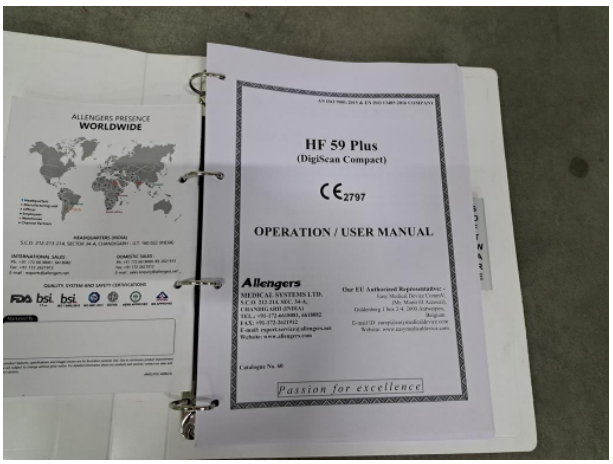

FLUORO


FLUORO
CINE
SPOT


DIGISCAN COMPACT
KV FMA MAS H.U MAG
Allengers


Allengers
Allengers




ALLENGERS PRESENCE
WORLDWIDE
HF 59 Plus
(DigiScan Compact)
CE 2797
OPERATION / USER MANUAL
Allengers
Passion for excellence