

OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: 6471689984LL-i-161051-2022

Przedmiot opinii: Szafa chłodnicza SCh-SR1200

Nr seryjny: 221124625

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 29 maja 2025 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Szafa chłodnicza

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGŁĘDZIN

Ogłędzin dokonano w dniu 28 maja 2025 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn

Ogłędziny przeprowadził: Paweł Biedziński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Szafa chłodnicza

Producent: RAPA SP. J.

Model: SCh-SR 1200

Nr fabryczny: 221124625

Rok produkcji: B/D

Początek użytkowania: 2022

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Szafa chłodnicza

Zasilanie: 230 V

Czynni chłodniczy: HC-290

Wymiary: 120 x 74,5 x 198 cm

Zakres temperatur: 1 ~ 10(°C)

Pojemność: 898 L

Waga: 154 kg

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawione do oględzin urządzenie zostało zakupione jako nowe w październiku 2022 roku. Jest ono w wizualnie dobrym stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych widoczne są zarysowania i ślady użytkowania. Po podłączeniu do źródła zasilania urządzenie włącza się. Wbudowany termometr wskazuje spadek temperatury w czasie pracy. Podczas oględzin przeprowadzono próbę działania w ograniczonym zakresie. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych. Brak gwarancji. Na tabliczce znamionowej naniesione jest oznakowanie CE.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu

Zastrzeżenia ograniczające

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określonego w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wg informacji uzyskanych od użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze opracowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych. Nie badano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna







SZAFKA CHŁODNICZA

RA⁺PA

Typ urządzenia:

Sch-SR 1200

Numer fabryczny:	221124625	Napięcie:	230V~ / 50Hz
Nr sprężarki:	1067342/5	Prąd znamionowy (A):	2,30
Nr termostatu:	Z02359222	Oświetlenie (W):	LED
Typ sprężarki:	NLY80RA	Moc grzałki (W):	-
Czynnik chłodniczy:	HC-290	Masa (kg):	154
Ilość czynnika (kg):	0,105	Pojemność użytkowa (l):	698
Ekwiwalent CO ₂ :	~ 0,0	Klasa klimatyczna:	3
Współczynnik GWP:	3	Temperatura pracy (°C):	+1 ÷ +10

Hermetycznie zamknięte

RAPA sp. j.
ul. Ceramiczna 9,
20-149 Lublin

Tel. 81 742 53 10-14
SERWIS: 81 742 53 15 www.rapa.pl



Sch-SR 1200

RA⁺PA

Numer fabryczny:	221124625	Napięcie:	230V~ / 50Hz
Nr sprężarki:	1067342/5	Prąd znamionowy (A):	2,30
Nr termostatu:	Z02359222	Oświetlenie (W):	LED
Typ sprężarki:	NLY80RA	Moc grzałki (W):	-
Czynnik chłodniczy:	HC-290	Masa (kg):	154
Ilość czynnika (kg):	0,105	Pojemność użytkowa (l):	698
Ekwiwalent CO ₂ :	~ 0,0	Klasa klimatyczna:	3
Współczynnik GWP:	3	Temperatura pracy (°C):	+1 ÷ +10

Hermetycznie zamknięte

RAPA sp. j.
ul. Ceramiczna 9,
20-149 Lublin

Tel. 81 742 53 10-14
SERWIS: 81 742 53 15 www.rapa.pl

























