BIURO EKSPERTYZ MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

RZECZOZNAWCA BARTŁOMIEJ KOSMA
Lista Min. Infrastruktury i Rozwoju RS 001535

ul. Mehoffera 140
03-081 Warszawa
tel. 666-355-601
e-mail: bartlomiejkosma@o2.pl

OPINIA TECHNICZNA NR
8427/BK/07/2026

KARTA INFORMACYJNA

Pakowarka do tacek

Italian Pack Olympus, S/N: 24.OLY.009

numer umowy leasingowej: 48D0261/23

Wykonał:

mgr inż. Bartłomiej Kosma

Certyfikowany Rzeczoznawca
Lista Min. Infrastruktury nr RS001535
tel. 666-355-601

Warszawa, dnia 09.07.2026 r.

01. ZAMAWIAJĄCY

Pekao Leasing Sp. z o.o.
ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa

02. UŻYTKOWNIK

Brak

03. DATA I MIEJSCE OGLĘDZIN

Wycenę wykonano w oparciu o oględziny przeprowadzone w dniu 24.06.2026r. na terenie magazynu zamkniętego firmy „Poleasingowe.pl Sp. z o.o." przy ul. Lipowej 2, w miejscowości Komorniki k. Środy Śląskiej (kod poczt. 55-300 Komorniki).

04. PRZEDMIOT WYCENY

Pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus, S/N: 24.OLY.009 wyprodukowana przez włoską firmę Italian Pack S.p.a., Via Al Bassone, 30, 22100 Como CO, Włochy.

05. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej pakowarki do tacek na żywność Italian Pack Olympus dla potrzeb jej sprzedaży na aukcji. Przedmiot wyceny objęty jest umową leasingu nr: 48D0261/23.

05. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową pakowarki do tacek oraz wartość dla wymuszonej pakowarki do tacek, wg stanu technicznego na dzień przeprowadzenia oględzin oraz wg aktualnych cen.

Wycena została sporządzona zgodnie ze standardem wyceny wartości środków i megaukładów technicznych Fundacji BOMIS, autorstwa dr inż. Tadeusza Klimka.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie przedmiotu wyceny, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny (nazwa przedmiotu wyceny i przeznaczenie, opis szczegółowy: producent, typ/model, numer seryjny, rok budowy, kraj pochodzenia),
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pakowarki do tacek na żywność,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania,
- analiza rynku pierwotnego i wtórnego oraz ustalenia dotyczące utraty wartości.

WARTOŚĆ RYNKOWA PRZY PRZENIESIENIU jest rodzajem wartości rynkowej określonej przy założeniu, że nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem środka lub megaukładu technicznego na nowe miejsce przeznaczenia.

WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środka trwałego i/lub megaukładu technicznego na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują**.**

Proces oszacowania wartości przeprowadzono na podstawie ogólnie dostępnych informacji zawartych na internetowych stronach sprzedażowych oraz informacji uzyskanych od zleceniodawcy. Wobec braku wystarczającego rynku wtórnego dla pakowarki do tacek na żywność Italian Pack Olympus, wycenę wykonano w **podejściu kosztowym z zastosowaniem metody deprecjacji kosztu zastąpienia środka technicznego nowego.**

PODEJŚCIE KOSZTOWE oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca, nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności, co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu „życia".

Metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia

W celu oszacowania wartości rynkowej środka lub megaukładu technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia nowego środka lub megaukładu technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości.

Oszacowanie utraty wartości w metodzie deprecjacji

Utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych) szacuje się obliczając stopnie utraty wartości odpowiednio i w kolejności wymienionych przyczyn.

Sposób uwzględniania utraty wartości

1. W etapie 1 od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia środka lub megaukładu technicznego nowego odejmujemy utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych uzyskując „wartość pośrednią 1", tj. wartość środka lub megaukładu technicznego z uwzględnieniem wyłącznie utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych.
   Utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych obliczamy mnożąc koszt zastąpienia lub odtworzenia środka lub megaukładu technicznego nowego przez stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych.
2. W etapie 2 od „wartości pośredniej 1" odejmujemy utratę wartości z przyczyn funkcjonalnych uzyskując „wartość pośrednią 2", tj. wartość środka lub megaukładu technicznego z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych i z przyczyn funkcjonalnych.
   Utratę wartości z przyczyn funkcjonalnych obliczamy mnożąc „wartość pośrednią 1" przez stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych.
3. W etapie 3 od „wartości pośredniej 2" odejmujemy utratę wartości z przyczyn ekonomicznych uzyskując wartość rynkową środka lub megaukładu technicznego w podejściu kosztowym.
   Utratę wartości z przyczyn ekonomicznych obliczamy mnożąc „wartość pośrednią 2" przez stopień utraty wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych).

KOSZT ZASTĄPIENIA ŚRODKA LUB MEGAUKŁAU TECHNICZNEGO NOWEGO jest to co najmniej aktualna cena zakupu (np. *ex works*) nowego środka lub megaukładu technicznego o najbliższych do wycenianego właściwościach (parametrach) będącego jego następcą generacyjnym. Do niej dochodzą, jeśli występują i mają zastosowanie, koszty bezpośrednie, np.: cło, koszty transportu i ubezpieczenia transportu, koszty montażu, zainstalowania, uruchomienia, odbioru, itd.

06. UWAGI DODATKOWE

- oględziny przeprowadzono na terenie magazynu zamkniętego przy oświetleniu naturalnym, bez użycia specjalistycznego sprzętu diagnostycznego;
- w czasie oględzin pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus była przygotowana do celów transportowych;
- wizualnie przedstawiona do oględzin pakowarka do tacek znajdowała się w dobrym stanie technicznym, nosiła ślady użytkowania w postaci zarysowań i zadrapań na obudowach i pokrywach zewnętrznych;
- pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus nie została sprawdzona pod względem działania z powodu braku możliwości podłączenia do źródła zasilania;
- pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus wymaga sprawdzenia działania, przeglądu serwisowego, ewentualnej kalibracji, konserwacji; brak informacji o dotychczasowej historii serwisowania;

- informacje i parametry techniczne pakowarki do tacek plastikowych na żywność zostały ustalone na podstawie internetowych stron sprzedażowych oferujących podobne urządzenia i mogą się one różnić od stanu faktycznego;
- opcje wyposażenia zostały ustalone na podstawie oferty sprzedażowej i mogą się one różnić od stanu faktycznego, brak jednego kompletu matryc i narzędzi dla 2 tacek, z którymi urządzenie zostało sprzedane – informacja została ustalona na podstawie rozmowy telefonicznej ze sprzedawcą przedmiotowego urządzenia w oparciu o dokumentację zdjęciową z oględzin, przed uruchomieniem wymagana weryfikacja kompletności urządzenia;
- rok produkcji pakowarki do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus ustalono na podstawie tabliczki znamionowej;
- zleceniodawca drogą elektroniczną udostępnił deklarację zgodności urządzenia CE;
- przedmiotowa pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus została zakupiona jako nowa na terenie RP od firmy „Weindich Sp. z o.o.", ul. Adamieckiego 8, 41-503 Chorzów;
- brak jakiejkolwiek dokumentacji technicznej - instrukcji obsługi i dokumentacji technicznej, na tabliczce znamionowej pakowarki do tacek plastikowych na żywność widnieje oznakowanie CE.

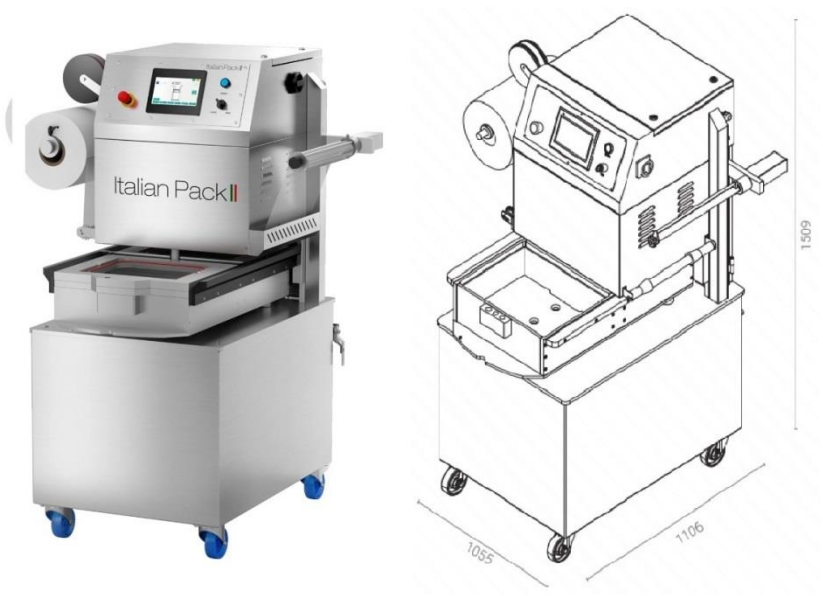
07. KWESTIONARIUSZ INFORMACYJNY ŚRODKA TECHNICZNEGO

INFORMACJE OGÓLNE

Pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus: specyfikacja sporządzona na podstawie oględzin, informacji ze stron internetowych podobnych urządzeń, informacji od zleceniodawcy.

1.	**Nazwa środka technicznego**	**Pakowarka do tacek plastikowych na żywność**
2.	Wytwórca	Italian Pack S.p.a., Włochy
3.	Model, typ	Olympus
4.	Rok produkcji	2024 – ustalony na podstawie tabliczki znamionowej
5.	Numer seryjny	24.OLY.009
6.	Wydajność [tacek/min]	28 w trybie tylko zgrzewania 16 w trybie tylko MAP 12 w trybie tylko Skin
7.	Maksymalny rozmiar tacek [mm]	400 x 310 x 140
8.	Maksymalna szerokość folii [mm]	370
9.	Maksymalna średnica rolki folii [mm]	250
10.	Sterowanie	Sterownik PLC i ekran dotykowy

11.	Pompa próżniowa [m^3/h]	100
12.	Wyposażenie	Ekran dotykowy 7”, Sterownik PLC, Obrotowy stół roboczy, Konstrukcja wsporcza wykonana ze stali nierdzewnej, Kontroler temperatury, Pompa próżniowa Busch, Instalacja na sprężone powietrze, Instalacja do podłączenia gazu MAP, Matryca oraz narzędzie dla 2 tacek, Pneumatyczny system podnoszenia tacek po zapakowaniu, Fotokomórka do pakowania z użyciem folii, Płyty wypełniające komorę, Filtr do pakowania produktów sypkich, Port USB/Ethernet
13.	Wymiary urządzenia [mm]	Szerokość: 1055 Głębokość: 1106 Wysokość: 1509
14.	Waga [kg]	320
15.	Zapotrzebowanie na sprężone powietrze [bar]	6-8
16.	Zasilanie	Napięcie z sieci 3 x 400 [V], moc b.d. [W], częstotliwość 50 [Hz]
17.	Przeznaczenie	Pakowarka do tacek plastikowych to urządzenie do zamykania tacek za pomocą folii z produktami spożywczymi w próżni i gazie ochronnym. Powstałe w ten sposób opakowania z tworzyw sztucznych są szczelne i higieniczne. Urządzenie wyposażone jest w obrotowy stół, który pozwala na jednoczesny rozładunek i układanie tacek z produktem po jednej stronie, kiedy cykl pakowania przeprowadzany jest po drugiej stronie w tym samym czasie.
18.	Stan techniczny	Stan wizualny można określić jako dobry, urządzenie nosiło niewielkie ślady użytkowania w postaci zarysowań i zadrapań na obudowach i pokrywach zewnętrznych. Przedmiotowe urządzenie nie zostało sprawdzone pod względem działania z powodu braku możliwości podłączenia do źródła zasilania. Pakowarka do tacek wymaga przeglądu serwisowego, ewentualnej kalibracji, konserwacji, brak informacji o dotychczasowej historii serwisowania. Ocena stanu technicznego: (4,0) w 5-stopniowej skali.



Zdj.1 Pakowarka do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość pakowarki do tacek plastikowych na żywność Italian Pack Olympus, S/N: 24.OLY.009O w kompletacji okazanej do oględzin, ustaloną w podejściu kosztowym. Podana wartość jest wartością netto.
2. Przedmiot wyceny dotyczy umowy leasingu nr: 48D0261/23.
3. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
4. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
5. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
6. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
7. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
10. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania (numery fabryczne). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych środka technicznego, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów oraz na podstawie danych umieszczonych na tabliczce znamionowej.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna

Opracował uprawniony rzeczoznawca
ds. wyceny maszyn i urządzeń
mgr inż. Bartłomiej Kosma

Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna



Zdj.01.



Zdj.02.



Zdj.03.



Zdj.04.



Zdj.05.



Zdj.06.



Zdj.07.



