WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	18/17/07/2025/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	SFS001
Wykonawca wyceny:	Piotr Bałaziński
Przedmiot wyceny:	System automatycznego gaszenia Siemens Sinorix CDT-V N2 300
Nr fabryczny:	-



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot wyceny

Przeprowadzono oględziny w magazynie zleceniodawcy przy ul Żupniczej 11 w Warszawie. Przedmiotem wyceny jest system automatycznego gaszenia Siemens Sinorix CDT-V N2 300

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	System automatycznego gaszenia
Producent:	Siemens
Typ/model:	Sinorix CDT
Numer fabryczny:	Brak danych
Rok produkcji:	Brak danych
Ilość zbiorników:	11 sztuk
Układ sterowania czynnik napędowy:	IG-100 Azot
Typ zbiorników:	BOU80-CDT
Zasilanie elektryczne:	24 VDC/ 12W/ 66Ω
Środek gaśniczy:	IG-100 Azot
Pojemność zbiorników:	11x 80 dm^3
Łączna masa środka gaśniczego:	257,2 kg
Kubatura strefy gaszeniowej:	427,9 m^3
Ciśnienie robocze w zbiorniku:	300 bar

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot znajduje się w magazynie zleceniodawcy. Do dnia oględzin w ciągłym użytkowaniu. Podczas oględzin brak jednego zbiornika, który rozszczelnił się przeddzień oględzin, został zdemontowany i skierowany do naprawy, zbiornik zostanie dołączony do zestawu po naprawie. Brak możliwości zaobserwowania i weryfikacji sprawności urządzenia. Wizualnie w stanie dość dobrym brak widocznych nieszczelności, uszkodzeń układu elektrycznego, a wszystkie podzespoły utrzymane w czystości.

Stan wizualny urządzeń ocenia się jako dobry.

Do przedmiotów okazano dokumentację UDT ostatnie świadectwo badania okresowego ciśnieniowych urządzeń z dnia 23.12.2024 oraz ostatni przegląd techniczny z protokół konserwacji z dnia 07.11.2024 w którym zaznaczono niesprawność wykrywania pożaru w strefie gaszenia.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.

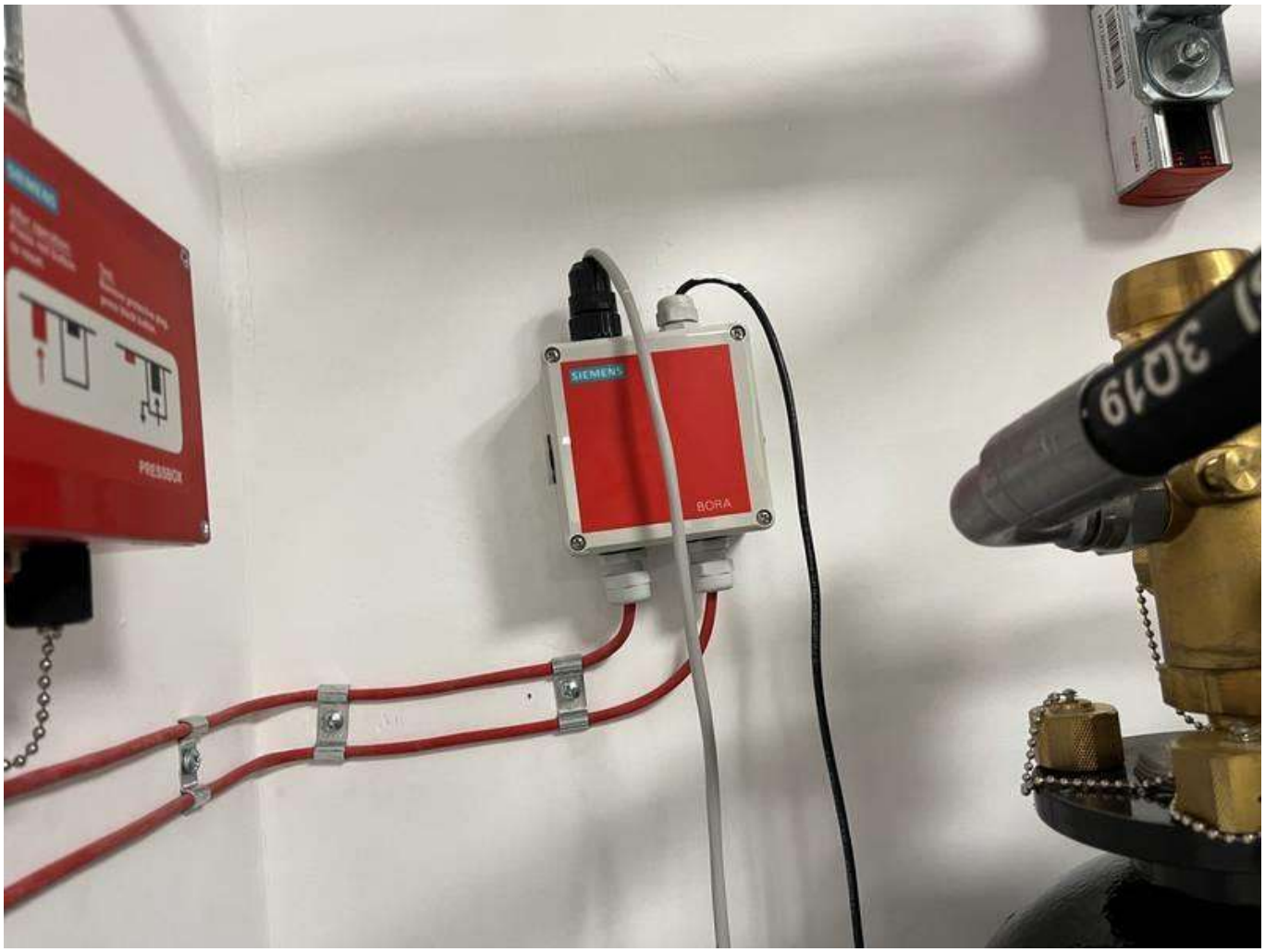



Légende remplissage
a. N° Bouteille
b. Date dernière épreuve
c. Poids à vide
d. Masse brute maximale
e. Charge
f. Date prochaine révision
g. Date de remplissage + Par
h. Date de contrôle + Par
i. Affaire n°
Füllungslegende
a. Flasche Nr.
b. Datum letzte Druckprobe
c. Leergewicht
d. max. zulässiges Bruttogewicht
e. Füllgewicht last
f. Datum nächste Überprüfung
g. Fülldatum + Name
h. Kontrolldatum + Name
i. Auftr. Nr.


10/2024
0012738552
12738552
UN 1066
Compressed nitrogen
Druck-Stickstoff
Nitrogeno comprimido
Azote comprimé
2024/10
13-11-2024
2


