

Wycena wartości rynkowej

Nr 3565/B/2025



Cel wyceny

Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Komora chłodnicza Viessmann

Zleceniodawca

ING Lease Sp. z o.o.
Puławska 2, 02-566 Warszawa

Miejsce oględzin

Ul. Lipowa 2, Komorniki

Data oględzin:

2025-01-16

Data wyceny:

2025-01-16

Data na jaką szacowano wartość:

2025-01-20

Wykonawca wyceny:

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Viessmann TE M 1500 x 2700 x WL 120

Nr seryjny: 2710076494

Rok produkcji: 2018 (data produkcji odczytana z tabliczki znamionowej)



Dane techniczne maszyny:

wersja: LW 1200 x 2000 DIN Iks T0 mHz

Napięcie nominalne: 230V

Pobór prądu: 114W

Maksymalny pobór prądu lamp LED: 10W

Wymiary zewnętrzne: długość 6m x szerokość 3.3m x wysokość 2.95m

Stan techniczny

Podczas oględzin urządzenie okazane poza stanowiskiem pracy. Widoczne ślady użytkowania, zarysowania, zabrudzenia i otarcia na urządzeniu. Brak podłączonego zasilania, brak możliwości weryfikacji sprawności agregatu. Drzwi komory zdemontowane. Panel przedni uszkodzony, listwy wykańczające zdemontowane. Brak możliwości oceny kompletności. Panel sterujący – pęknięta obudowa

Dokumentacja fotograficzna







Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski