WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	95/26/04/2024/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	8384
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Urządzenie medyczne WAVEMED Modula FLE
Nr fabryczny:	T16202200026
Data sporządzenia wyceny:	14-05-2024



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot wyceny

W dniu 29.04.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Famat Serwis, Worów 15.

Przedmiotem wyceny jest urządzenie medyczne WAVEMED Modula FLE wykorzystywana w leczeniu chorób dermatologicznych takich jak trądzik, trądzik różowaty, rany oraz odmładzania skóry. Fale świetlne wchodzą w interakcję z żelem fotokonwertującym, stymulując mechanizmy naprawcze skóry i poprawiając jej wygląd.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Urządzenie medyczne
Producent:	WAVEMED
Model:	Modula FLE
Numer fabryczny:	T16202200026
Całkowity czas pracy:	154 minuty
Wyświetlacz:	LCD 10,4''
Długość fali światła:	400-600 nm
Promieniowanie:	3,2 J/cm
Ilość diod LED:	108 emitujących światło 450 nm 12 emitujących światło 415 nm
Wymiary:	400x310x230 mm
Waga:	60 kg
Zasilanie:	230 V
Rok produkcji:	2022
Wyposażenie:	Przewód zasilający Podstawa Okulary ochronne dla pacjenta Okulary ochronne dla operatora

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono. Urządzenie zablokowane hasłem. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności oraz braków w kompletacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Stan urządzenia określono jako dobry.

Do oględzin nie okazano historii serwisowania, paszportu technicznego.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcja obsługi
3. Deklaracja CE

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.









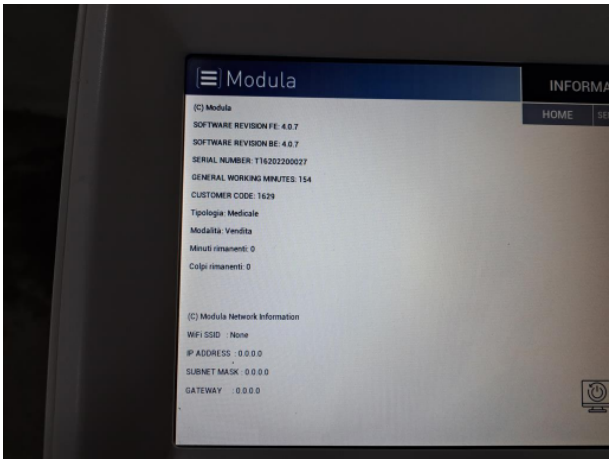



Modula FLE
REF FLE
2022
INPUT: 110 – 240V, 50 – 60Hz, 640VA
OUTPUT: 3.2J/cmq
FUSES: 2Tx6.3A – 5 – 20mm
CE
1936
WAVEMED SRL
Via della Comunicazione, 4
00030 San Cesareo (RM)
MADE IN ITALY
SN
T16202200026




BIEFFE ITALIA srl
Viale Lincoln, 178
81100 Caserta (CE) - Italy
weiko.
CE
WOK Medical Trolley
Carrello Medicale WOK
REF WOK WMED 05
2022-04-05
SN WOK 4103
(01) 8 0637367 11230 6
(11) 220406
(21) 4103
MD Class I
Made in Italy


Please wait for me...
DEKA

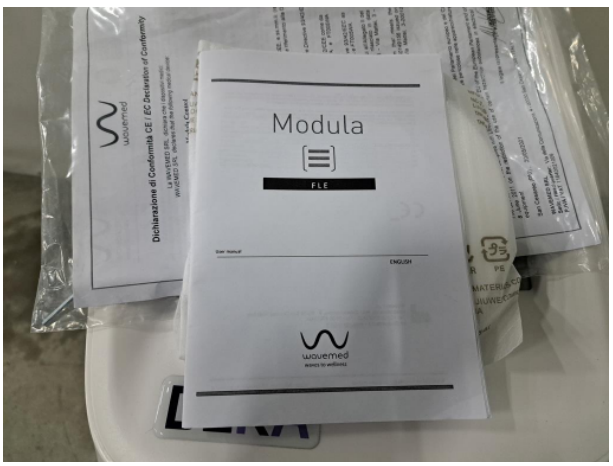

Modula
(C) Modula
SOFTWARE REVISION FE: 4.0.7
SOFTWARE REVISION BE: 4.0.7
SERIAL NUMBER: T16202200027
GENERAL WORKING MINUTES: 154
CUSTOMER CODE: 1629
Tipologia: Medicale
Modalità: Vendita
Minuti rimanenti: 0
Colpi rimanenti: 0
(C) Modula Network Information
WiFi SSID : None
IP ADDRESS : 0.0.0.0
SUBNET MASK : 0.0.0.0
GATEWAY : 0.0.0.0


LANGUAGE: ITALIAN
RETE
AGGIORNAMENTO
INFORMAZIONI


DEKA






Modula
FLE