TRANSFLEX


SIEMENS


SIEMENS
BORA


SIEMENS
SIEMENS
SORA

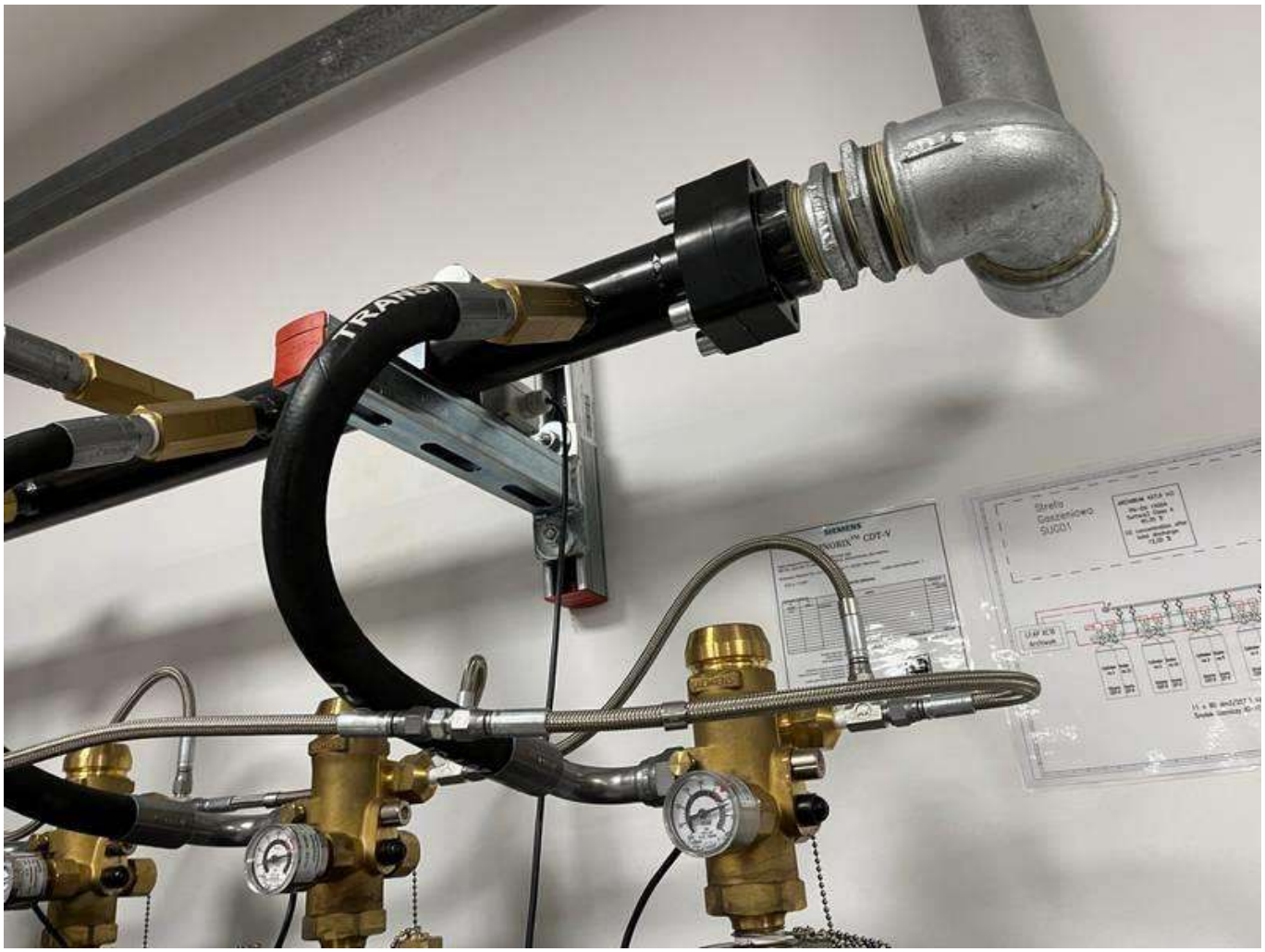




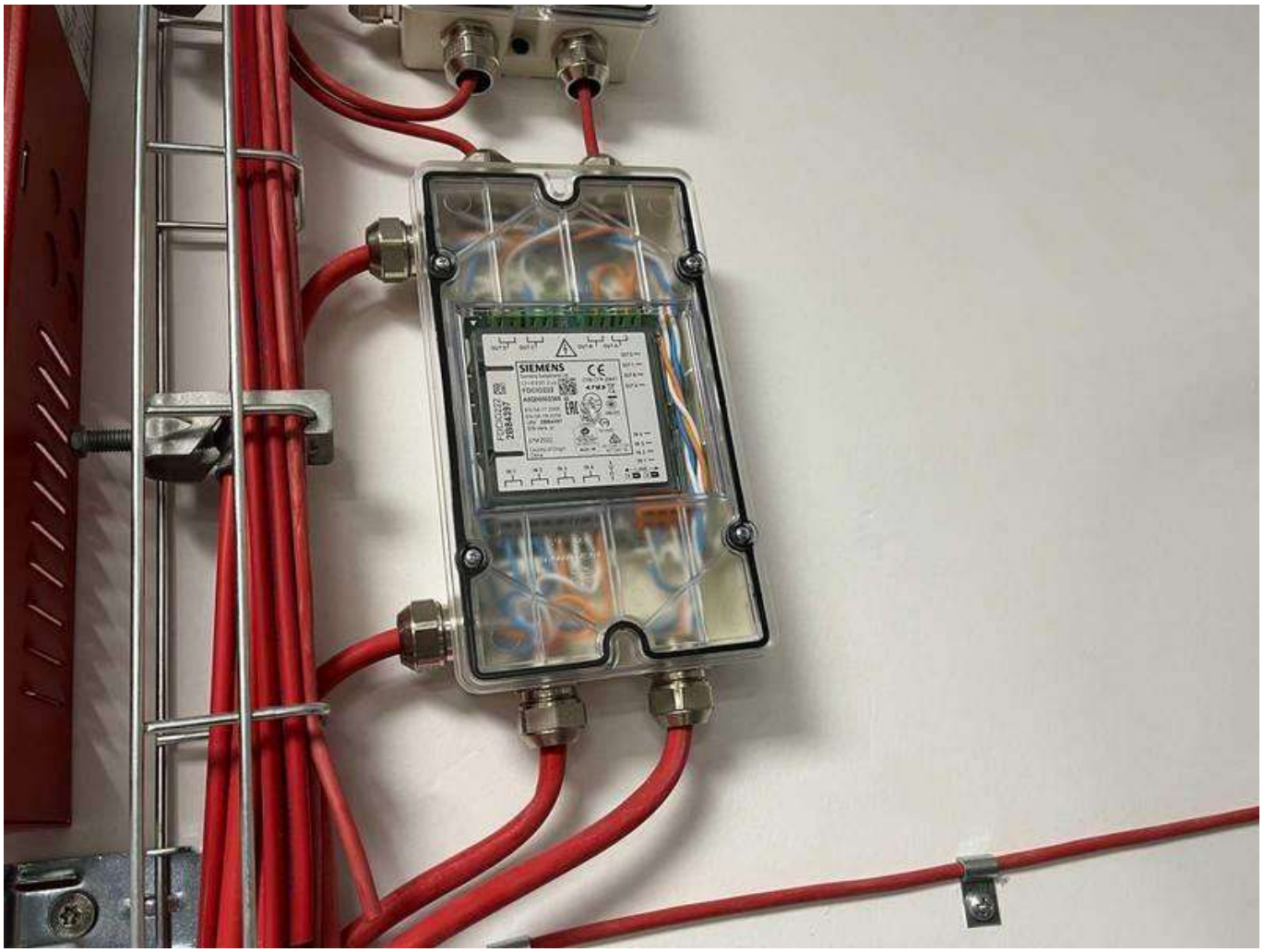


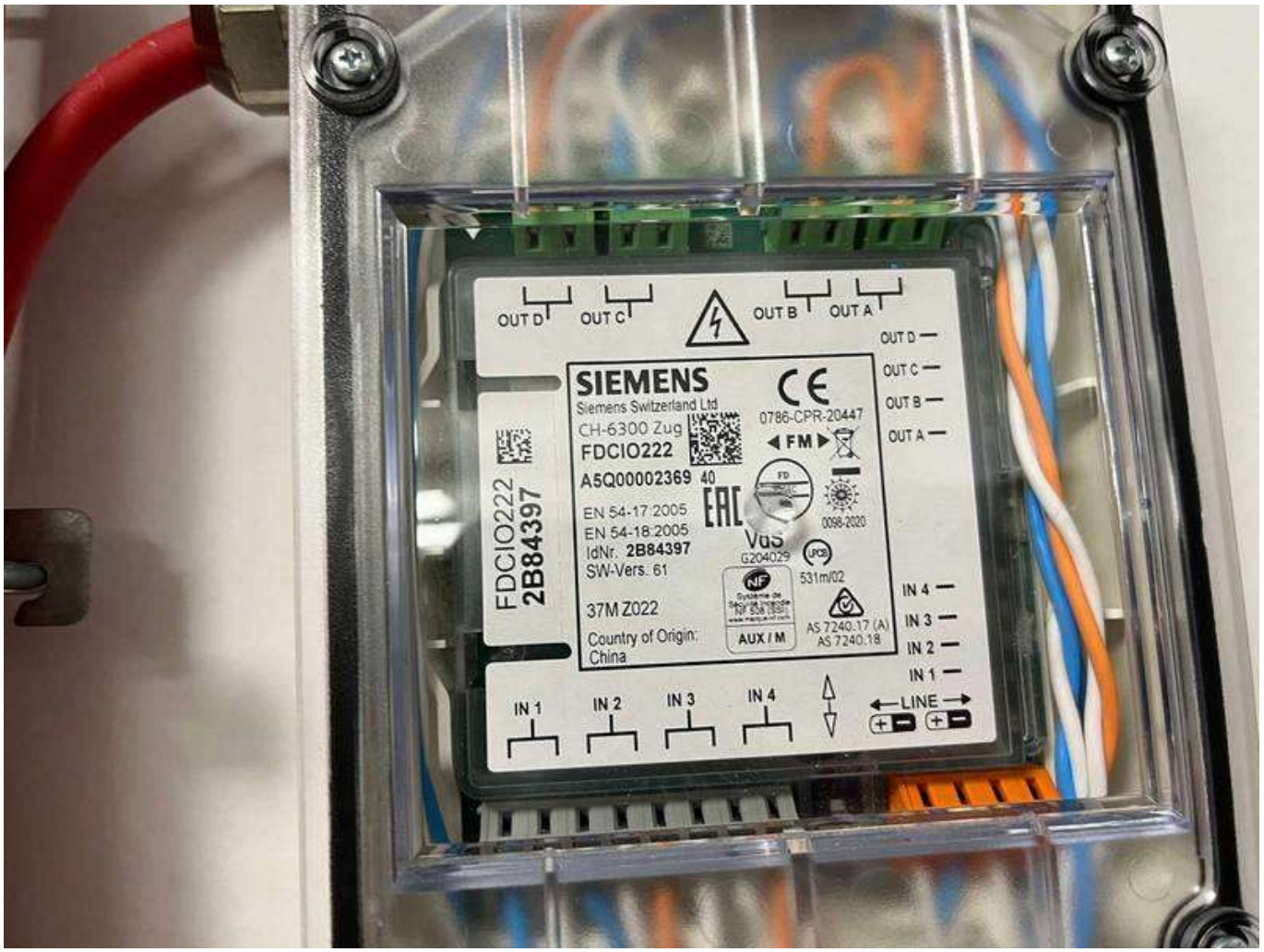

STOP GASZENIA
SIEMENS

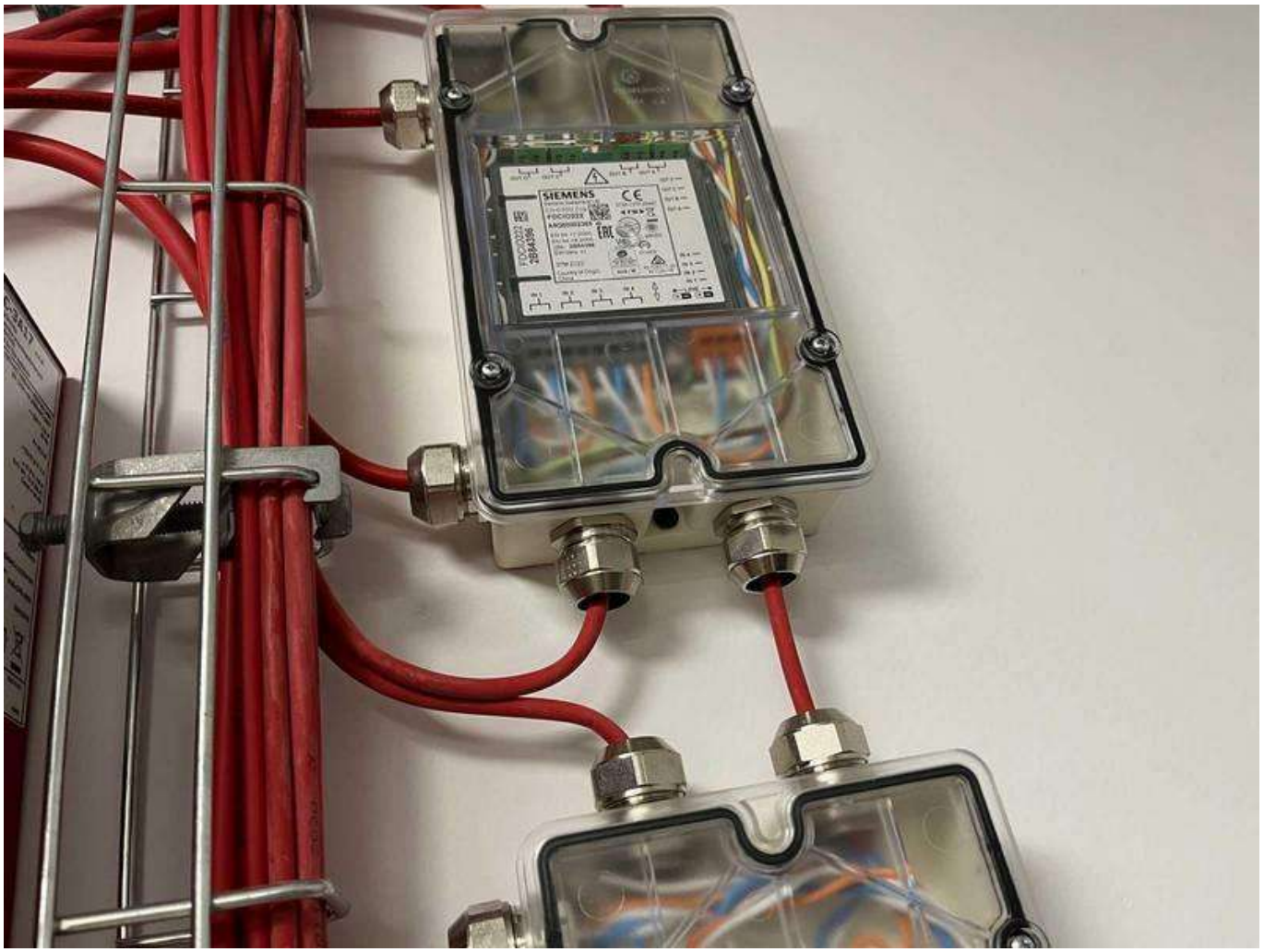



