

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Santander Remarketing ECR Komorniki, ul. Lipowa 2
Numer zlecenia:	106/24/02/2025/Santander Remarketing ECR
Numer wewnętrzny:	SBP/02244/2023
Wykonawca raportu:	Piotr Bałaziński
Przedmiot raportu:	Zestaw fotowoltaiki z falownikiem Goodwe GW50KN-MT o łącznej mocy 49,78 kWp
Nr fabryczny:	9050KMTN208W0070
Data sporządzenia raportu:	18-03-2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Santander Remarketing ECR

Przedmiot raportu

W dniu 27-02-2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO Santander Remarketing ECR Komorniki, ul. Lipowa 2. Oględziny wykonał Remigiusz Mazanek.

Przedmiotem raportu jest Zestaw fotowoltaiki z falownikiem Goodwe GW50KN-MT o łącznej mocy 49,78 kWp

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Falownik
Producent:	Goodwe
Typ/model:	GW50KN-MT
Numer fabryczny:	9050KMTN208W0070
Rok produkcji:	Brak danych

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Maksymalna moc wejściowa:	65 000 W
Maksymalne napięcie wejściowe:	1 100 V
Zakres napięć MPPT:	200-1000 V
Napięcie startowe:	200 V
Minimalne napięcie wejściowe:	210 V
Nominalne napięcie wejściowe DC:	620 V
Maksymalny prąd wejściowy:	33/33/22/22 A
Maksymalny prąd zwarcia:	41,5/41,5/27,5/27,5 A
Liczba trackerów MPP:	4
Liczba wejść trackera:	3/3/2/2
Nominalna moc wyjściowa:	50 000 W
Maksymalna moc pozorna:	55 000 VA
Nominalna częstotliwość wyjściowa:	50/60 Hz
Maksymalny prąd wyjściowy:	80 A
Współczynnik mocy wyjściowej:	~1 (0,8 przewzbudzenie -0,8 niedowzbudzenie)
Współczynnik THDi:	<3 %
Maksymalna sprawność:	98,7 %
Sprawność Europejska:	98,3 %

Zakres temperatury pracy otoczenia:	-30 do 60 °C
Chłodzenie:	Chłodzenie aktywne
Poziom ochrony:	IP65
Wyposażenie:	- 120 paneli fotowoltaicznych o wymiarach 199x99x4 cm (brak tabliczki znamionowej) - przewody - uchwyty do montażu paneli - dwie skrzynie rozdzielcze

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Falownik i panele fotowoltaiczne znajdują się wewnątrz zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Brak tabliczek znamionowych na panelach fotowoltaicznych, brak możliwości weryfikacji producenta oraz mocy. Moc podana w wycenie została przyjęta na podstawie mocy podanej na fakturze zakupu urządzenia. Istnieje możliwość wykrycia nieprawidłowości po montażu i uruchomieniu instalacji.

Brak możliwości weryfikacji sprawności działania instalacja rozmontowana

Brak możliwości weryfikacji kompletności ilości podzespołów ze względu na sposób magazynowania, ilości części wyposażenia zostały przyjęte na podstawie oświadczenia okaziciela.

Na falowniku znajduje się tabliczka znamionowa z oznakowaniem CE, brak roku produkcji falownika na tabliczce.

Stan urządzenia określa się jako dobry.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi. Nie okazano historii serwisowania, eksploatacji.

Szczegółowy stan wycenianych przedmiotów widoczny w dokumentacji zdjęciowej

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznik nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



































