OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: LL-i-308948-2025LL-i-313995-2025LL-i-324360-2025
Przedmiot opinii: Lodówka LG GBB72MCUGN
Nr seryjny: 404WRURL1110

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki 22 października 2026 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Lodówka

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ
jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:
− szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
− ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
− ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGLĘDZIN

Oględzin dokonano w dniu 19 października 2026 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu
Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn

Oględziny przeprowadził: Paweł Bidziński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Lodówka
Producent: LG
Model: GBB72MCUGN
Nr fabryczny: 404WRURL1110
Rok produkcji/początek użytkowania: 2024/2025

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Lodówka z zamrażalnikiem

Materiał: stal lakierowana
Pojemność całkowita: 384 l
Objętość zamrażarki: 107 l
Objętość lodówki: 277 l
Wymiary: 595x2030x682 mm
Techniologia: DoorCooling+™, Total No Frost
Klasa energetyczna: D
Roczne zużycie energii: 215 kWh
Waga: 78 kg
Kolor: czarny

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawiona do oględzin lodówka została zakupiona jako nowa w czerwcu 2025 roku. Jest ona w wizualnie średnim stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych widoczne są wgniecenia, zarysowania, ślady użytkowania i zabrudzenia. Na bocznych obudowach widoczne są rysy i głębokie wgniecenia. We wnętrzu lodówki widoczne są zabrudzenia. Uszkodzony uchwyt do półki. Na drzwiach zamrażarki widoczne są punktowe wgniecenia poszycia i rysy. Lodówka po podłączeniu do zasilania uruchomiła się, agregat chłodniczy uruchomił się. Próbę działania wykonano w ograniczonym zakresie. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych. Brak informacji na temat gwarancji producenta. Brak opakowania

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

ZASTRZERZENIA OGRANICZAJĄCE

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku oparcia się o przekazane przez użytkownika informacje, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Nie badano poprawności numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny).
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: Dokumentacja zdjęciowa

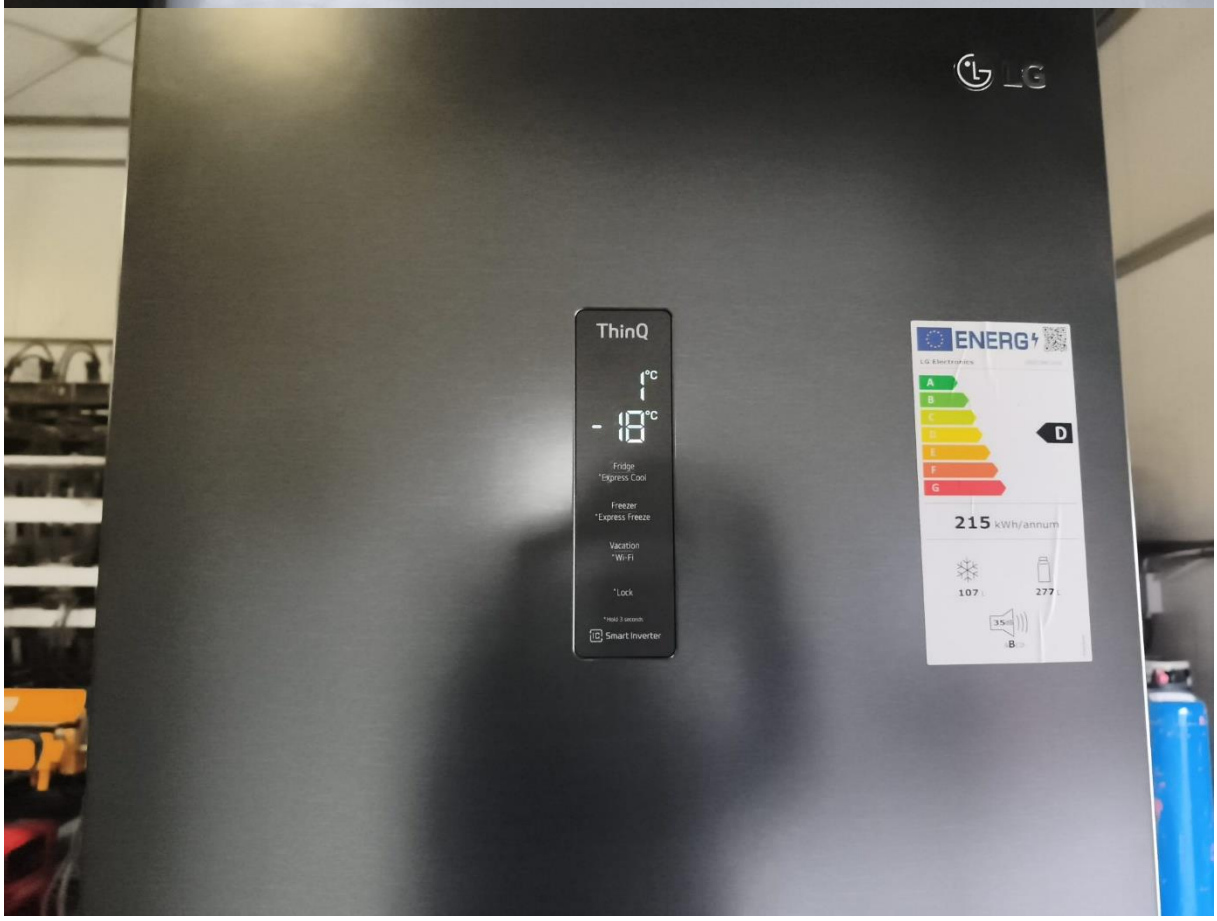









LG
REFRIGERATOR-FREEZER FROST FREE
KÜHL-UND GEFRIERSCHRANK FROSTFREI
FRIGORIFERO-FREEZER SCOMPARTI NO-FROST
ΨΥΓΕΙΟ-ΚΑΤΑΨΥΞΗ ΧΩΡΙΣ ΠΑΓΟ
MODEL / Modell / Modello / Μοντέλο : GBB72MCUGN
Product code :
230 – 240V ~ 50Hz
GW – B509NQUD.AMCQEUR
78kg
R600a, 60g
CLIMATE CLASS / Klima klasse / Classe climatica
595(W) x 682(D) x 2030(H)mm
/ Κλιματική κλάση
DEFROSTING INPUT / Entfrostungseingang
SN – N (1.0 A)
ST – T (1.3 A)
/ Potenza in entrata di scongelamento / Ισχύς απόψυξης
130W
Volume
Total
384 L
Fridge
233L
Chill
44L
Freezer
107L
Two star
– L
Ice making
– L
RATED INPUT OF ICEMAKER / Nenneingang der Eismaschine / Potenza nominale in entrata della macchina per il ghiaccio / Ονομαστική ισχύς παγομηχανής
–
FREEZING CAPACITY / Gefrierkapazität / Potenza di congelamento / Ικανότητα ψύξης
5kg/12h, 10kg/24h
MADE IN POLAND / Hergestellt in Poland / Prodotto in Poland / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΩΝΙΑ
1AR38645192
Serial No.
404WRURL1110
LG ThinQ
LG Electronics Inc. Single Point of Contact (EU/UK) : Krijgsman 1, 1186 DM Amstelveen, The Netherlands


LG
ThinQ
1°C
-18°C
Fridge
*Express Cool
Freezer
*Express Freeze
Vacation
*Wi-Fi
*Lock
Smart Inverter
ENERG
D
215 kWh/annum
107
277


Metal Fresh
Fresh Converter


Metal Fresh

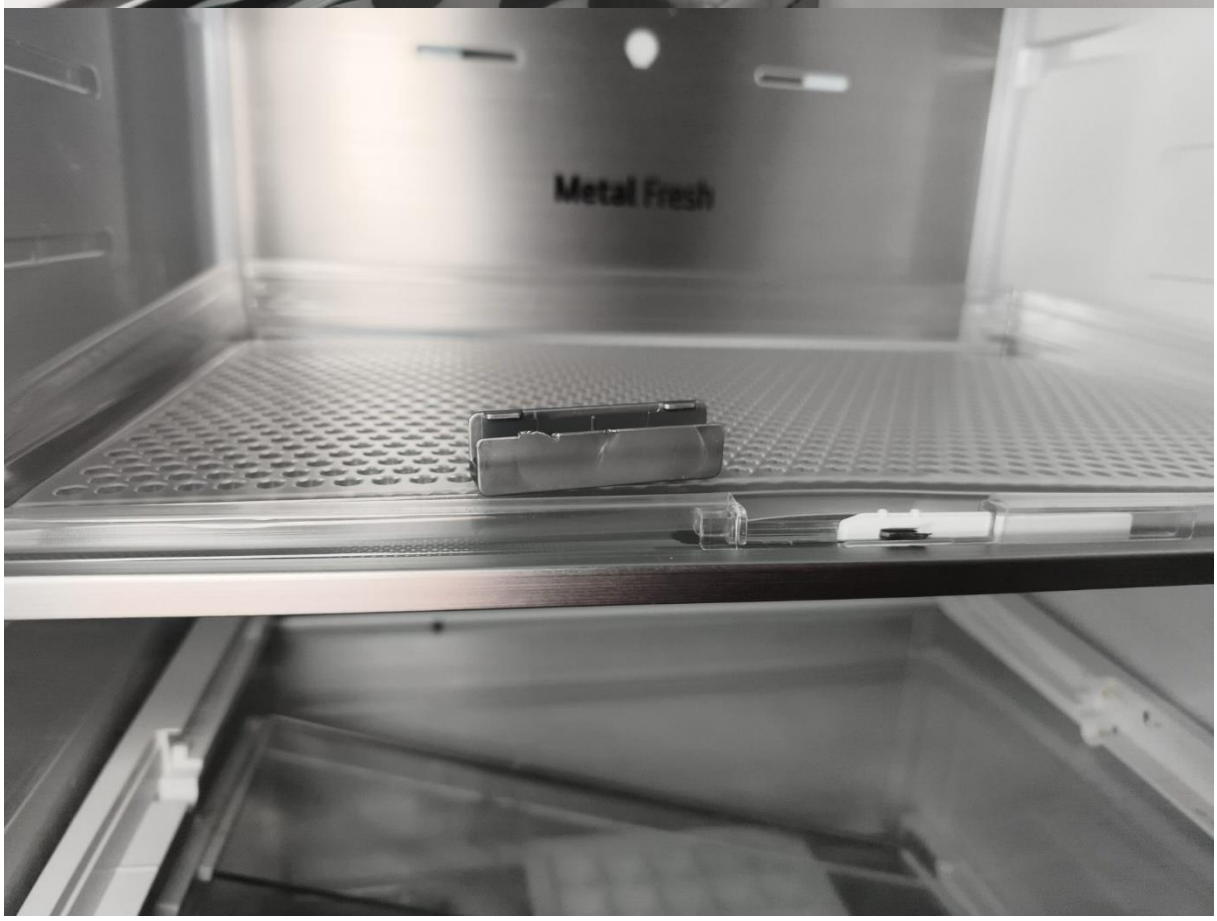

Metal Fresh
Fresh Balancer
Fresh Converter


Fresh Converter
Freezing Zone


Nitto






Metal Fresh









