WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance Sp. z o.o. ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	32/22/02/2023/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	8100
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Półautomatyczna maszyna do przewlekania kabli MAXEL BOUHARMONT FMD850
Nr seryjny:	VT.6996/1
Data sporządzenia wyceny:	13-03-2023



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance Sp. z o.o.

Przedmiot wyceny

W dniu 01.03.2023 r. przeprowadzono oględziny w miejscowości Worów 50B, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest półautomatyczna maszyna do przewlekania kabli (drutów, przewodów elektrycznych) w osłonach korugowanych MAXEL BOUHARMONT FMD850 przeznaczona do nawlekania drutu/kabli sztywnych w standardowych osłonach 16,20,25,40 mm. Znajduje zastosowanie w budownictwie, hydraulice.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Maszyna do przewlekania kabli
Producent:	MAXEL BOUHARMONT
Model:	FMD.850.CC.BOLM
Numer seryjny:	VT.6996/1
Rok produkcji:	2020
Max długość nawijania:	25 m
Szybkość nawlekania:	250-300 m/godzinę
Ciśnienie robocze:	6-8 bar
Zasilanie:	230 V
Masa:	710 kg
Wyposażenie:	System cięcia osłony Kołowrotki dwukanałowe z napędem silnikowym – 3 szt. Kołowrotek dwukanałowy – 1 szt. Skrzynka sterownicza MGD MOTO 1500 Stacja ze szpulami do drutu, 16 szpulowa

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin maszyny wraz z wyposażeniem nie podłączono do zasilania - ucięta wtyczka zasilająca nawijarki oraz kołowrotków dwukanałowych z silnikiem elektrycznym. Brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych.

Urządzenie zdemontowane do transportu. Zweryfikowano kompletność dużych podzespołów maszyny – nie stwierdzono nieprawidłowości. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Przed dalszą eksploatacją konieczny ponowny montaż oraz obsługa serwisowa.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Elementy maszyny zabrudzone pyłem powstałym przy cięciu drewna. Stwierdzono liczne zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- stacja ze szpulami – brak jednego stożka centralnego.

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Stan wizualny urządzenia określa się jako dostateczny.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.












BOUHARMONT
Groupe MAXEI
127 Rue Pierre du Planty 59571 JEUMONT
Tél : (33) 03 27 39 46 55 Fax : (33) 03 27 67 01 66
TYPE :
N° :
ANNEE de FABRICATION :






SNT
FRANCE
TYPE
CODE
V
A
Hz
KW
T/mn
Is.CL
IP
µF
Cos φ
S
NUMERO








CINCINNATI



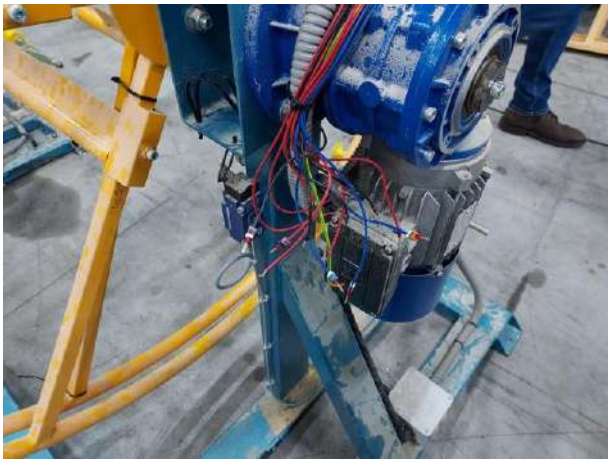



SNT
FRANCE
TEL: 01.45.93.05.25
FAX: 01.45.94.79.95
TYPE
CODE
V
A
Hz
KW
T/mn
Is.CL
IP
µF
Cos φ 0,67
S S1
NUMERO
230V






SNT
FRANCE
TYPE
CODE
KW
FREIN 10Nm
NUMERO




SIEMENS


BOUHARMONT
Groupe MAXEI
127 Rue Pierre du Planty 59571 JEUMONT
Tél : (33) 03 27 39 46 55 Fax : (33) 03 27 67 01 66
TYPE :
N° :
ANNEE de FABRICATION :




SIEMENS






BOUHARMONT
MAXEI
SIEMENS


SIEMENS
SIEMENS


BOUHARMONT
MAXEI
SIEMENS






CINCINATI


CINCINNATI
ARROW

