

Wycena wartości rynkowej

Nr 17750/B/2025

369628



Cel wyceny

Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Zbiornik systemu „Materna” EKO-DAR

Zleceniodawca

Millennium Leasing Sp. z o.o.
Żaryna 2A, 02-593 Warszawa

Miejsce oględzin

Komorniki, ul.Lipowa 2
55-300

Data oględzin:

2025-03-12

Data wyceny:

2025-03-19

Data na jaką szacowano wartość:

2025-03-19

Wykonawca wyceny:

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

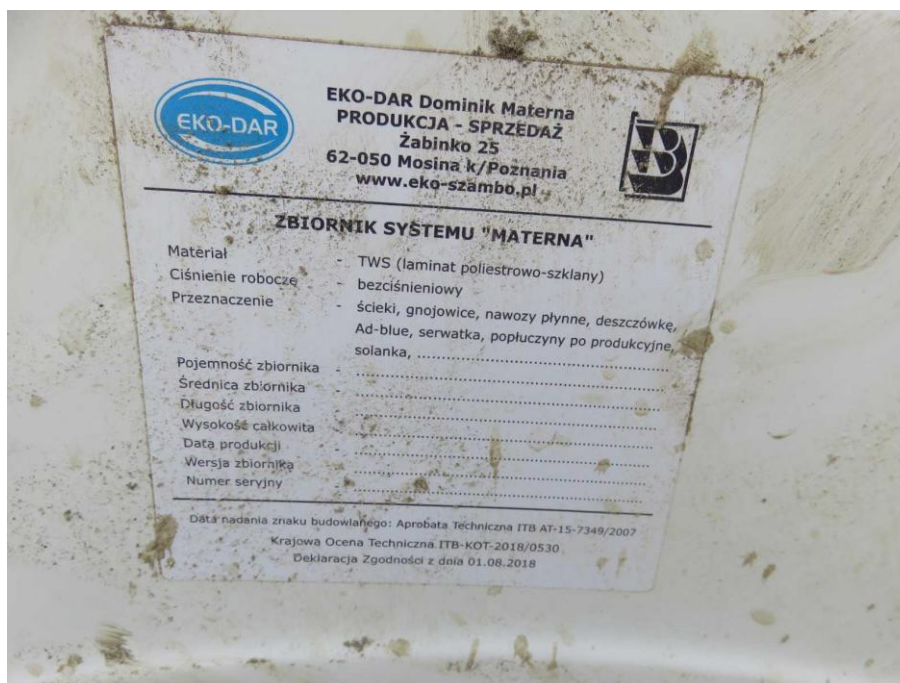
Przedmiot wyceny

Urządzenie:

EKO-DAR

Nr seryjny: brak danych

Rok produkcji: 2022 (szacowany na podstawie faktury zakupu)



Dane techniczne zbiornika:

Długość: około 9 metrów

Średnica: około 2,1 metra

Materiał: TWS (laminat poliestrowo-szkłany)

Ciśnienie robocze: bezciśnieniowy

Przeznaczenie: ścieki, gnojownice, nawozy płynne, deszczówkę, Ad-blue, serwatka, popłuczyny po produkcyjne, solanka

Stan techniczny

Stwierdzono liczne zabrudzenia na powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej. Widoczne zarysowania i otarcia na powierzchni zewnętrznej, brak górnej zaślepki.

Dokumentacja fotograficzna



Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodne z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski