Wycena wartości rynkowej

Nr 82202/B/2025
nr umowy 414546



Cel wyceny
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny
Kombajn zbożowy Rostelmash Torum 770

Zleceniodawca
Millennium Leasing Sp. z o.o.
02-593 Warszawa, Żaryna 2 A

Miejsce oględzin
ul. Żytnia 2,
05-555 Tarczyn

Data oględzin:	2025-10-21
Data wyceny:	2025-10-22
Data na jaką szacowano wartość:	2025-10-22

Wykonawca wyceny: **Artur Mazurkiewicz**

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Kombajn zbożowy
Rostelmash
Torum 770

Nr seryjny: ROTOR770002423
Rok produkcji: 12.2017



Dane techniczne

Model TORUM 770

Typ maszyny Kombajn zbożowy – rotorowy

Silnik Cummins QSX15, 6-cylindrowy, turbodoładowany, Stage V

Moc maksymalna 520 KM (382 kW)

Pojemność silnika 14,9 l

Przeniesienie napędu Hydrostatyczne, 3 biegi, napęd 4×4 (opcja)

Zbiornik ziarna 12 300 l

Prędkość rozładunku ok. 115 l/s

Heder (Power Stream) 7, 9 lub 10,5 m (zależnie od konfiguracji)

System cięcia Schumacher Easy Cut II

Układ młócący Rotorowy – Dynamic Rotor System (dł. 3 200 mm, Ø 775 mm)

Powierzchnia czyszczenia 5,2 m²

Wentylator czyszczący 6 łopat, regulowana prędkość 350–1050 obr/min

Kabina Komfortowa „Prime Cab” z klimatyzacją, fotelem pneumatycznym i monitorem RMS Monitor II

Opony standardowe Przód – 900/60 R32, tył – 540/65 R30

Wymiary (dł. × szer. × wys.) 10,3 m × 3,9 m × 4,0 m (bez hedera)

Masa własna ok. 16 000 kg (bez hedera)

Wydajność robocza do 45–50 t/h (zależnie od warunków)

Zbiornik paliwa 1 000 l

Stan techniczny

Do oględzin przedstawiono kombajn bez akumulatorów oraz kierownicy. Brak możliwości przeprowadzenia próby drogowej w warunkach parkingowych. Silnik uruchomiono – praca równomierna. Przedstawiono 2 klucze do pojazdu oraz instrukcję obsługi. Fotel operatora wypalony. Osłony boczne – zarysowane. Drabinka prawa – korozja.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Artur Mazurkiewicz

Dokumentacja fotograficzna

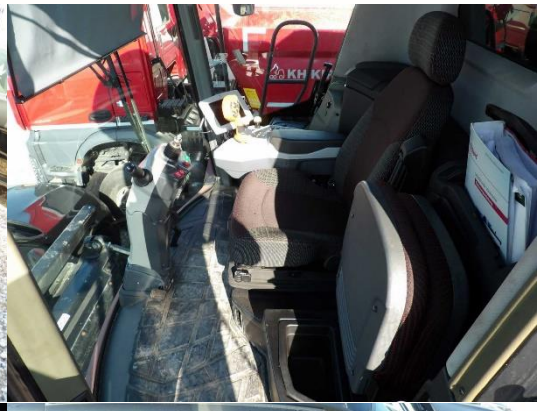


Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





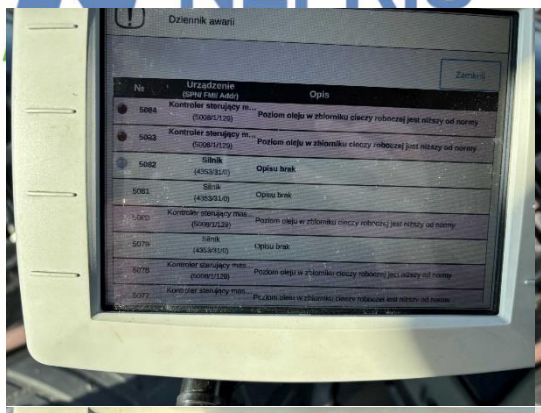


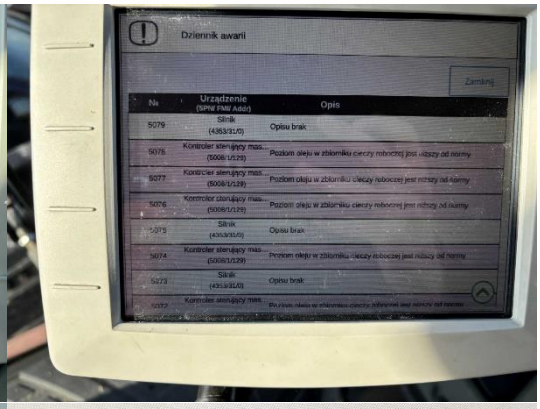
Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

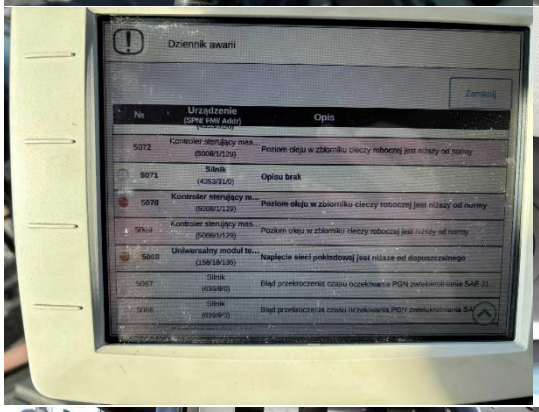
KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS













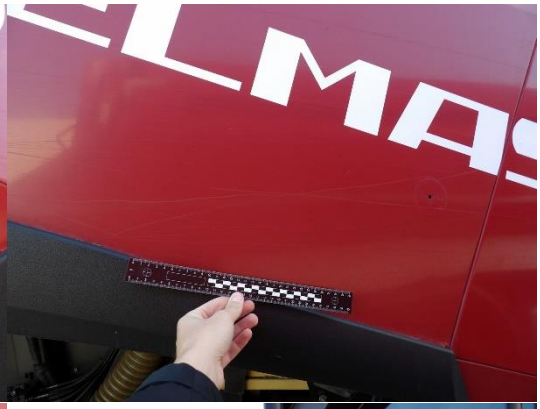




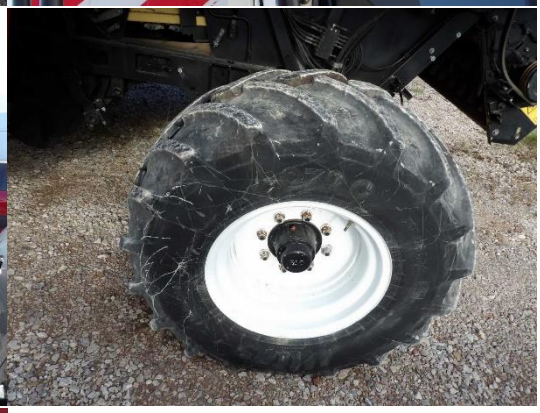
Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl






Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.