**DEKRA Polska - Centrala**
ul. Konstruktorska 12A
tel. (022) 577 36 00, faks (022) 577 36 36

**Rzeczoznawca:**
**Maciej Zielkowski**

UWAGA:
Ze względu na przeznaczenie dokumentu usunięto w nim wszelkie informacje dotyczące wartości pojazdu, cen wyposażenia, korekt, etc.

## Dane środka technicznego

Dane ogólne

| | |
|---|---|
| Kategoria środka technicznego | urządzenie gastronomiczne |
| Rodzaj środka technicznego | Przyczepa gastronomiczna |
| Wytwórca | ZP TRAILERS |
| Model, Typ | ZP352 |
| Data pierwszej rejestracji | 05-02-2025 |
| Data badania technicznego | 07-05-2027 |
| Masa własna | 2024 kg |
| Masa całkowita | 2700 kg |
| Numer fabryczny/identyfikacyjny | S53ZP3529R0000126 |
| Numer rejestracyjny/ewidencyjny | WU027PL(23/0058/25)7/02270/25 |
| Rok produkcji | 2024 |

Parametry techniczne

Wyposażenie

Przyczepa gastronomiczna wyposażona m.in. w:

1. Zabudowę gastronomiczną z klapami sprzedażowymi,
2. Oklejenie reklamowe oraz kaseton reklamowy,
3. Instalację wodno-kanalizacyjną z podgrzewaczem wody, pompką, bateriami, zbiornikami wody czystej i ściekowej,
4. Instalację wentylacyjną z trzema wentylatorami oraz regulatorami obrotów,
5. Instalację elektryczną wraz z oświetleniem,
dwa gazowe opiekacze do kebaba Potis GD 4/S wraz z osprzętem gazowym,
6. Grill kontaktowy,
7. Frytkownice elektryczną,
8. Bemar do podgrzewania mięsa,
9. Stół chłodniczy sałatkowy trzydrzwiowy,
10. Lodówkę,
11. Dwie zamrażarki skrzyniowe,
12. System monitoringu obejmujący trzy kamery z rejestratorem,
detektor gazu,
13. Wyposażenie ze stali nierdzewnej oraz komplet pojemników gastronomicznych GN,

14. Wyposażenie sanitarne zgodne z wymaganiami gastronomii (dozownik mydła, podajnik ręczników, apteczka, gaśnica),
15. Wyposażenie pomocnicze obejmujące sprzęt kuchenny, akcesoria gastronomiczne, materiały eksploatacyjne oraz dokumentację HACCP i GHP.

## Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Przyczepa gastronomiczna przeznaczona do prowadzenia mobilnej działalności gastronomicznej. Konstrukcja umożliwia montaż oraz eksploatację urządzeń do przygotowywania i sprzedaży posiłków, z możliwością użytkowania jako stacjonarny punkt handlowo-usługowy.

## Stan techniczny obiektu

Maszyna wyłączona z użytkowania i zdeponowana na placu depozytowym zleceniodawcy.
1. Podczas oględzin stwierdzono wielomiesięczny postój przyczepy, czego następstwem jest znaczne pogorszenie stanu sanitarnego wyposażenia gastronomicznego. W przestrzeni roboczej wyczuwalny był intensywny, nieprzyjemny zapach. W urządzeniach chłodniczych stwierdzono zabrudzenia, pozostałości produktów spożywczych, zacieki oraz miejscowe ogniska pleśni. Wyposażenie gastronomiczne, blaty robocze, komory chłodnicze oraz pozostałe elementy zabudowy wymagają gruntownego czyszczenia i dezynfekcji przed ponownym użytkowaniem. Na elementach wyposażenia widoczne są typowe ślady eksploatacji w postaci zabrudzeń, zarysowań i miejscowych otarć. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych zabudowy wewnętrznej. Stwierdzono uszkodzenie koła podporowego dyszla – opona koła uległa zniszczeniu i nie zapewnia prawidłowej funkcji podporowej. Na elementach dyszla widoczne są miejscowe ślady eksploatacji oraz powierzchniowe ogniska korozji.
2. Stan sanitarny wyposażenia gastronomicznego wskazuje na konieczność przeprowadzenia kompleksowych prac porządkowych oraz dezynfekcyjnych przed ponownym dopuszczeniem przyczepy do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.

## Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

## Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

środek techniczny zakupiony jako nowy w kraju

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

nie przedstawiono żadnej dokumentacji

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie dotyczy
Przedstawiono skan oświadczenia zawierającego dane i informacje o pojeździe niezbędne do rejestracji i ewidencji pojazdu.

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

brak możliwości weryfikacji środka technicznego w działaniu
Przyczepa wyłączona z użytkowania.

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
Nie okazano.

## Uwagi do zlecenia - dot. wyceny

Szacunkowa powierzchnia, jaką zajmuje maszyna w magazynie [m²]:

Nie dotyczy. Plac depozytowy.

Inne

Oględziny przyczepy w miejscu udostepnienia, bez możliwości oględzin z pozycji kanału / podnośnika. Nie podłączano przyczepy do instalacji (elektrycznej, pneumatycznej, pojazdu).

## Zastrzeżenie ograniczające

1. Powyższe oszacowanie określa szacunkową wartość rynkową ustaloną w podejściu kosztowym. Podana wartość oznacza wartość netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określone w zakładce podstawa metodologiczna wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez informacji poprzedniego użytkownika.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych wycenianego urządzenia. Nie weryfikowano także poprawności pozostałych danych urządzenia, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego urządzenia oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

- Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania sie wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.

**Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 1.**




**Fot. 2.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 3.**




**Fot. 4.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 5.**




**Fot. 6.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 7.**




**Fot. 8.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 9.**



**Fot. 10.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 11.