MOTOEXPERT
RZECZOZNAWSTWO TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
MASZYN I URZĄDZEŃ

www.motoexpert.pl
www.rzeczoznawcy-motoexpert.pl
BIURO: 05-420 Józefów, ul. Parkowa 4
NIP: 532-18-76-221
tel./fax: +48 / 22 789 31 25
e-mail: motoexpert@motoexpert.pl

OPINIA Nr DAW-644/25 z dnia 19.03.2025r.

Rzeczoznawca: mgr inż. Andrzej Walewski Certyfikat CCRS Nr 411
Lista Ministra Infrastruktury RS 001044

Zleceniodawca: ING Lease sp. z o.o.
Adres: Puławska 2 02-566 Warszawa
Zlecenie: e-mail z dnia: 07.03.2025 r.
Przedmiot wyceny: Suwnica pomostowa natorowa jednodźwigarowa TRANSREM/ABUS 5 Ton
Cel wyceny: Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości maszyny dla potrzeb sprzedaży wymuszonej.

PODSTAWA OPINII:

- Podstawy wyceny wartości środków Technicznych – Wydawnictwo BOMIS Press (Poznań) autorstwa dr Tadeusza Klimka.
- Podstawy wyceny wartości środków technicznych – standard MOTOEXPERT.
- Doświadczenie własne rzeczoznawcy.
- Wartość urządzenia podano na podstawie oferty od przedstawiciela marki oraz wyspecjalizowanych witryn internetowych.
- Dane techniczne i identyfikacyjne ustalono na podstawie tabliczki znamionowej.

DANE TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNE

Marka, typ, model	TRANSREM/ABUS
Rodzaj	Suwnica
Nr. seryjny	039-22-01
Rok produkcji	2022
Czas pracy	b.d
Zasilanie	400V/50-60 Hz
Udźwig	5 000 kg
Rozpiętość	17 158 mm
Producent	TRANSREM sp. z o.o.

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Do oceny przedstawiono suwnica pomostowa natorowa jednodźwigarowa TRANSREM/ABUS 5 Ton w/w danych technicznych,
Wizualny stan techniczny urządzenia – dobry, nie sprawdzano w działaniu.
Rok produkcji odczytano z tabliczki znamionowej. Oznakowanie CE zlokalizowano.

Do oględzin nie przedstawiono dokumentacji technicznej oraz specyfikacji.
Nie przedstawiono dokumentacji historii serwisowania i eksploatacji.
Konieczność weryfikacji sprawności oraz kompletności przedmiotu wyceny przez wyspecjalizowany serwis.
Według informacji uzyskanych w firmie TRANSREM, suwnica wyprodukowana przez firmę ABUS
Nie przedstawiono dokumentacji UDT.

Wyliczenie wartości rynkowej.

Metoda wyceny - podejście kosztowe.

Określenie wartości urządzenia dokonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego, przyjmując jako daną wyjściową wartość odtworzeniową wycenianego obiektu.

Wartość rynkową maszyny z wyposażeniem podobnym określono na podstawie oferty od przedstawiciela marki i ustalono na:
210 000,- PLN netto

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji w relacji do średniej okresu życia maszyny. Wiek chronologiczny oszacowano na 15 lat, a wiek efektywny na 3 lat. Do wyliczenia przyjmuję 3 lat eksploatacji.
Zakłada się przy tym prawidłową eksploatację i serwisowanie maszyny.
Stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

(3 / 15) x 100% = 20 %

Wartość urządzenia nowego pomniejszona o ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

210 000,- x 0,80 = 168 000,- PLN

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz" właściwości środka technicznego tzn. wynika m.in. z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych w porównaniu z modelami aktualnie produkowanymi - młodszej generacji sterowniki, elektronika, wydajność, itp.
Powyższe daje podstawę do określenia 5% ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych.

168 000,- x 0,95 = 159 600,- PLN

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz" środka technicznego, tzn. m.in. wynika z konkurencyjności tego typu maszyn, popytu, uwarunkowań rynkowych.
Powyższe daje podstawę do określenia 30% ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.
Wartość urządzenia z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych wynosi:

159 600,- x 0,70 = 111 720,- PLN

Dodatkowo przyjęto korektę z tytułu uszkodzeń oraz braku dokumentacji serwisowej.
Powyższe daje podstawę do obniżenia wartości o 5%.

111 720,- x 0,95 = 106 134,- PLN

Wartość rynkowa urządzenia ustalona w podejściu kosztowym wynosi:
106 134,- PLN

Po zaokrągleniu **106 100 PLN netto**
Słownie: sto sześć tysięcy sto zł netto

Wartość urządzenia ustalona w podejściu kosztowym
przy założeniu sprzedaży wymuszonej wynosi:

- Przyjęcie korekty z tytułu sprzedaży wymuszonej /*
Powyższe daje podstawę do obniżenia wartości o 15%. Urządzenie dedykowane dla ograniczonej grupy klientów.

106 134,- x 0,85 = 90 213,9 PLN

Po zaokrągleniu **90 200,- PLN netto**
Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście zł netto

/* Wartość przy sprzedaży wymuszonej jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków i/lub megaukładów technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki lub megaukłady techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające:
Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości urządzenia, a nie jego ceny.
Ocena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.
Niniejsza opinia nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż określony w niniejszej opinii.
Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu opinii oraz za wszelkie inne czynniki niemożliwe do wykrycia przy zachowaniu należytej staranności, jak i za skutki innego wykorzystania wyceny lub opinii.
Wszelkie roszczenia klienta wynikające z błędnej wyceny, spowodowanej wyłącznie niezachowaniem należytej staranności przez rzeczoznawcę, mogą być egzekwowane jedynie gdy po stronie klienta powstanie szkoda w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Za szkodę w rozumieniu ust. 5 nie może zostać uznany taki błąd w wycenie, który powoduje jedynie marginalną różnicę między wartością wycenioną rzeczy a jej wartością faktyczną.
Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane, w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych oraz nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.
Klient oświadcza, że jest świadom stanu technicznego rzeczy będącej przedmiotem wyceny.
Do spraw nieuregulowanych w niniejszych zastrzeżeniach stosuje się odpowiednio przepisy

Kodeksu Cywilnego oraz Polisy Ubezpieczeniowej PZU, którą związany jest rzeczoznawca. Klient oświadcza, że zapoznał się z powyższą treścią zastrzeżeń ograniczających, zgadza się z ich brzmieniem i nie będzie w przyszłości egzekwował praw stojących w sprzeczności z wymienionymi zastrzeżeniami ograniczającymi.

Dokument wygenerowany elektronicznie, ważny bez podpisu

Na tym opinię zakończono i podpisano.

RZECZOZNAWCA








Nr fabr.
039-22-01




110-056062


TRANSREM
5t






Nr fabr.
039-22-01