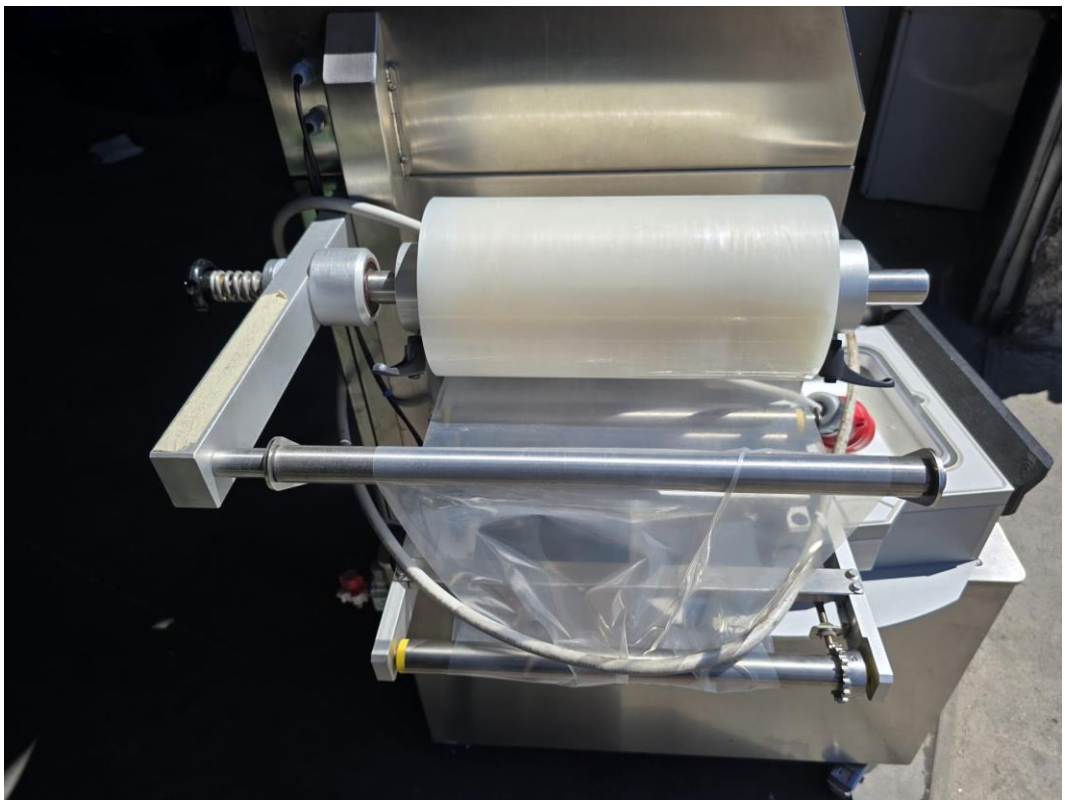
Zdj.08.



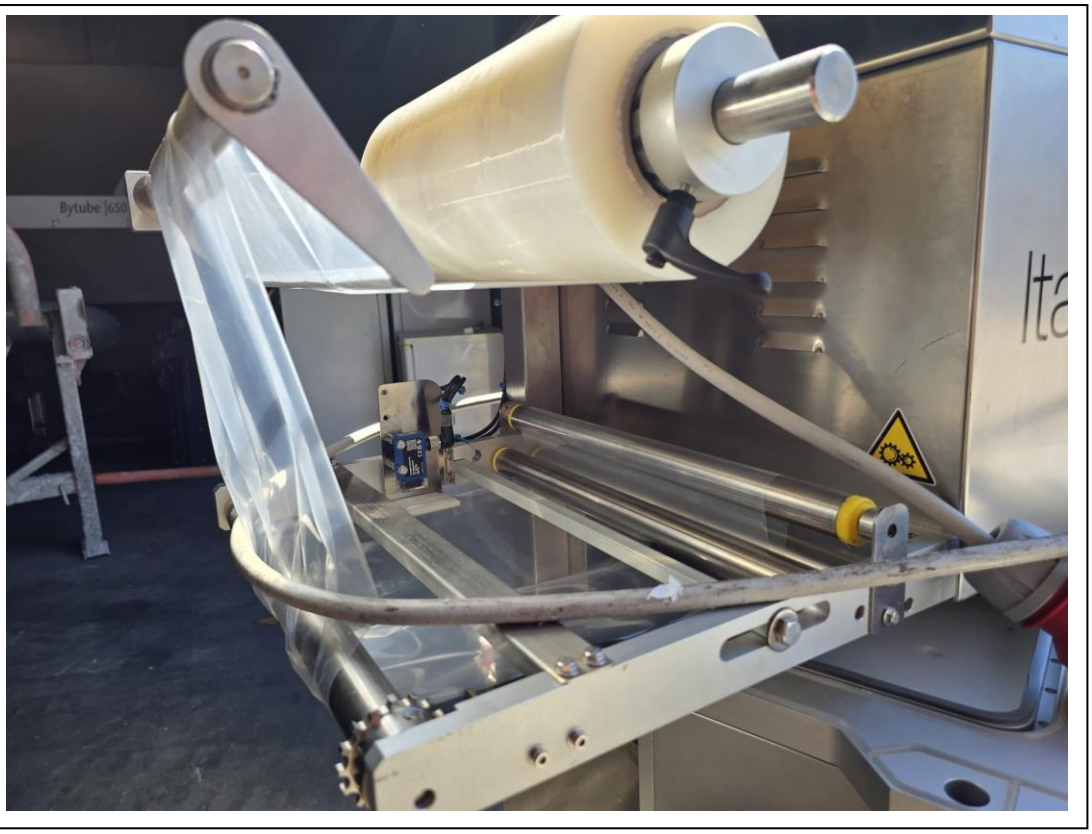
Zdj.09.



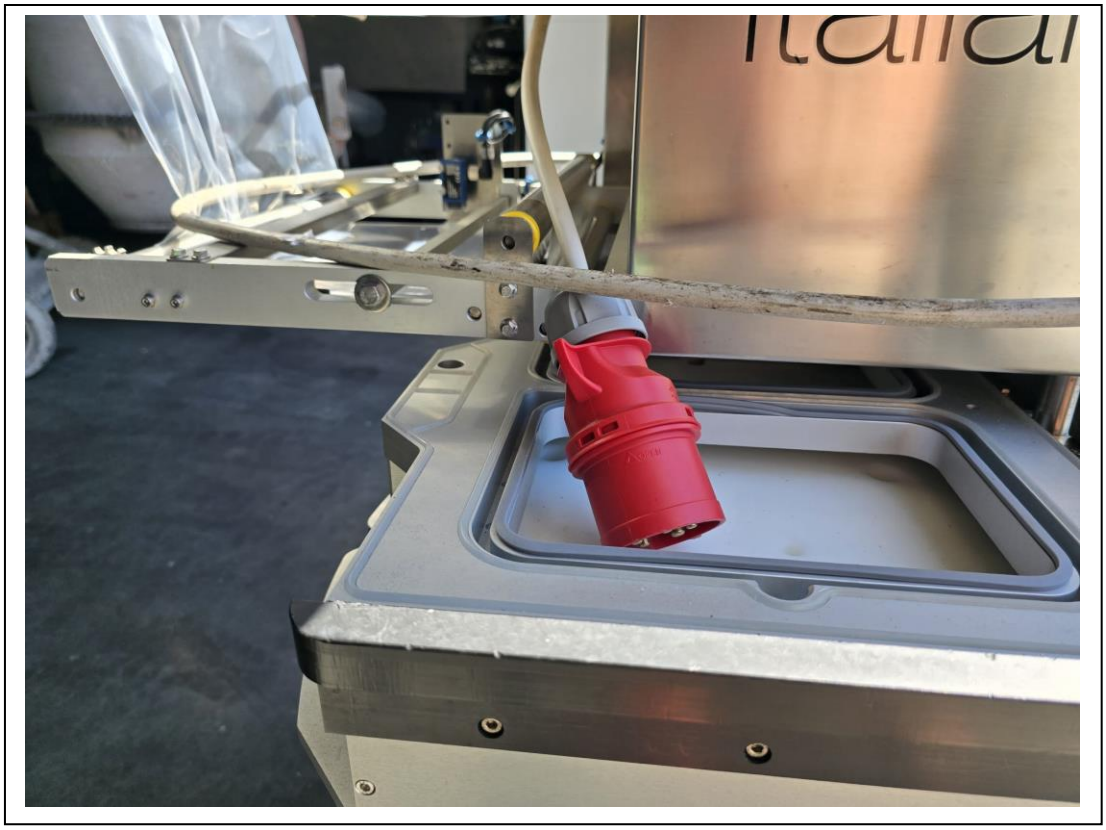
Zdj.10.



Zdj.11.



Zdj.12.



Zdj.13.



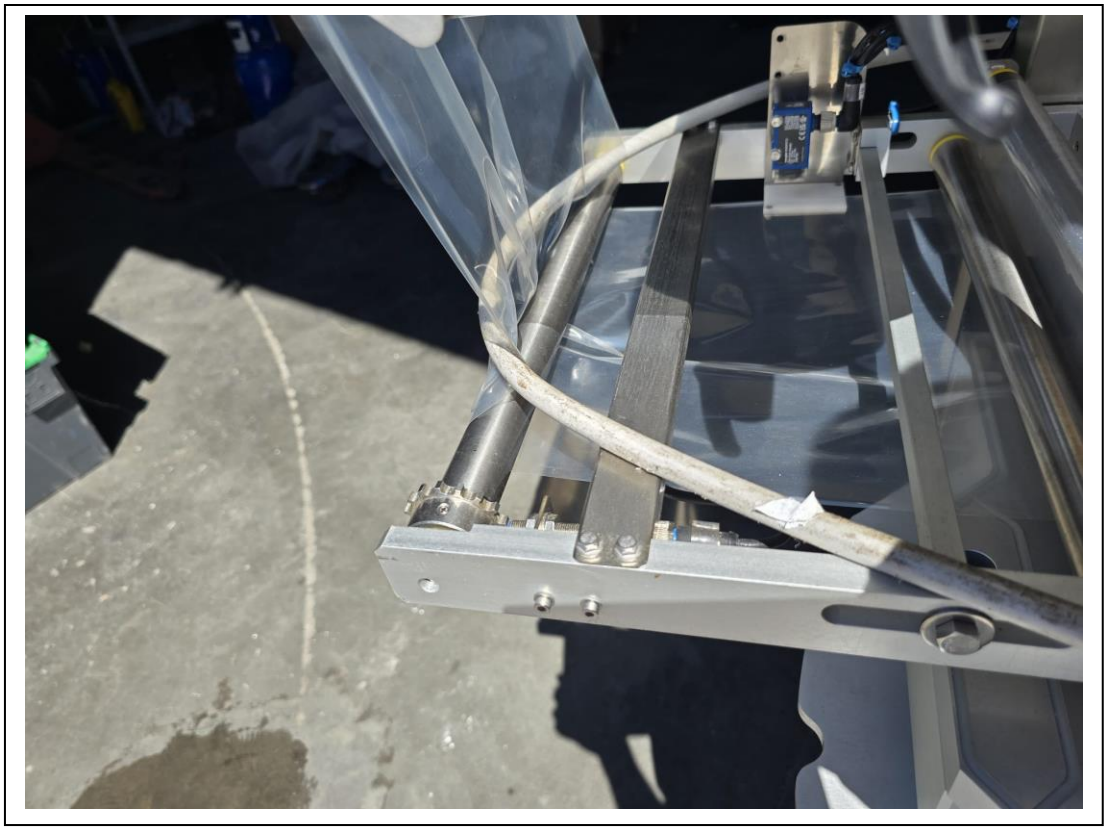
Zdj.14.



Zdj.15.



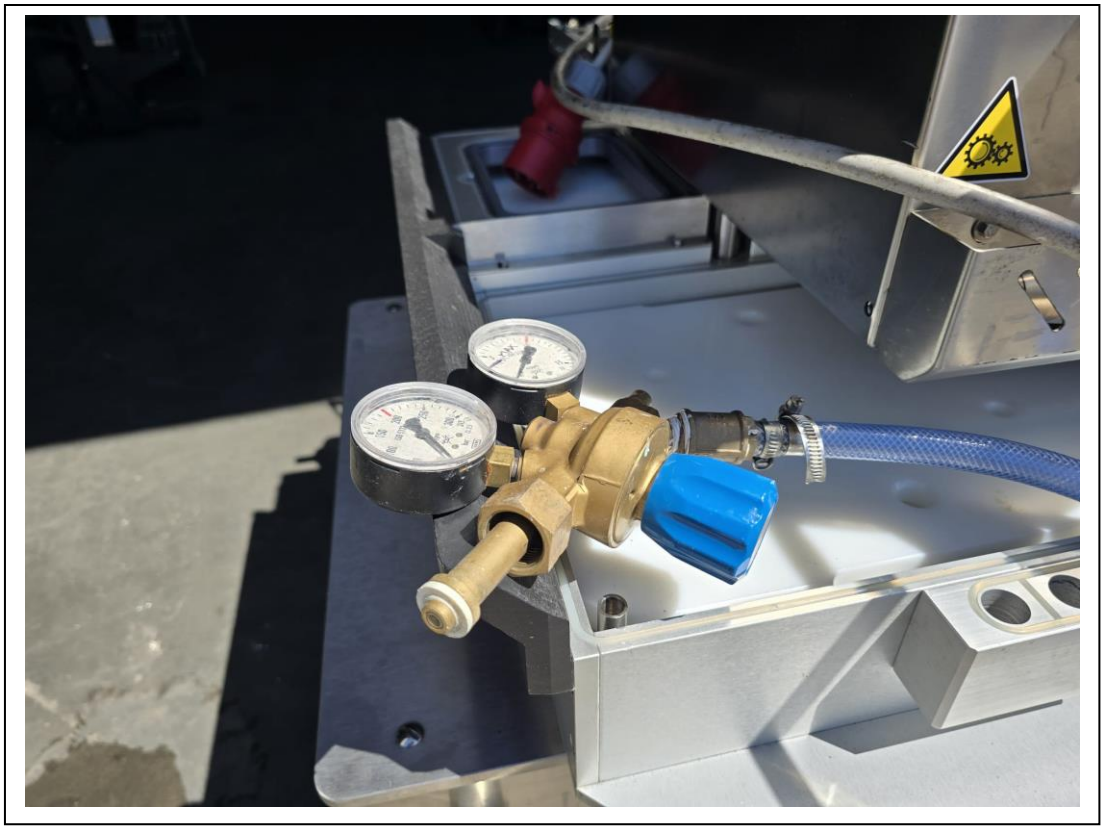
Zdj.16.



Zdj.17.



Zdj.18.



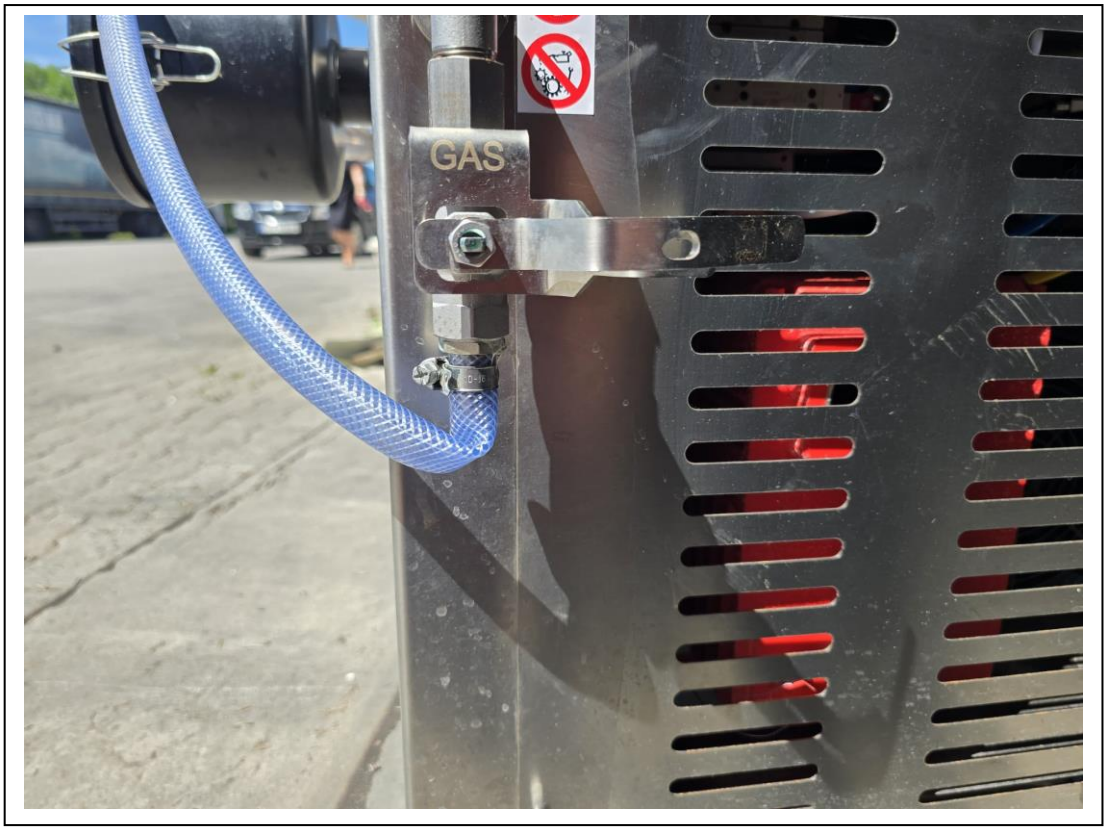
Zdj.19.



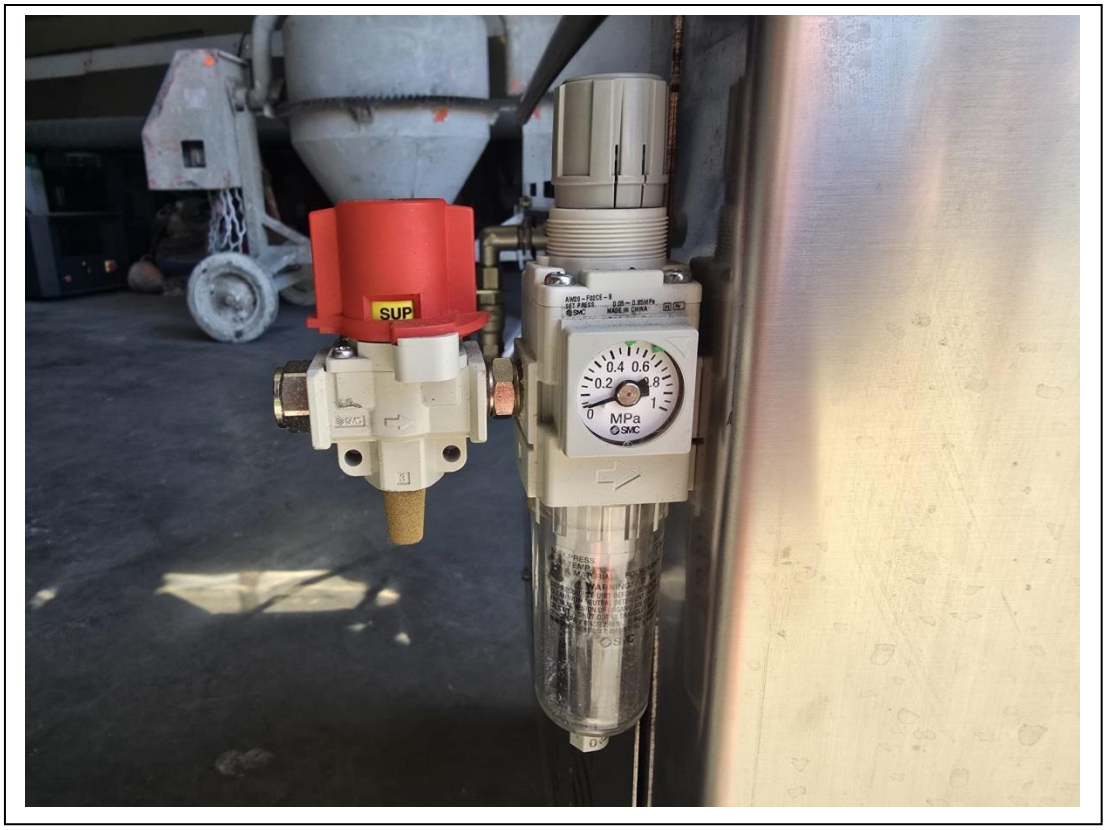
Zdj.20.



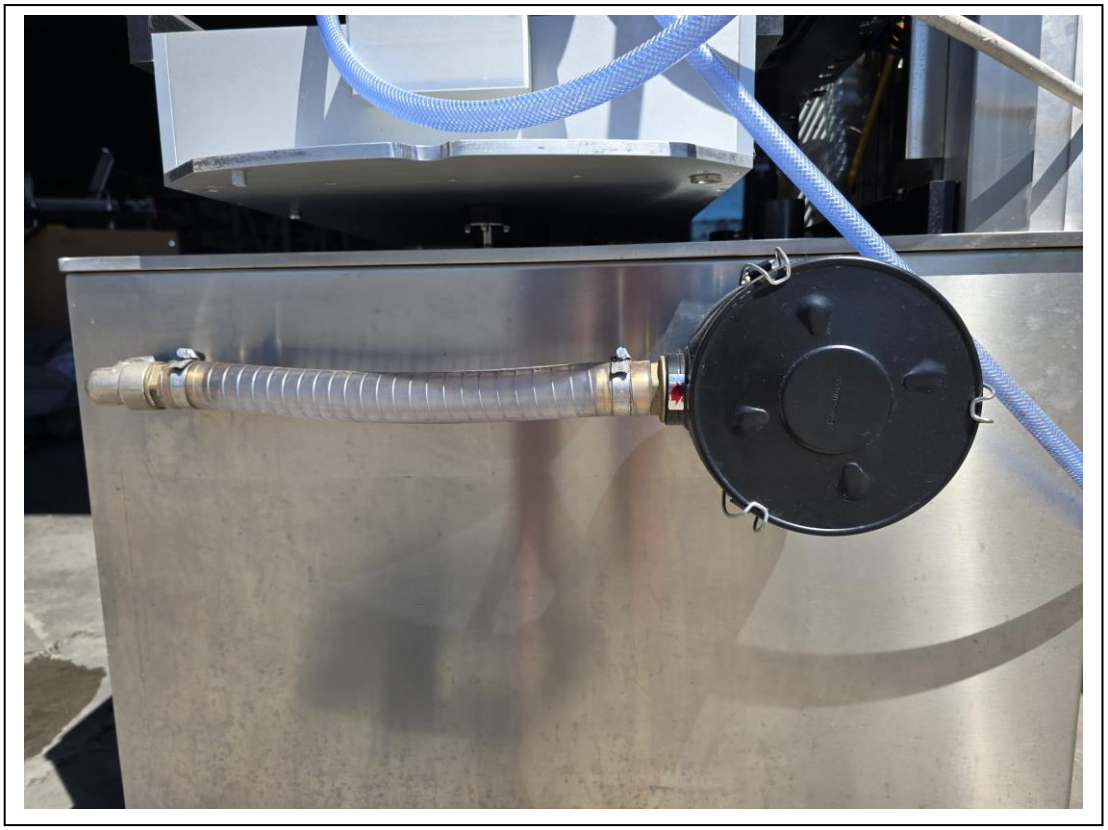
Zdj.21.



Zdj.22.



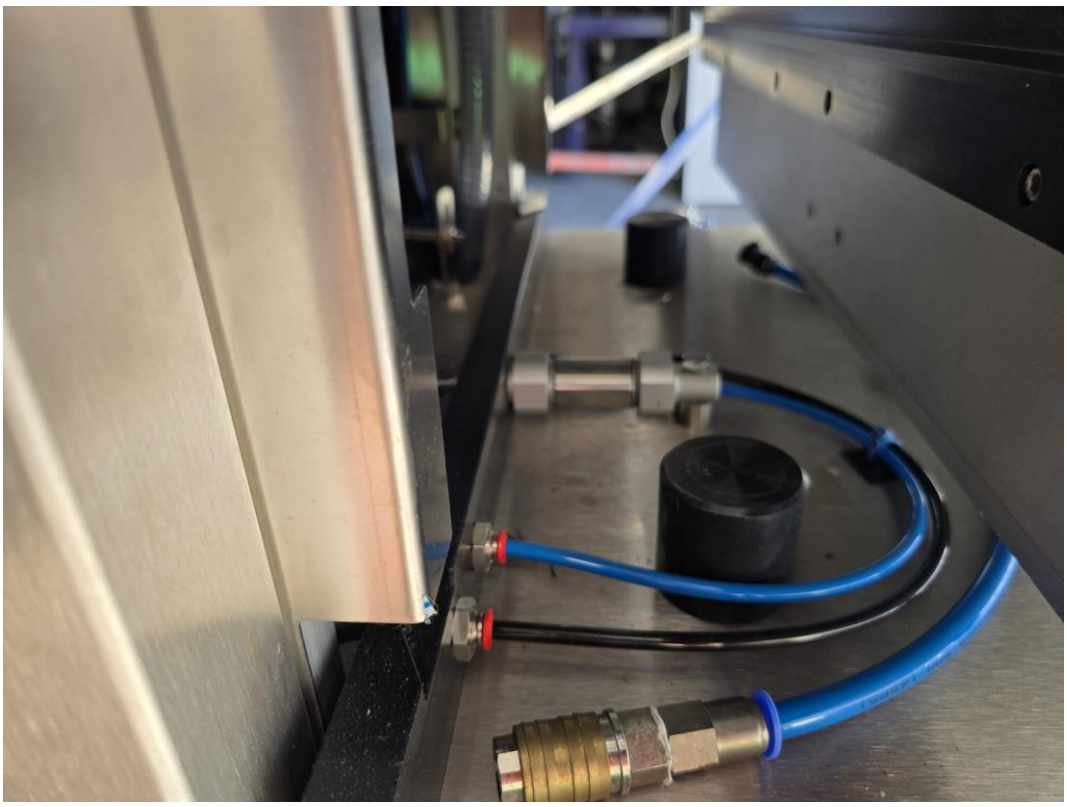
Zdj.23.



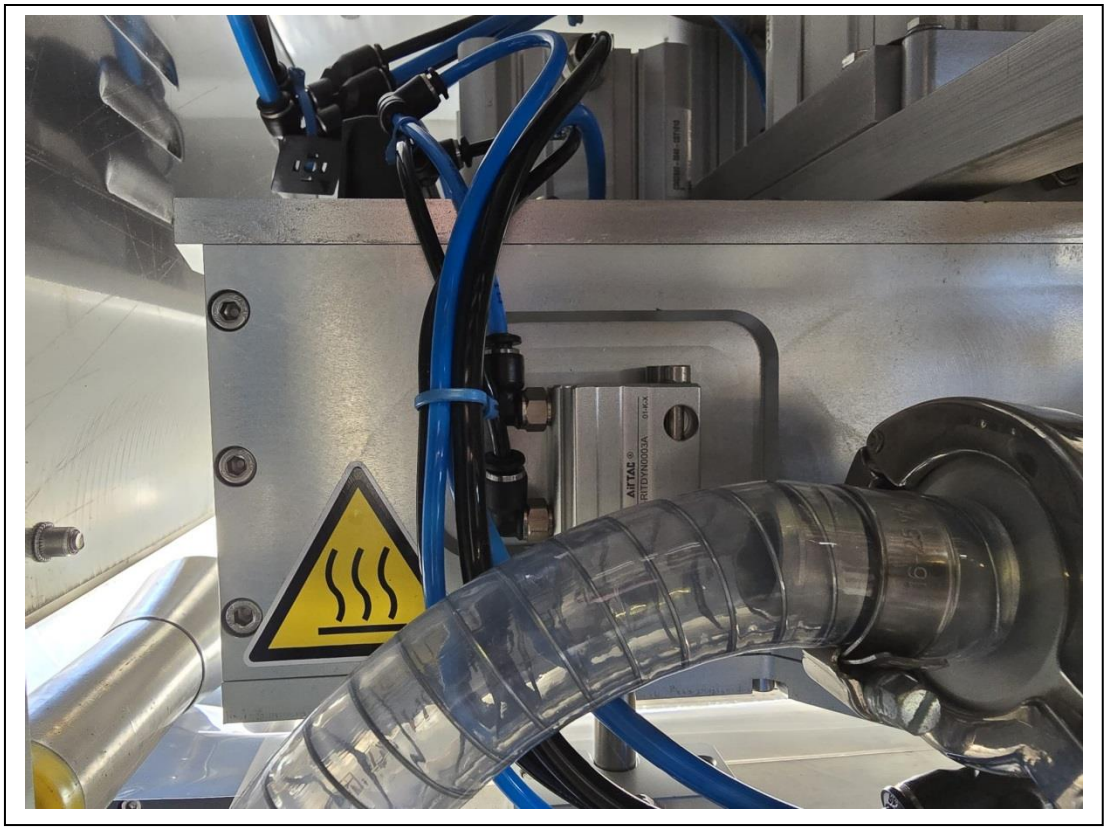
Zdj.24.



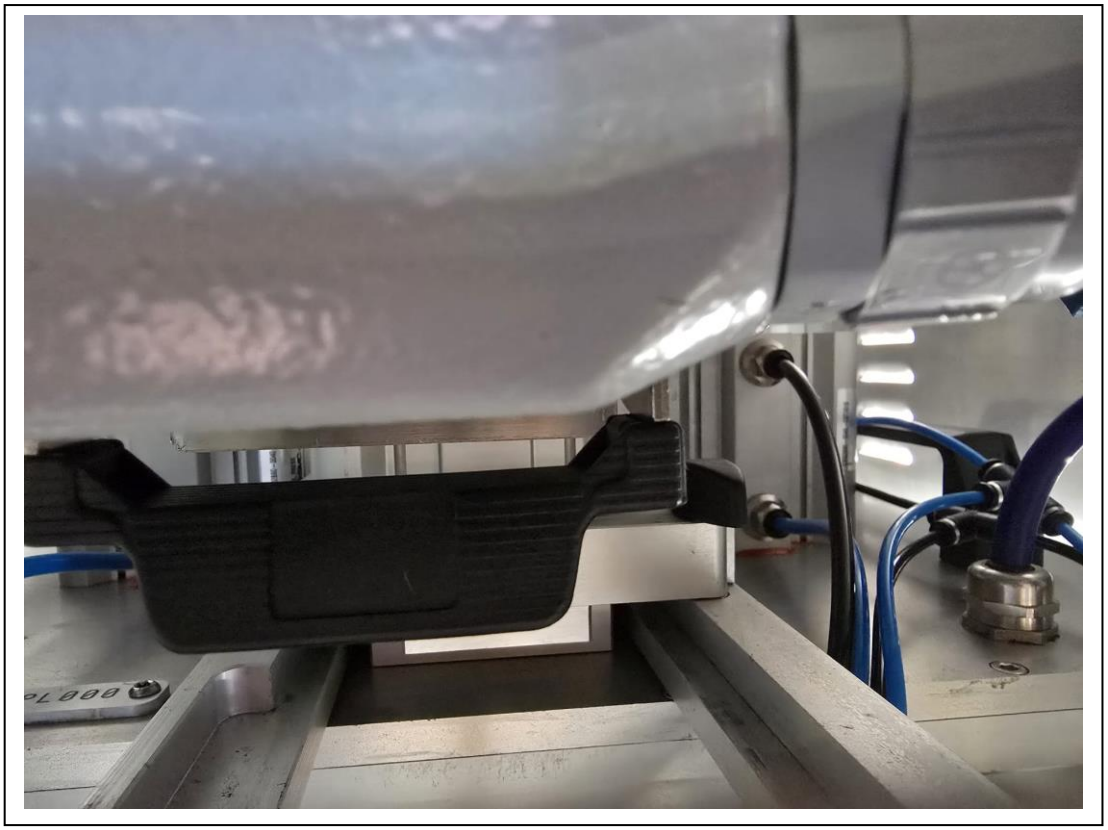
Zdj.25.



Zdj.26.



Zdj.27.



Zdj.28.



Zdj.29.



Zdj.30.



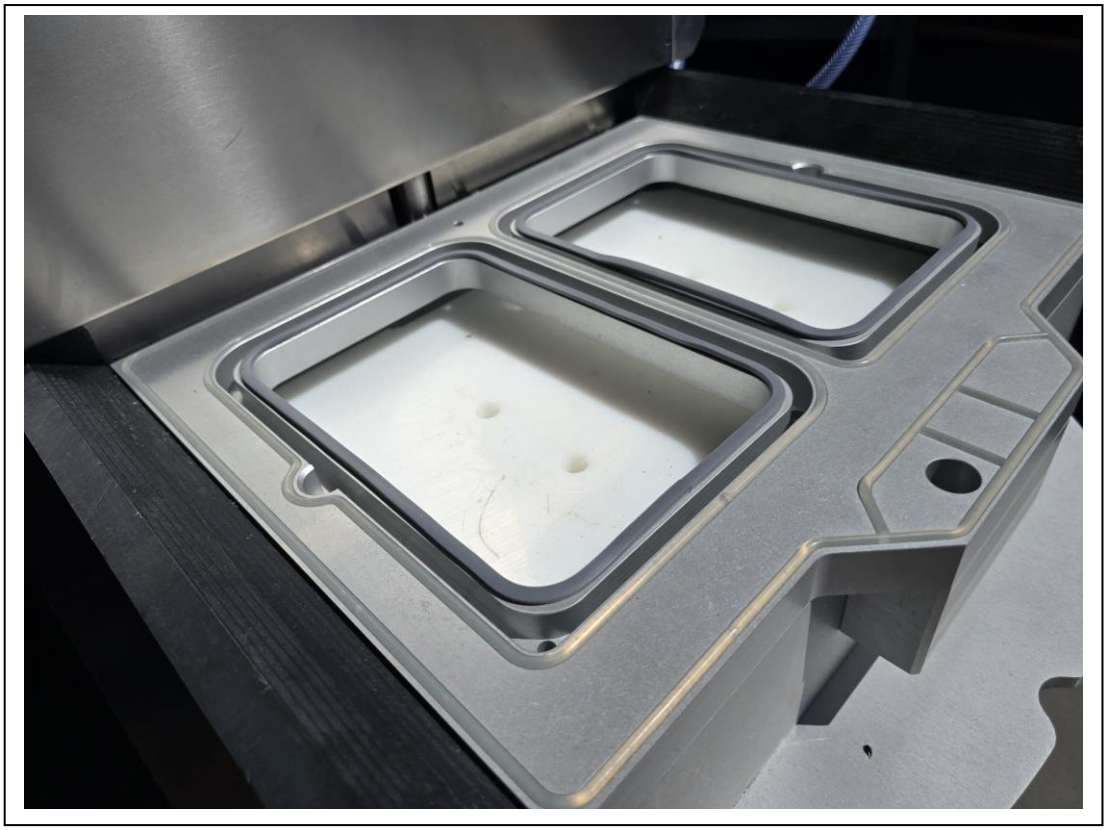
Zdj.31.



Zdj.32.



Zdj.33.



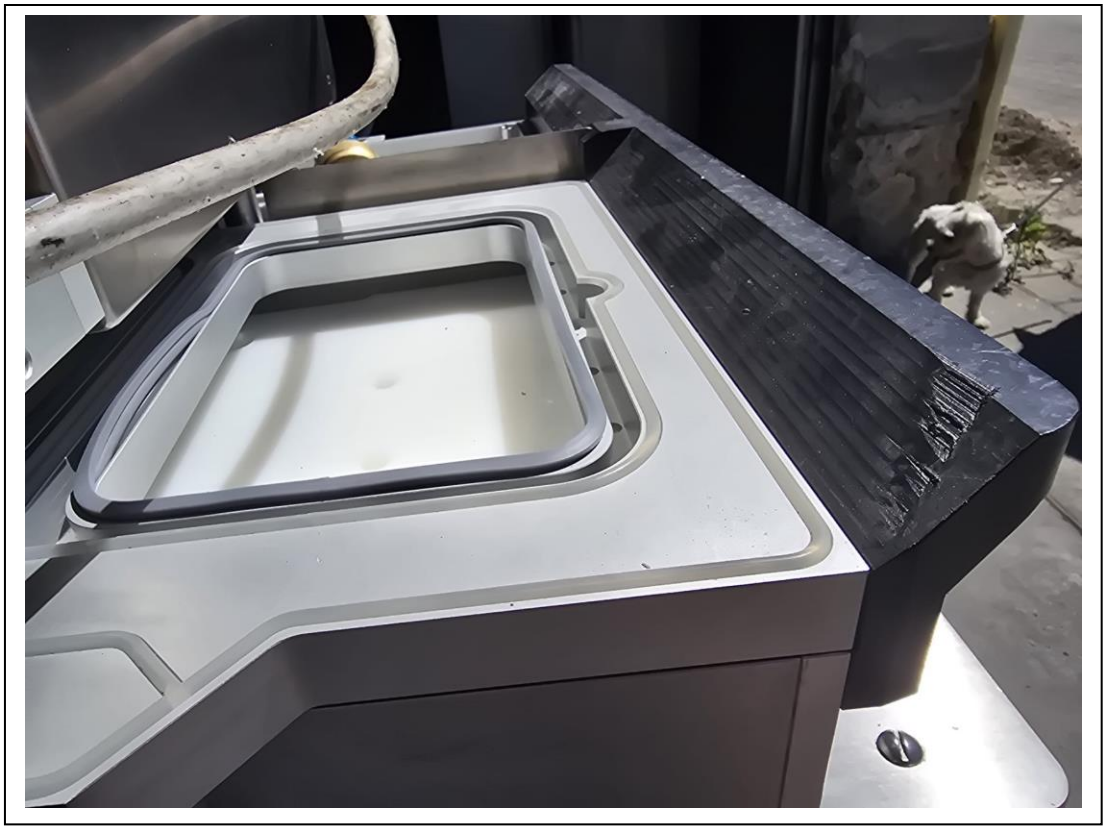
Zdj.34.



Zdj.35.



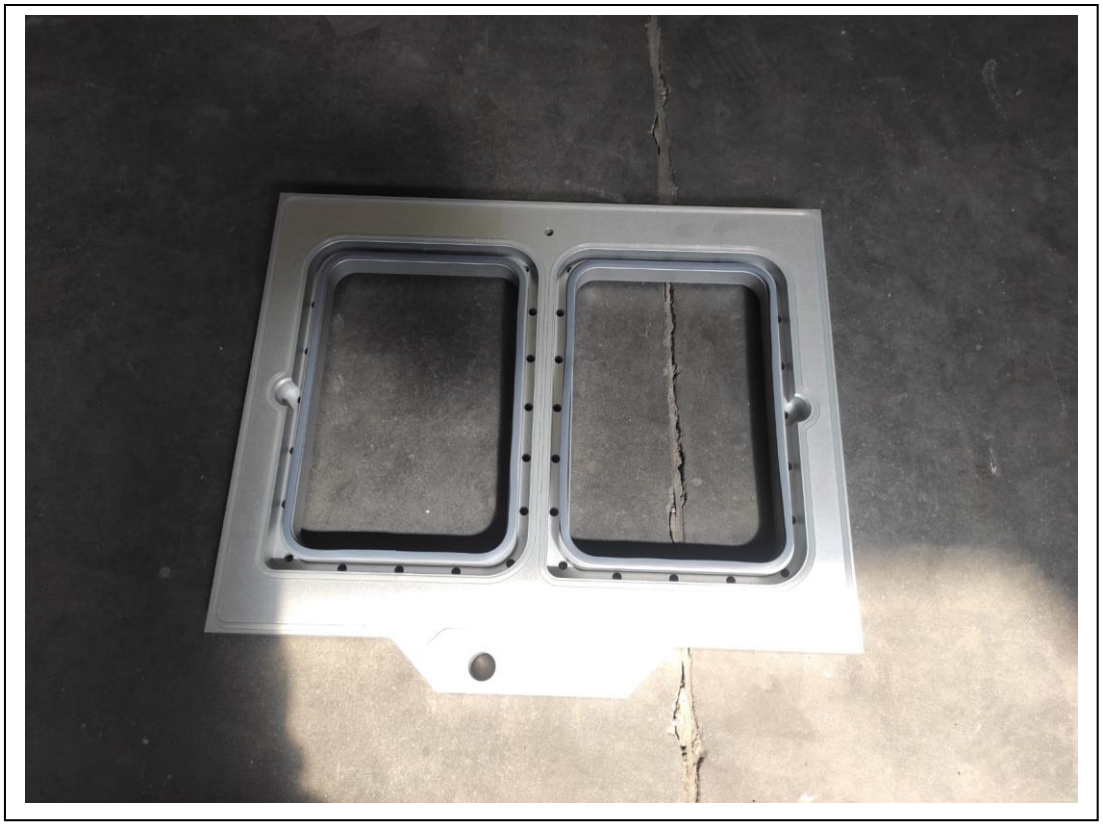
Zdj.36.



Zdj.37.



Zdj.38.



Zdj.39.



Zdj.40.



Zdj.41.



Zdj.42.



Zdj.43.



Zdj.44.