Wycena wartości rynkowej

Nr 77322/B/2026



Cel wyceny
Wycena wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny
Walec tandemowy Dynapac CG2300

Zleceniodawca
ECR - POLEASINGOWE.PL

Miejsce oględzin
Babica 10 A 38-120 Czudec

Data oględzin:	2026-08-25
Data wyceny:	2026-08-31
Data na jaką szacowano wartość:	2026-08-31

Wykonawca wyceny: **Artur Mazurkiewicz**

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektu.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:
Walec tandemowy
Dynapac
CG2300

Nr seryjny: 10000351LLA025785
Rok produkcji: 04/2018



Stan techniczny

W trakcie oględzin dokonano oceny stanu technicznego podstawowych zespołów maszyny, w szczególności jednostki napędowej, układu jezdnego, układu kierowniczego, bębnów stalowych oraz układu wibracji. Na elementach zewnętrznych widoczne są typowe ślady eksploatacji w postaci zabrudzeń, otarć oraz miejscowego zużycia powłok lakierniczych. Przeprowadzono próbę uruchomienia oraz próbę ruchową. Silnik uruchomił się prawidłowo i podczas pracy wykazywał stabilną pracę. Walec poruszał się prawidłowo, a układ kierowniczy reagował właściwie na zadawane polecenia. Sprawdzono również działanie układu wibracji – funkcja została uruchomiona i podczas próby nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości. Bębny stalowe posiadają ślady eksploatacyjne wynikające z charakteru pracy maszyny. Pozostałe elementy konstrukcyjne oraz wyposażenie wykazują zużycie odpowiadające dotychczasowej eksploatacji.

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

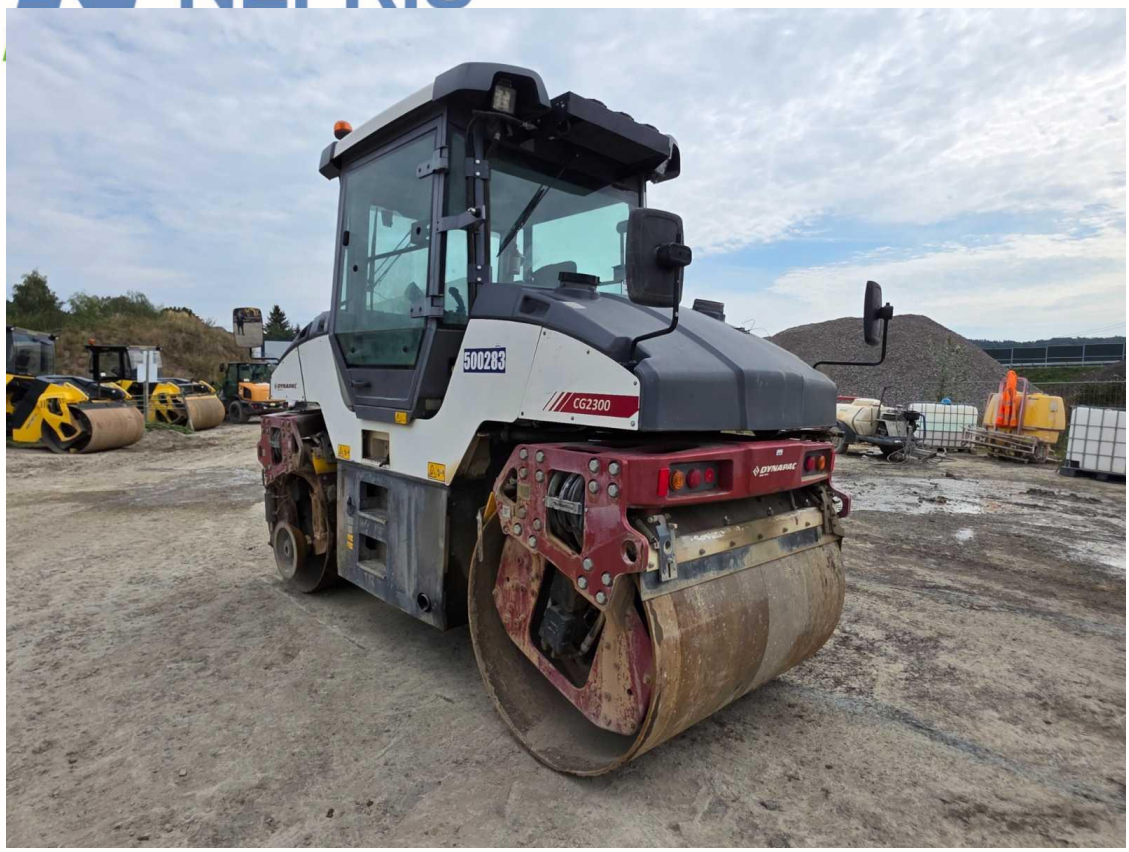
Wykonawca wyceny:

Artur Mazurkiewicz

Dokumentacja fotograficzna



NEFRIS



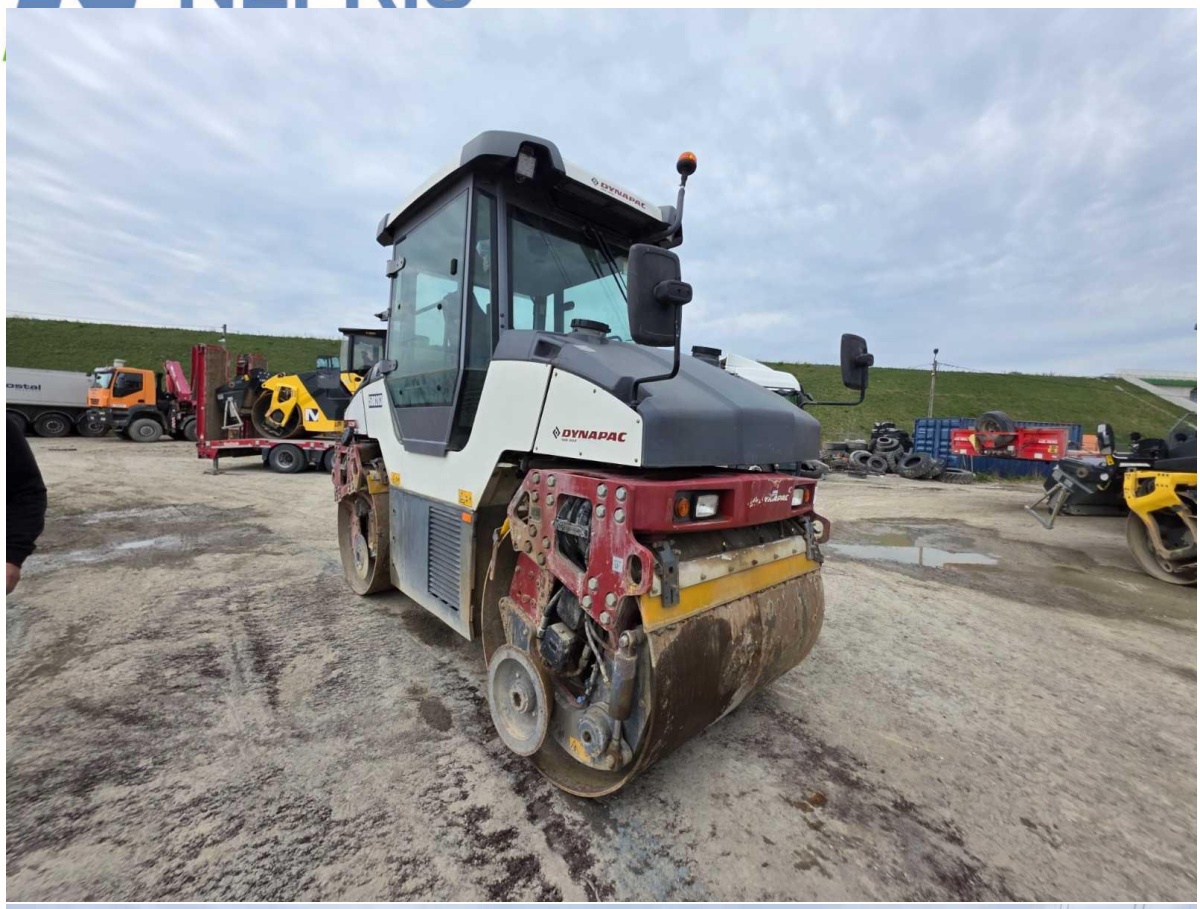


