

OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: 8571779297LL-i-133985-2022LL-i-146459-2022LL-i-156500-2022

Przedmiot opinii: Niwelator Laserowy

Nr seryjny: 65200385

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 10 maja 2025 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Niwelator laserowy

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGŁĘDZIN

Ogłędzin dokonano w dniu 8 maja 2025 roku w Europejskim Centrum Remarketingu
Sp. z o.o. ul. Okrężna, Komorniki, 55-300 Środa Śląska

Ogłędziny wykonał: Marek Bagiński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Niwelator laserowy + odbiornik

Producent: NIVEL SYSTEM

Model: NL 540

Nr fabryczny: 65200385

Rok produkcji/początek użytkowania: /2022

W skład zestawu wchodzi:

- Niwelator laserowy NL540R Nivel System
- Czujnik laserowy RD700 DIGITAL
- Statyw
- Łata
- Uchwyt czujnika na łatę
- Zamontowane akumulatorki
- Ładowarka
- Okulary laserowe
- Tarczka laserowa
- Pilot zdalnego sterowania z LCD
- Kufer transportowy

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Nivel System NL540 to wielozadaniowy niwelator laserowy zapewniający wszechstronne zastosowania ogólnobudowlane.

Zastosowania:

- równanie terenu – niwelacja
- prace murarskie – wewnętrzne i zewnętrzne (fundamenty, ścianki, schody, wylewki, szalowanie)
- prace brukarskie – wykonywanie parkingów, podjazdów, tarasów
- prace montażowe i wykończeniowe – montaż konstrukcji drewnianych, aluminiowych, sufitów podwieszanych, glazurnictwo
- prace instalacyjne – wyznaczanie linii przewodów, przenoszenie punktów
- prace stolarskie – meble, zabudowy
- ogrodnictwo, rolnictwo
- kontrola pracy maszyn – systemy laserowe

Specyfikacja techniczna:

- Źródło światła – laser czerwony (635 nm), klasa 2
- Dokładność – $\pm 1,0$ mm/10 m
- Zasięg pracy – 500 m (z czujnikiem laserowym)
- Pochylenie płaszczyzn – $\pm 10\%$ (oś X, os Y), manualne
- Skanowanie – 0-10°-45°-90°-180°
- Pilot zdalnego sterowania – tak, z LCD
- Zakres samopoziomowania – $\pm 5^\circ$
- Zasilanie – DC 8,4V (1000mA), akumulatorki Li-ion 7,4V (4000mAh)
- Czas pracy – ok. 50 godzin
- Klasa odporności – IP54
- Zakres temperatur pracy – -20°C do +50°C
- Wymiary – 206 x 206 x 211 mm
- Waga – 3,0 kg

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawione do oględzin urządzenie zostało zakupione jako nowe w 2022 roku. Na obudowach zewnętrznych widoczne zarysowania, ślady użytkowania. Po podłączeniu do źródła zasilania urządzenie włącza się. Podczas oględzin przeprowadzono próbę działania w ograniczonym zakresie bez prób w rzeczywistych warunkach pracy. Brak informacji na temat intensywności wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzonych naprawy i czynności obsługowych.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu

Zastrzeżenia ograniczające

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określonego w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wg informacji uzyskanych od użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze opracowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych. Nie badano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna



