Strefa
Gaszeniowa
SW201


YUASA
NP7-12
12V,7.0Ah
valve regulated
lead acid battery
Pb
www.yuasa.com

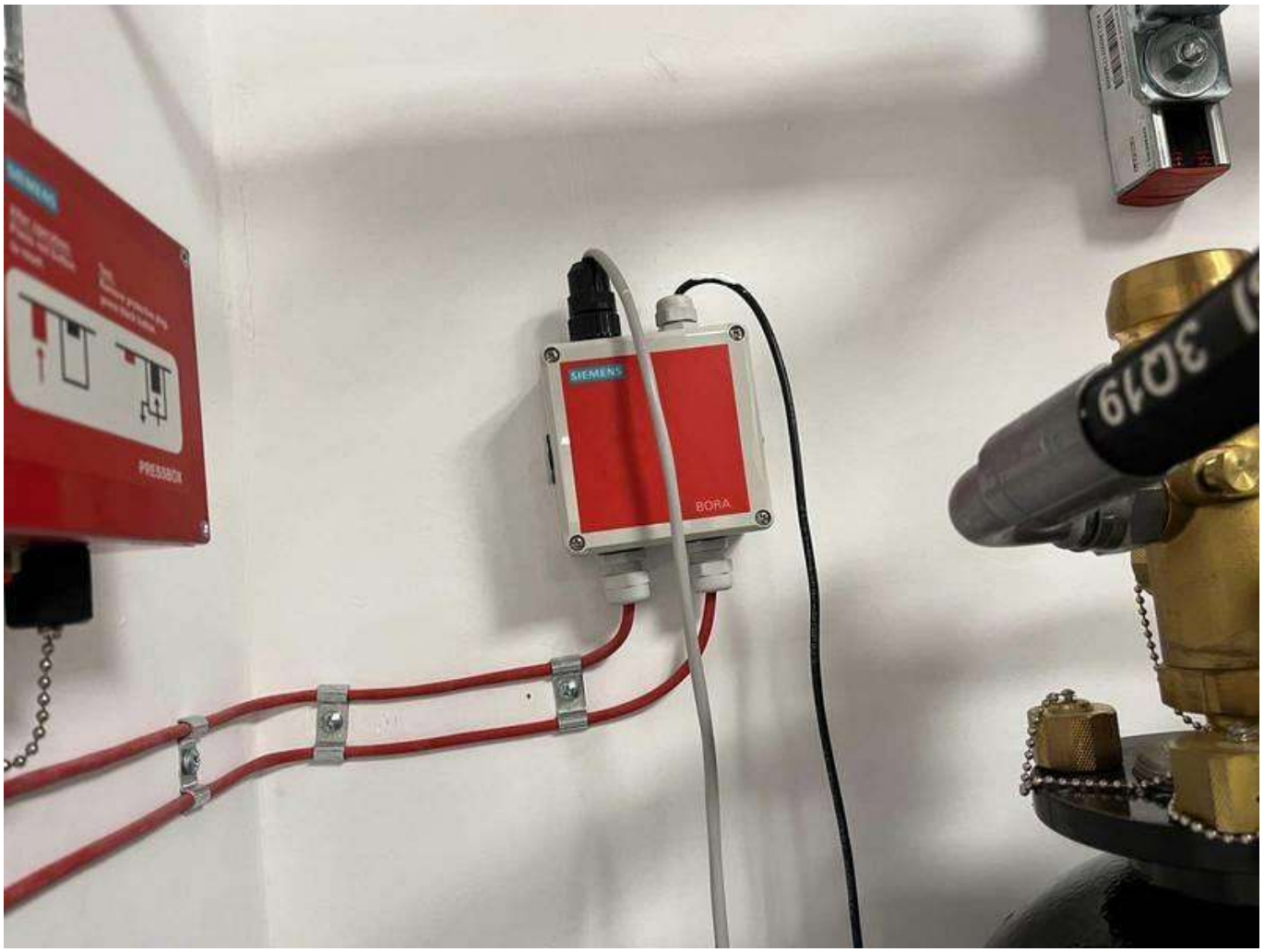

SIEMENS

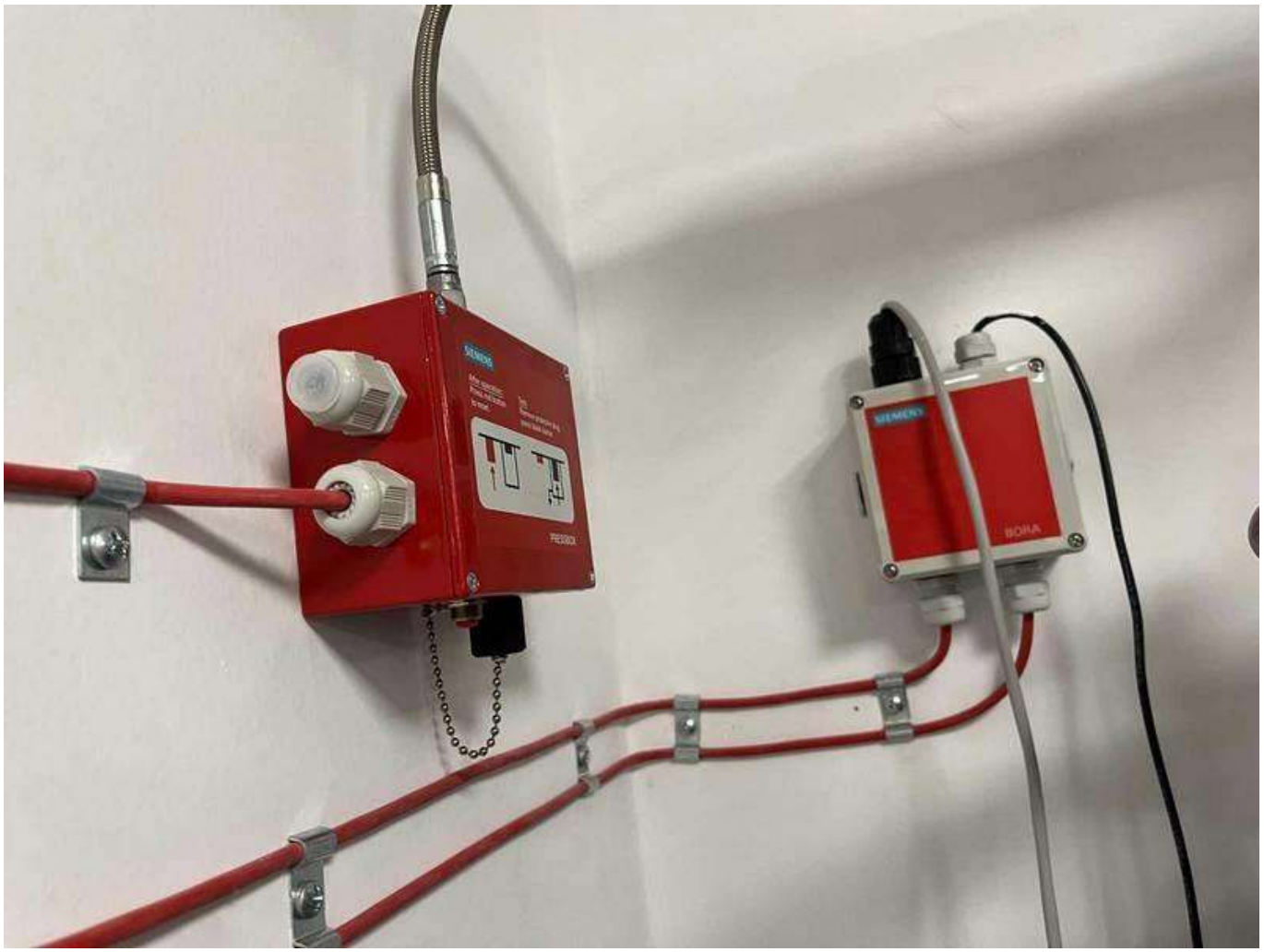

OUT D
OUT C
OUT B
OUT A
SIEMENS
Siemens Switzerland Ltd
CH-6300 Zug
FDCIO222
A5Q00002369 40
EN 54-17:2005
EN 54-18:2005
IdNr. 2B84397
SW-Vers. 61
37M Z022
Country of Origin:
China
0786-CPR-20447
FM
0098-2020
G204029
531m/02
AS 7240.17 (A)
AS 7240.18
AUX / M
FDCIO222
2B84397
IN 1
IN 2
IN 3
IN 4
LINE

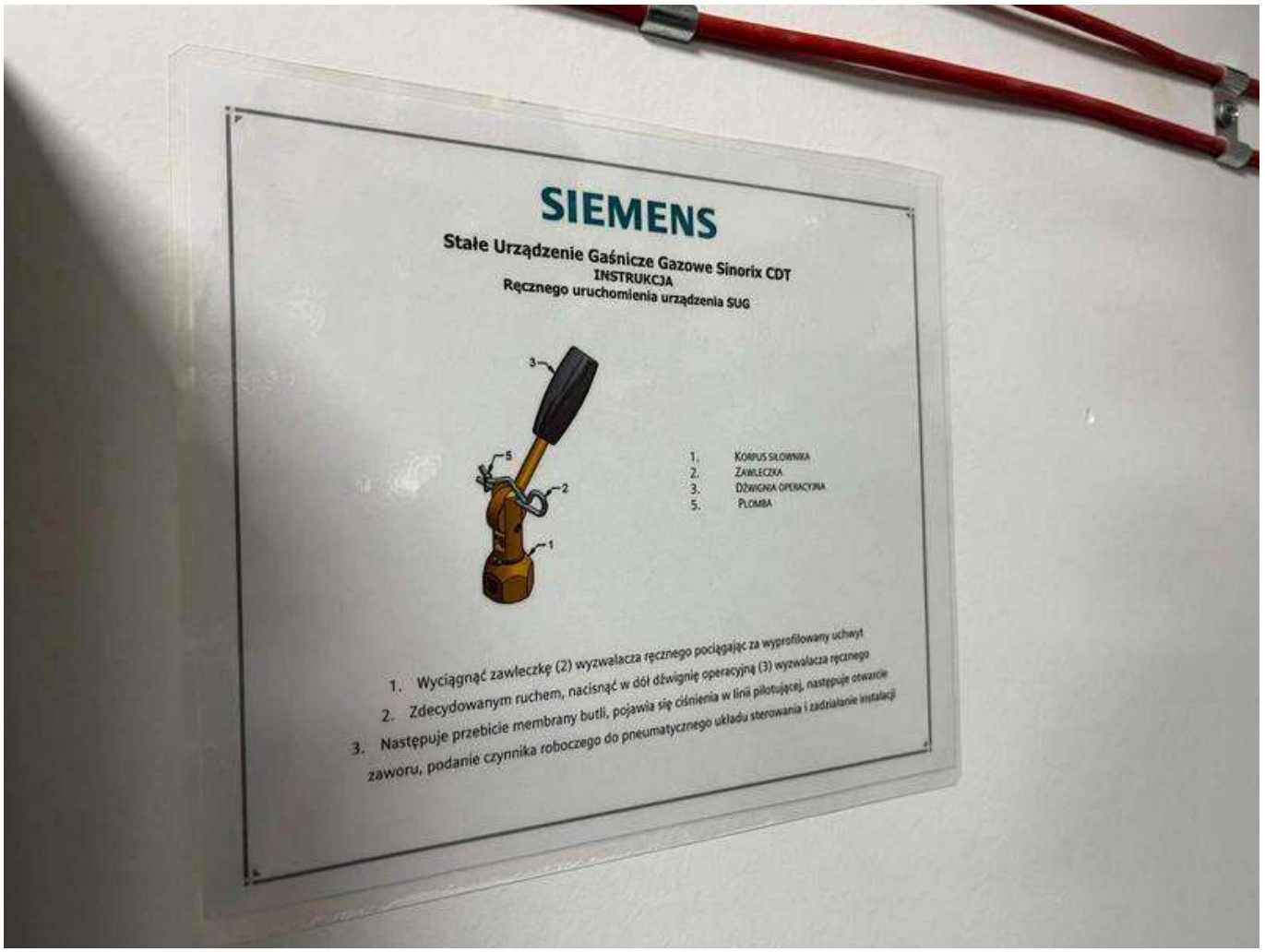

SIEMENS




Importer Details
CE
< Battery Category > DESIGNED FOR INDUSTRIAL USE
< Manufacturer Details >
GS Yuasa Battery Europe Ltd.
Unit 8, Ignition Park, SN3 5FB,
Swindon, United Kingdom
Tel: +44 (0) 1793 833555
E-mail: info@gs-yuasa.uk
www.yuasa.co.uk
< Origin > Made in Vietnam
YUASA
NON-SPILLABLE
DESIGNED FOR STANDBY USE
VdS No.G189099