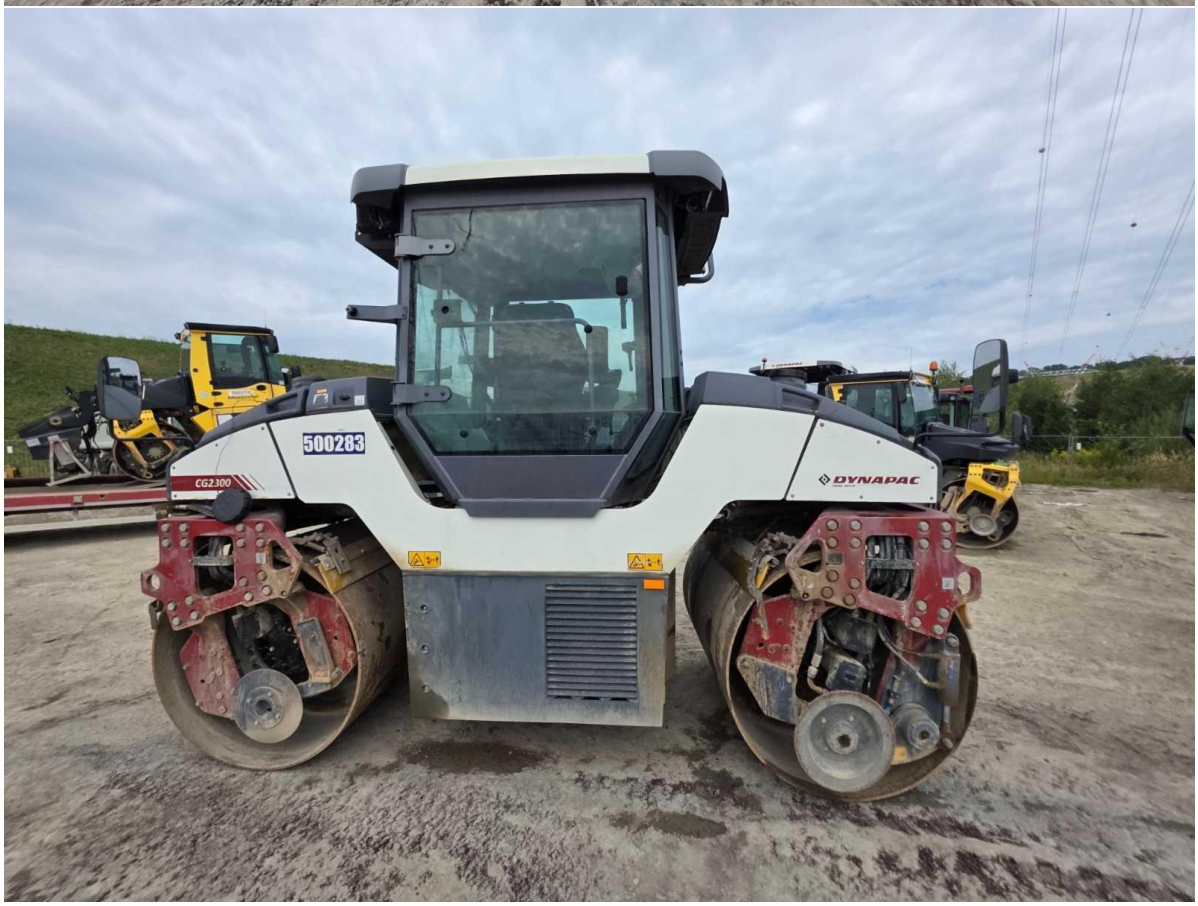
Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS

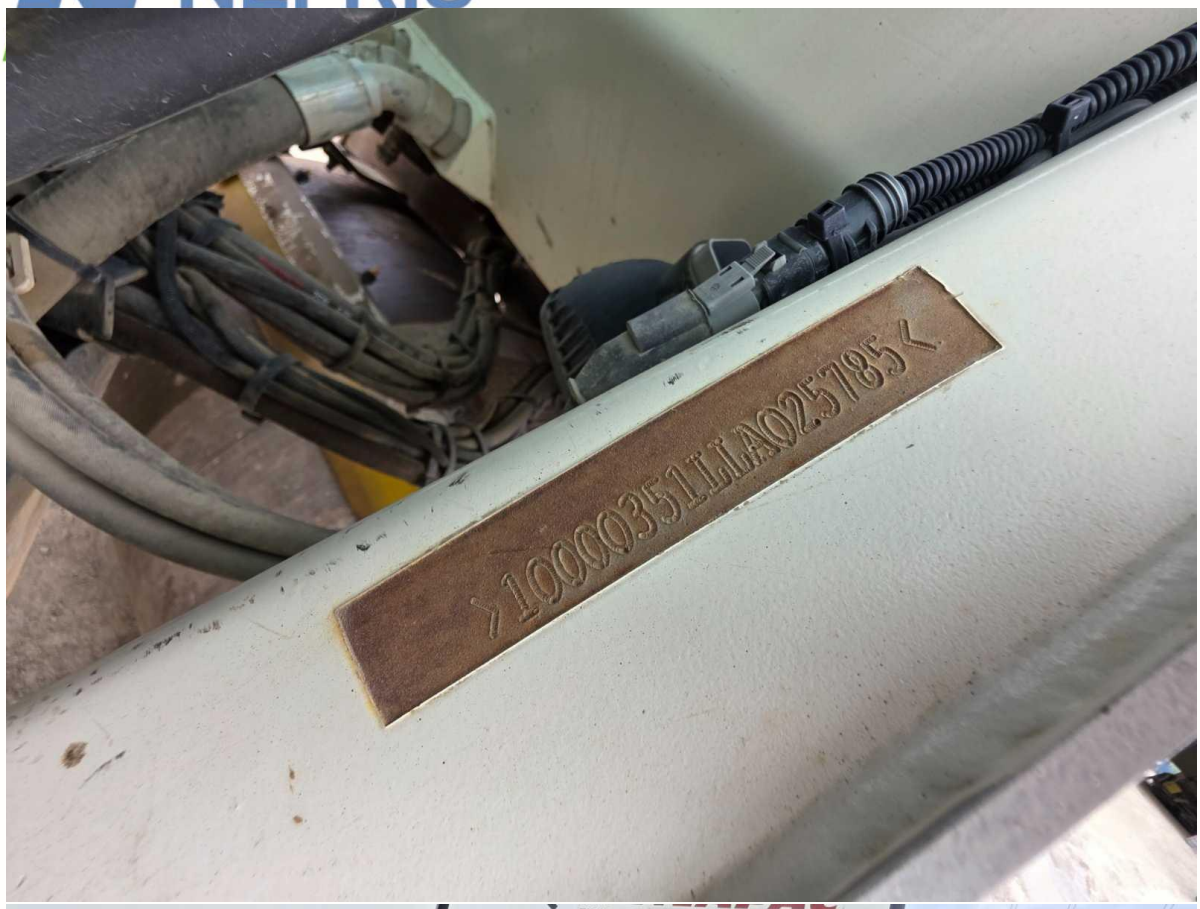


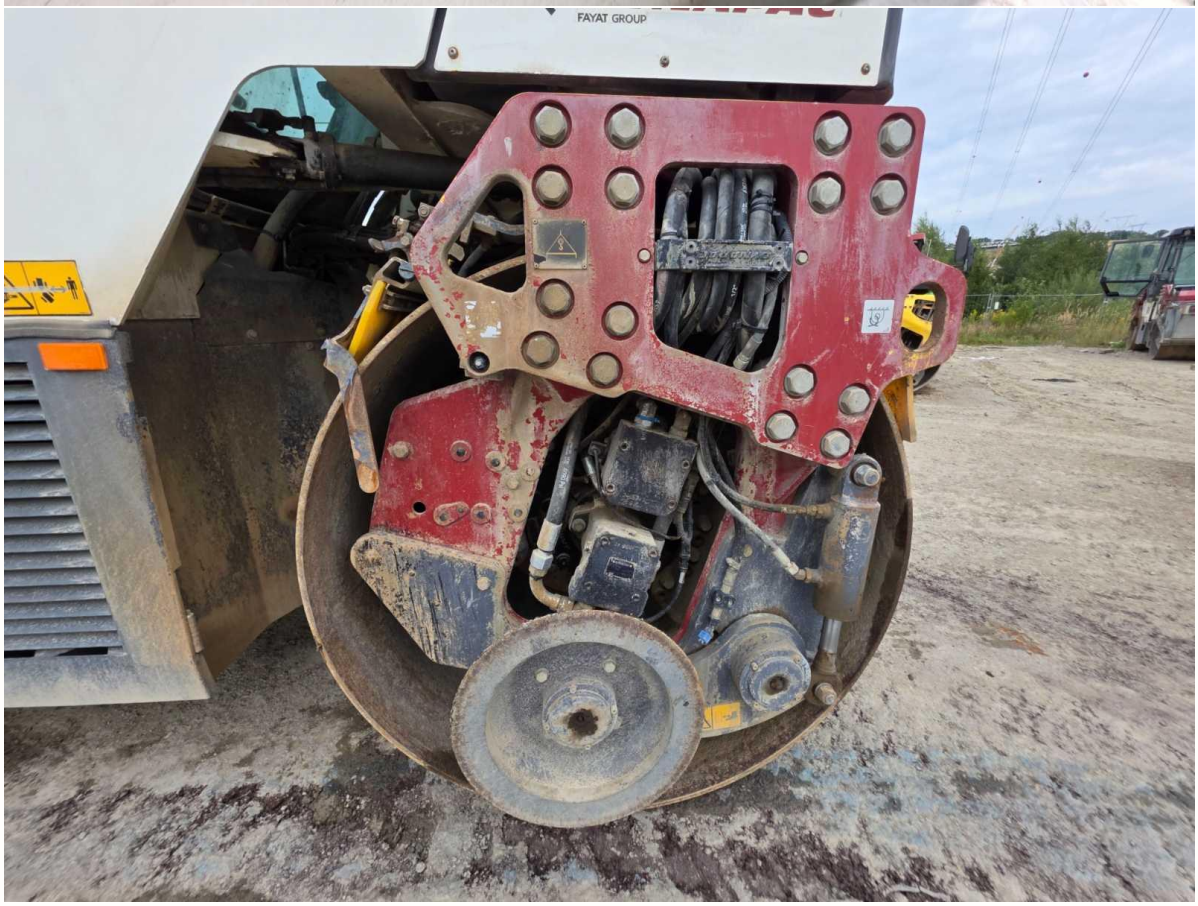


Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl





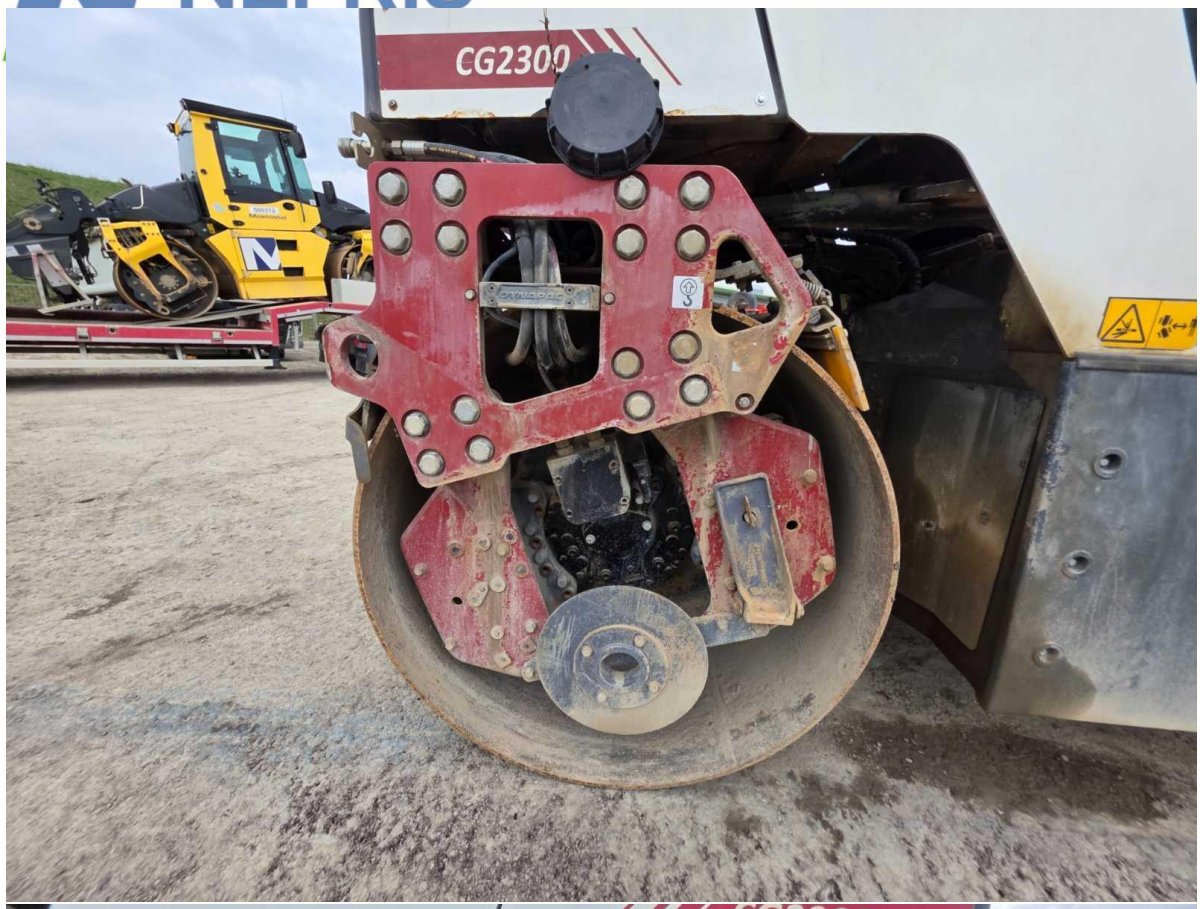
Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS





Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS jest marką INOTIS Centrum Likwidacji Szkód sp. z o.o.

NEFRIS





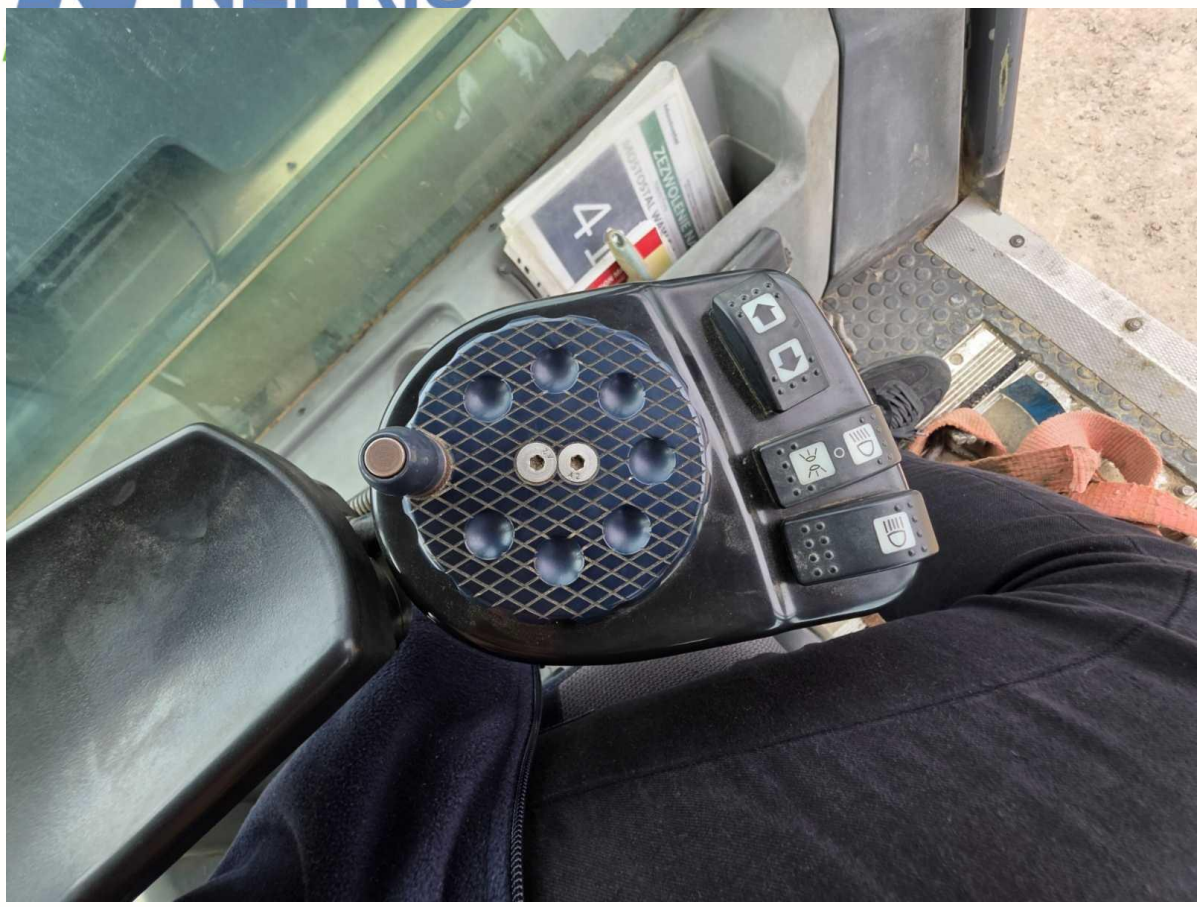


Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

NEFRIS



Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

KRS 0000554473
NIP 9671364610
REGON 361312814

tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl