WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance Sp. z o.o. ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	75/13/11/2025/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	8620
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Instalacja odpylająca firmy JKF
Nr fabryczny:	-





Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance Sp. z o.o.

Przedmiot wyceny

Przeprowadzono oględziny w miejscowości Worów 50B, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest instalacja odpylająca firmy JKF służąca do skutecznego usuwania z powietrza pyłków i cząstek stałych powstających podczas różnych procesów przemysłowych. Znajduje zastosowanie w wielu gałęziach przemysłu, gdzie procesy generują duże ilości zaniczyszczeń.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Instalacja odpylająca
Producent:	JKF
Model:	-
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	-
Wyposażenie:	Wentylator JKF Fan JK-40K, nr seryjny: 324190-V, rok produkcji: 2019 Wentylator promieniowe JKF Ø450x310 mm – 5 szt. rok produkcji: 2019 Szafa sterownicza do filtra E5-CDF 1L 2x15kW firmy ELMAZ, wypordukowano dla JKF, nr seryjny: 1/05/22, rok produkcji: 2019 Zestaw elementów instalacji wentylacyjnej

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Część elementów na zdjęciach pokazana na zewnątrz w trakcie przyjęcia przed umieszczeniem w magazynie.

Brak możliwości wykonania próby działania. Brak możliwości podłączenia do zasilania. Podzespoły instalacji zdemontowane. Przed dalszą eksploatacją konieczna weryfikacja kompletności i sprawności w warunkach serwisowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu podczas oględzin w warunkach serwisowych.

Nie zidentyfikowano głównej tabliczki znamionowej. Na tabliczkach znamionowych podzespołów znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia.

Do oględzin nie okazano schematów konstrukcyjnych, specyfikacji projektu oraz wyposażenia, dokumentacji technicznej, deklaracji zgodności WE, instrukcji obsługi, historii serwisowej.

Stan ocenia się jako dostateczny.

Wyposażenie ustalone na podstawie oględzin z natury. Nie można wykluczyć, ze mogą występować różnice w wyposażeniu.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.







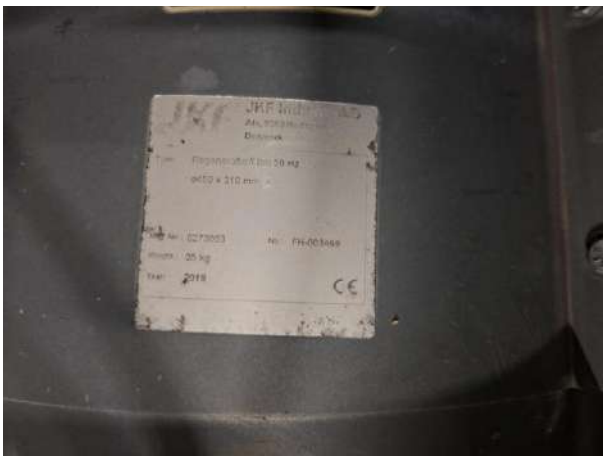

JKF
JKF Industri A/S
CE II 2 D J II 3D T125 °C
JKF
ErP 2013 Ready


















JKF
POLAND

SIEMENS


ELMAZ
Szafa Sterownicza
Do filtra ES-CDF 1L 2X15kW
Wyprodukowane dla JKF Polska
2019.05.30
400V AC



















