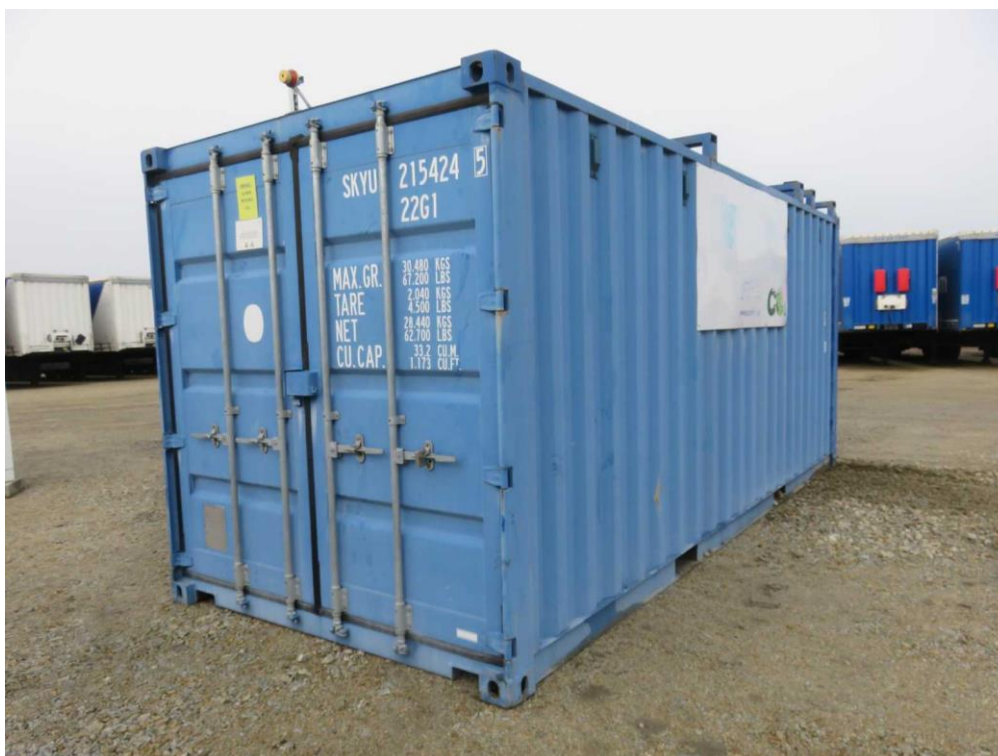


Wycena wartości rynkowej

Nr 4986/b/B/2025

NR.UM. 858374-ST-0



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Kontener z agregatem CO2

Zleceniodawca

ING Lease Sp. z o.o.

Miejsce oględzin

Komorniki ul.Lipowa 2

Data oględzin:

2025-01-21

Data wyceny:

2025-01-29

Data na jaką szacowano wartość:

2025-01-29

Wykonawca wyceny:

Artur Mazurkiewicz

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenia:

Kontener z zespołem sprężarkowym

Marka – model:

Typ T713LA-AA

Opis:

Wyposażenie zespołu sprężarkowego

typ AZT-BL107EF (CO2 MT to=-10 C 107kW ; CO2 LT to=-42 C 70 kW, min moc na układzie MT=10 kW) – 1 szt.

Układ podkrytyczny:

- Sprężarka z grzałką i olejem – szt. regulowana z falownika

Układ nadkrytyczny:

- Sprężarka z grzałką i olejem – 4 szt. jedna regulowana z falownika

W obrębie ramy znajdują się:

- Tłoczenie (to=-10 C;110 bar): presostat HP (układ), presostat HP dla 4 sprężarek nadkrytycznych, manometr, zawór bezpieczeństwa, zawór odcinający
- Zawory odcinające gas coolera, regulator ciśnienia chłodnicy gazu typ CCMT
- Linia cieczowa (60 bar) : Moduł zbiornika czynnika chłodniczego z zaworami odcinającymi na wejściu i wyjściu oraz wyjściu, z czujnikiem minimalnego poziomu cieczy, zawory bezpieczeństwa, zawór flash gas CCMT ,linia cieczowa: filtr, wziernik, zawór odcinający linii cieczowej,
- Układ olejowy (60 bar): odolejacz centralny ze wskaźnikiem poziomu oraz centralny zbiornik oleju ze wskaźnikiem poziomu, elektroniczne regulatory poziomu oleju, filtr olejowy
- Linia ssawna (50 bar): filtr na ssaniu z wymiennymi wkładami, zawór odcinający, zawór bezpieczeństwa, presostat LP, manometr
- Linia ssawna (28 bar): filtr na ssaniu z wymiennymi wkładami, zawór odcinający, zawór bezpieczeństwa, presostat LP, manometr, separator na ssaniu
- Wibroizolatory, izolacja

Nr seryjny: F/BV/12891/13 (nr odczytany z wklejki)

Rok produkcji: 2016 (odczytany z numeru umowy)



Stan techniczny

Brak podłączonego zasilania, brak możliwości weryfikacji sprawności agregatu.

Wymiary ok. długość 600 cm, szerokość 244 cm, wysokość 255. Ściana wewnętrzna wentylacyjna zdeformowana. Ściany zewnętrzne wgniecenia, zarysowania, ślady korozji.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Artur Mazurkiewicz

Dokumentacja fotograficzna