**



**Fot. 12.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 13.**



**Fot. 14.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 15.**



**Fot. 16.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 17.**



**Fot. 18.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 19.**



**Fot. 20.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 21.**



**Fot. 22.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 23.**



**Fot. 24.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 25.**

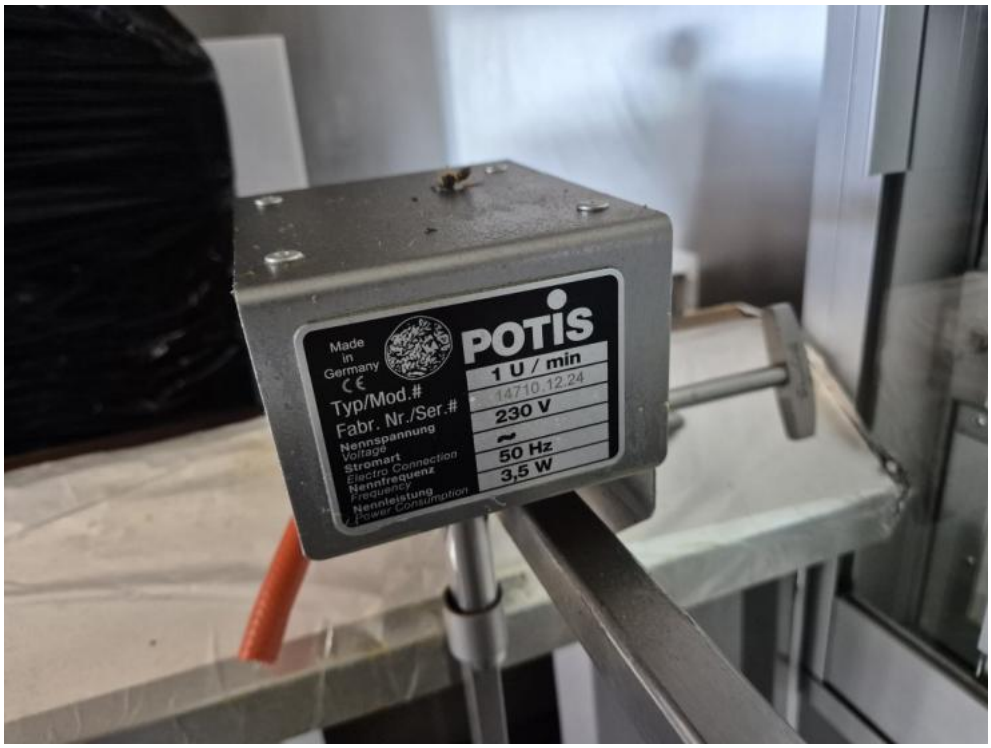


**Fot. 26.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 27.**



**Fot. 28.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 29.**



**Fot. 30.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 31.**



**Fot. 32.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 33.**



**Fot. 34.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 35.**




**Fot. 36.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 37.**



**Fot. 38.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 39.**



**Fot. 40.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 41.**




**Fot. 42.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 43.**




**Fot. 44.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 45.**



**Fot. 46.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 47.**



**Fot. 48.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 49.**



**Fot. 50.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 51.**



**Fot. 52.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 53.**



**Fot. 54.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 55.**

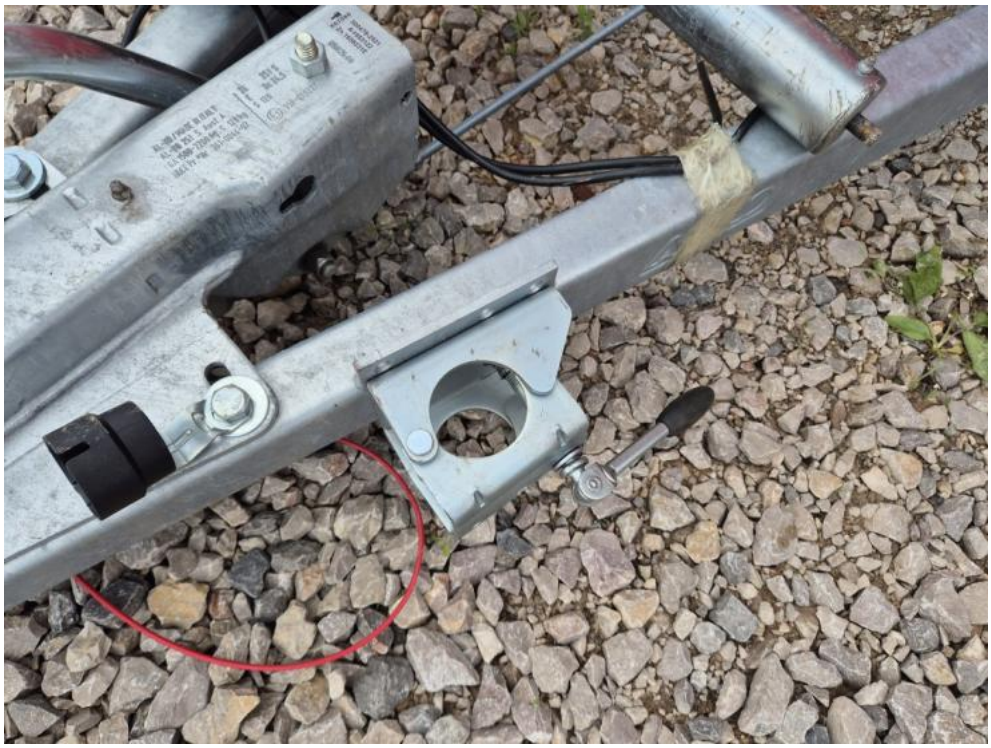


**Fot. 56.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 57.**



**Fot. 58.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 59.**



**Fot. 60.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 61.**



**Fot. 62.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA




**Fot. 63.**




**Fot. 64.**



**DEKRA Polska Sp. z o.o.**
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A
www.dekra.pl