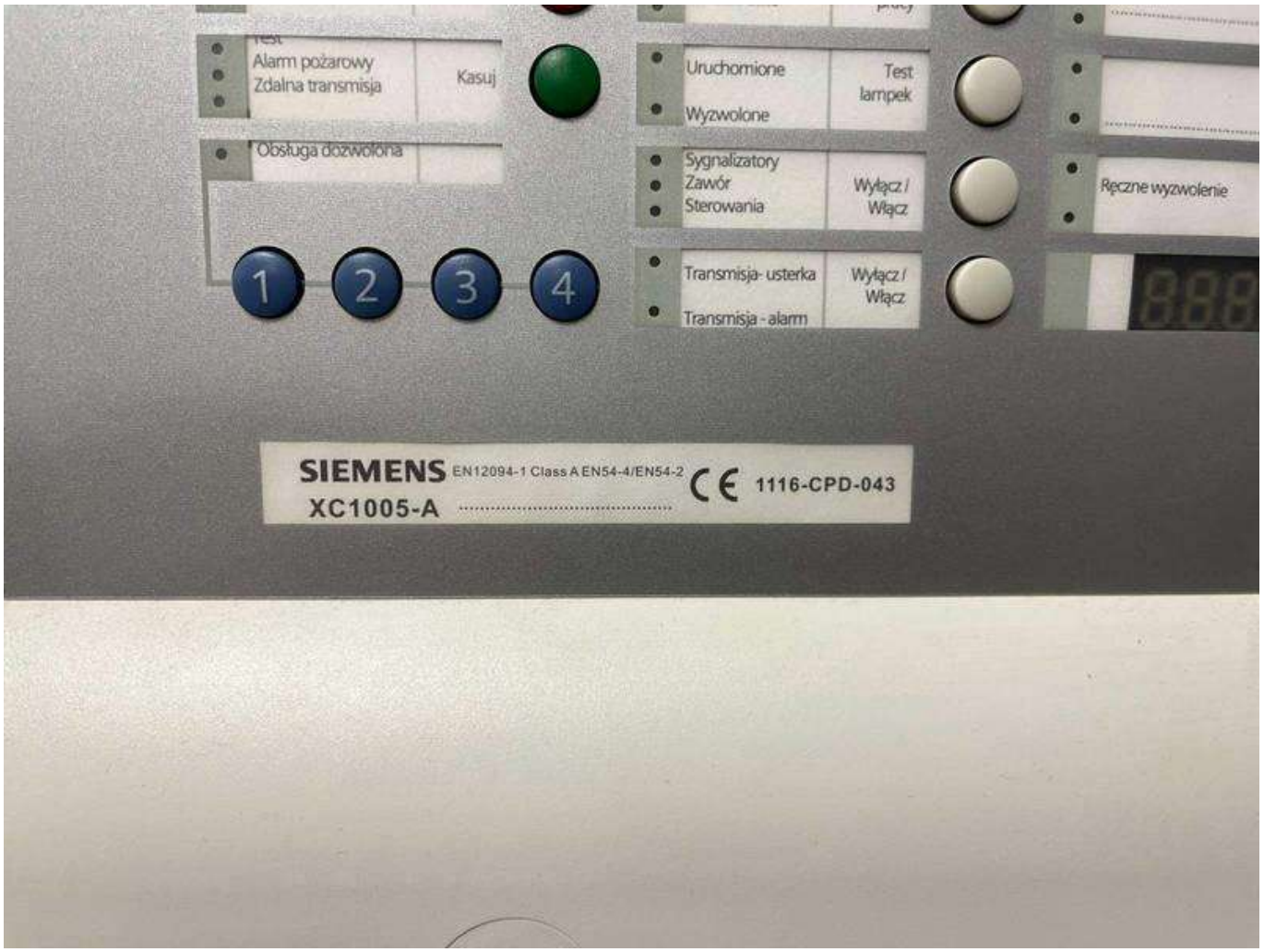

SIEMENS
BORA


SIEMENS
SIEMENS
BOMA

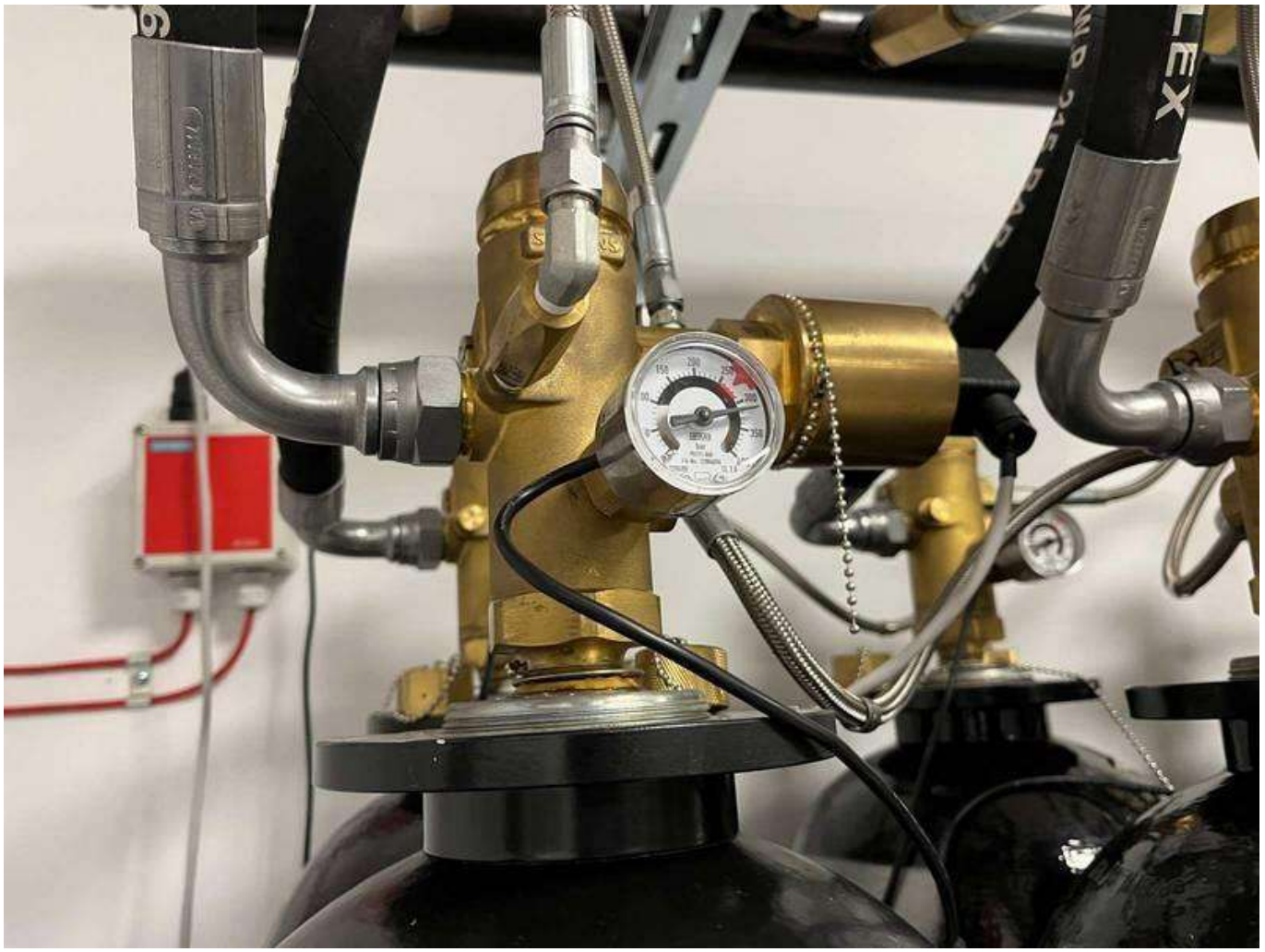

SIEMENS
Stałe Urządzenie Gaśnicze Gazowe Sinorix CDT
INSTRUKCJA
Ręcznego uruchomienia urządzenia SUG
3
5
2
1
1. Korpus siłownika
2. Zawleczka
3. Dźwignia operacyjna
5. Plomba
1. Wyciągnąć zawleczkę (2) wyzwalacza ręcznego pociągając za wyprofilowany uchwyt
2. Zdecydowanym ruchem, nacisnąć w dół dźwignię operacyjną (3) wyzwalacza ręcznego
3. Następuje przebicie membrany butli, pojawia się ciśnienia w linii pilotującej, następuje otwarcie zaworu, podanie czynnika roboczego do pneumatycznego układu sterowania i zadziałanie instalacji

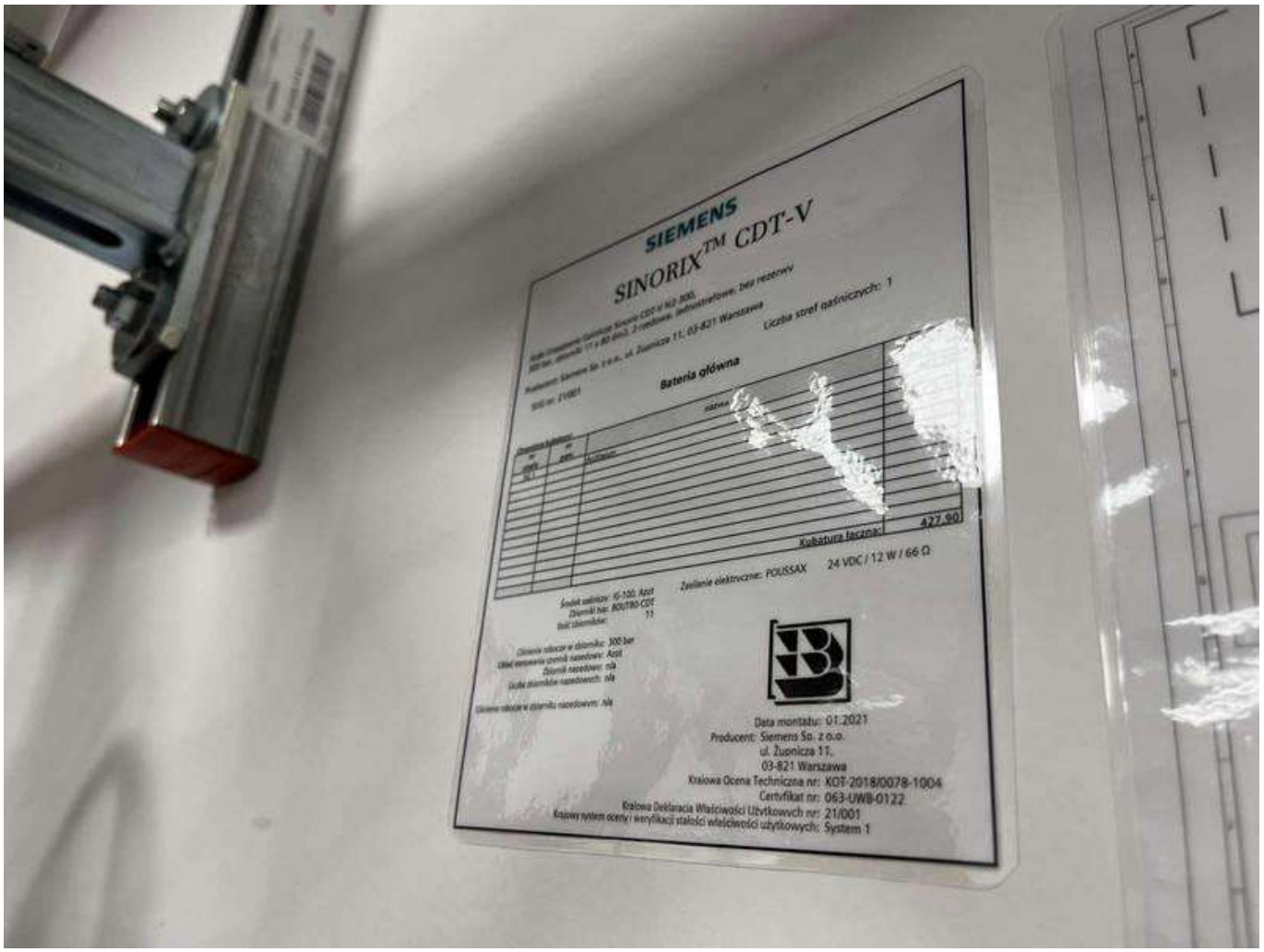

System ZAŁ.
Usterka
Zasilanie
Wycisz Sygnalizator
Usterka systemu
Dozemienie
Wyłączenia
Wycisz brzęczyk
Alarm pożarowy
Zdalna transmisja
Kasuj
Obsługa dozwolona
1
2
3
4
Blokada mech.
Stan niewłaściwy
Wypływ środka
Przerwanie gaszenia
Blokada ręcznego
Blokada auto
Tryb pracy
Uruchomione
Wyzwolone
Test lampek
Sygnalizatory
Zawór
Sterowania
Wyłącz / Włącz
Transmisja- usterka
Transmisja - alarm
Wyłącz / Włącz
Wyzwolenie z Systemu ppoż.
Wyłącz Test Włącz
Ręczne wyzwolenie
Wyłącz Test Włącz
SIEMENS
EN12094-1 Class A EN54-4/EN54-2
XC1005-A
CE 1116-CPD-043

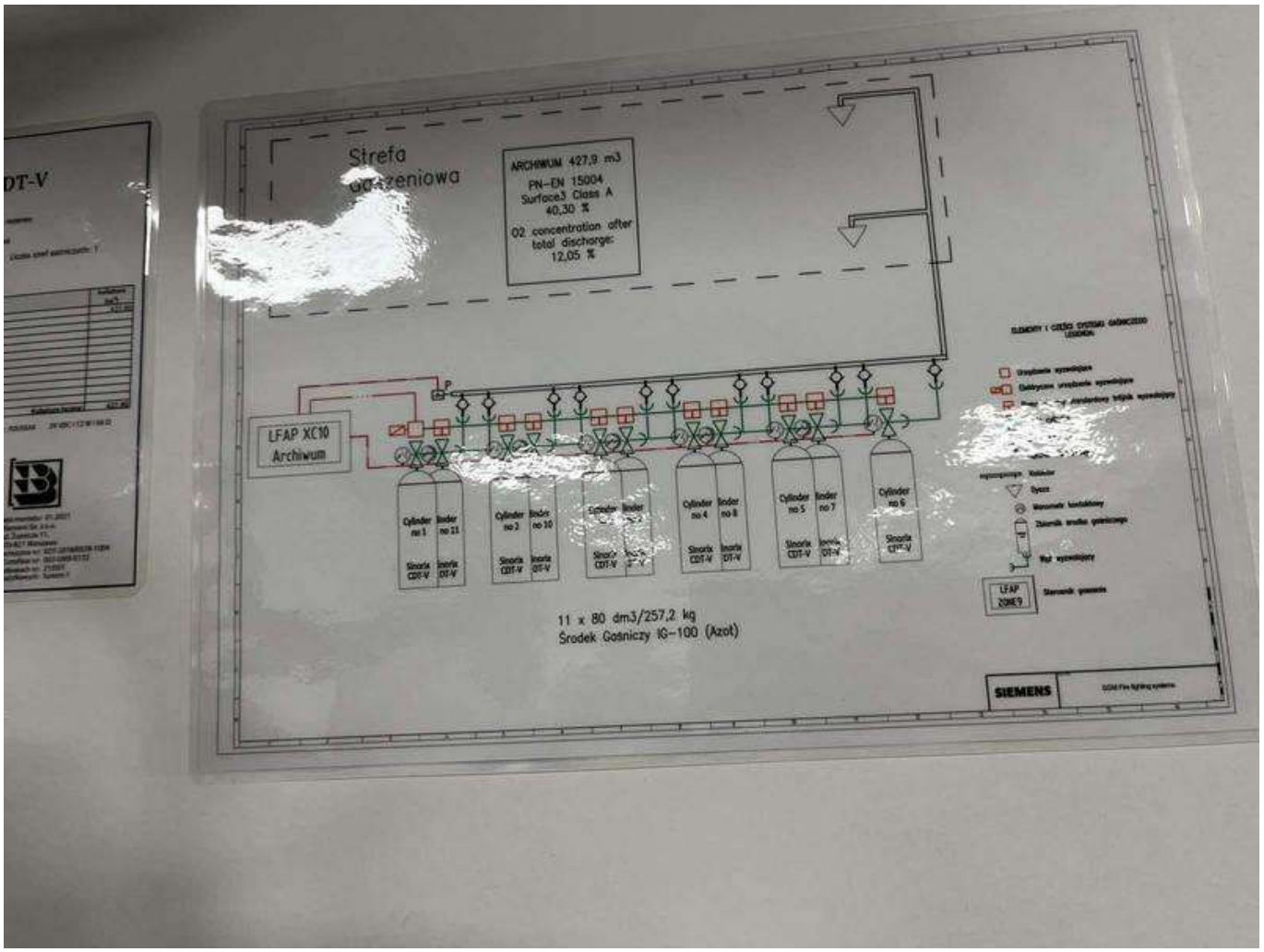

System ZAŁ.
Usterka
Zasilanie
Wycisz Sygnalizator
Usterka systemu
Dozemienie
Wyłączenia
Wycisz brzęczyk
Alarm pożarowy
Zdalna transmisja
Kasuj
Obsługa dozwolona
1
2
3
4
Blokada mech.
Stan niewłaściwy
Wypływ środka
Przerwanie gaszenia
Blokada ręcznego
Blokada auto
Tryb pracy
Uruchomione
Wyzwolone
Test lampek
Sygnalizatory
Zawór
Sterowania
Wyłącz / Włącz
Transmisja- usterka
Transmisja - alarm
Wyłącz / Włącz
Wyzwolenie z Systemu ppoż.
Wyłącz Test Włącz
Ręczne wyzwolenie
Wyłącz Test Włącz
SIEMENS
XC1005-A
EN12094-1 Class A EN54-4/EN54-2
CE
1116-CPD-043


Alarm pożarowy
Zdalna transmisja
Kasuj
Obsługa dozwolona
1
2
3
4
Uruchomione
Wyzwolone
Test lampek
Sygnalizatory
Zawór
Sterowania
Wyłącz / Włącz
Transmisja- usterka
Transmisja - alarm
Wyłącz / Włącz
Ręczne wyzwolenie
SIEMENS
EN12094-1 Class A EN54-4/EN54-2
XC1005-A
CE
1116-CPD-043


SIEMENS
Type : BOUT80 CDT
Code : A6E60200465 Ind : A
Building Technologies




SIEMENS
SINORIX™ CDT-V
Bateria główna
Kubatura łączna: 427,90
Zasilanie elektryczne: POLISSAX 24 VDC / 12 W / 66 Ω
Data montażu: 01.2021
Producent: Siemens Sp. z o.o.
ul. Żuonicza 11,
03-821 Warszawa
Krajowa Ocena Techniczna nr: KOT-2018/0078-1004
Certyfikat nr: 063-UWB-0122
Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych nr: 21/001
Krajowy system oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych: System 1


Strefa
ARCHIWUM 427,9 m3
PN-EN 15004
Surface3 Class A
40,30 %
02 concentration after
total discharge:
12,05 %
LFAP XC10
Archiwum
11 x 80 dm3/257,2 kg
Środek Gaśniczy IG-100 (Azot)
SIEMENS


SIEMENS
SINORIX™ CDT-V


3565999
SIEMENS
Rail simple 41/41 L=250 mm
HILTI
FR2:LB000717346008



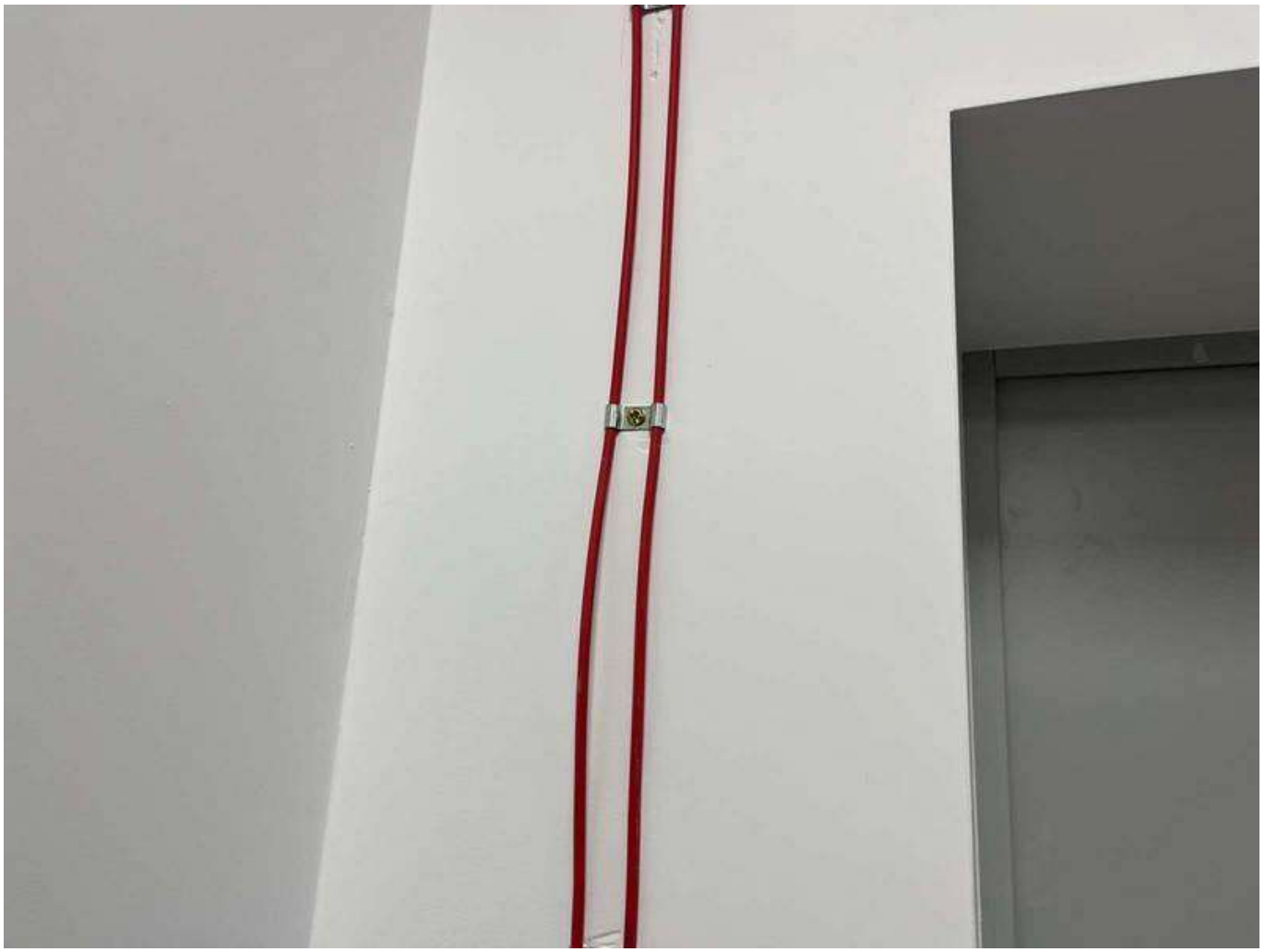


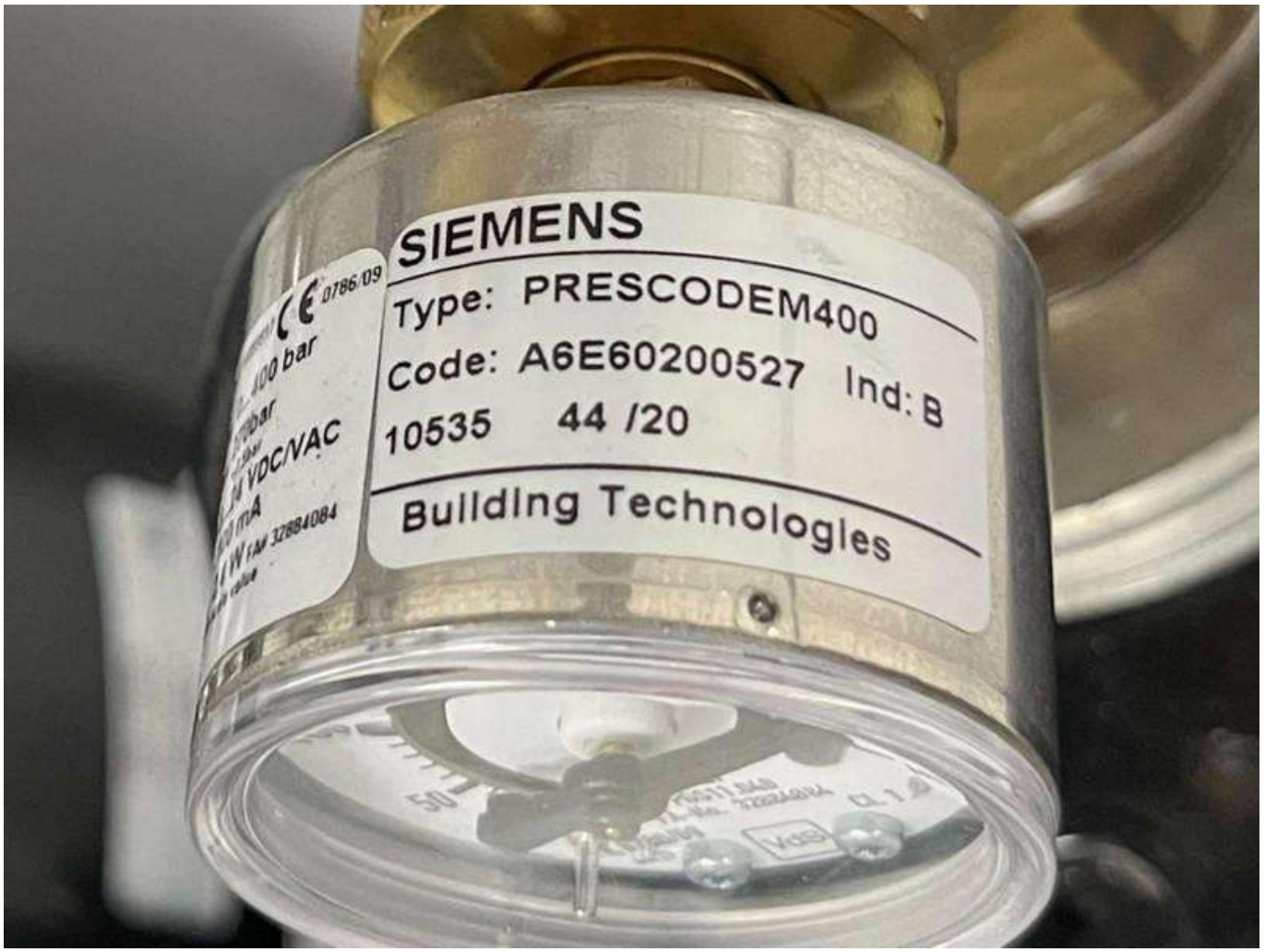






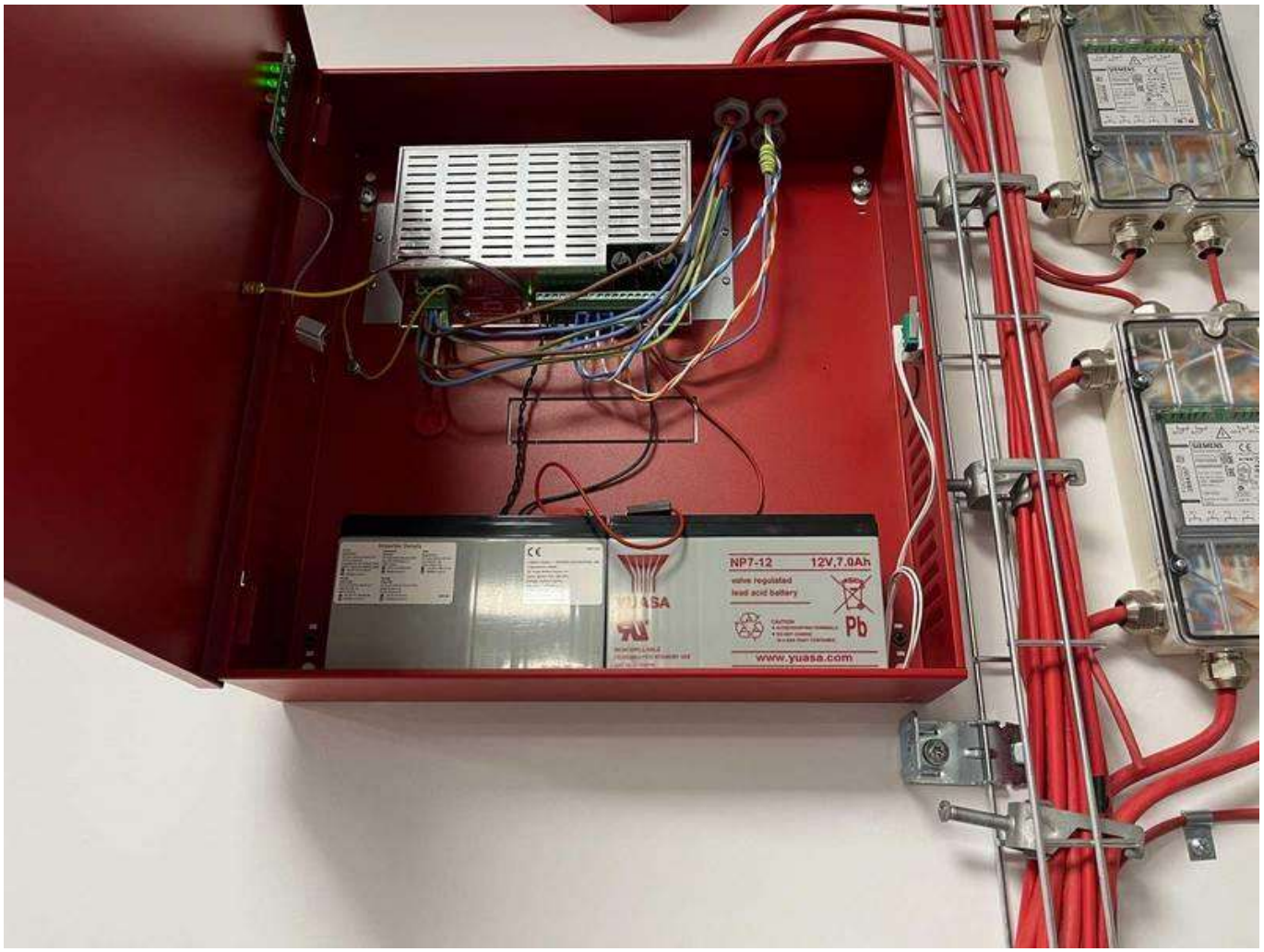

STOP GASZENIA
SIEMENS




SIEMENS
Type: PRESCODEM400
Code: A6E60200527 Ind: B
10535 44 /20
Building Technologies
0786/09
400 bar
24 VDC/VAC


TRANSFLEX


SIEMENS


NP7-12
12V,7.0Ah
valve regulated
lead acid battery
Pb
www.yuasa.com