OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: LL-i-323010-2025
Przedmiot opinii: Odkurzacz piorący Karcher PUZZI 10/2
Nr seryjny: 216080

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 19 października 2026 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Odkurzacz piorący

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ
jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:
− szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
− ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
− ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGLĘDZIN

Oględzin dokonano w dniu 16 października 2026 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu
Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn

Oględziny przeprowadził: Paweł Bidziński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Odkurzacz piorący
Producent: Karcher
Model: Puzzi 10/2
Nr fabryczny: 216080
Rok produkcji/początek użytkowania: 2025/2025

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Odkurzacz piorący

Wydajność teoretyczna (m²/h): 30 – 45
Wydatek powietrza (l/s): 54
Podciśnienie (mbar/kPa): 220 / 22
Wydajność spryskiwania (l/min): 2
Ciśnienie spryskiwania (bar): 2
Zbiornik wody czystej / brudnej (l): 10 – 9
Moc turbiny (W): 1250
Moc pompy (W): 80
Napięcie (V): 220 – 240
Ciężar (kg): 11,5
Wymiary (dł. x szer. x wys.) (mm): 705 x 320 x 435

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawione do oględzin urządzenie zostało zakupione jako nowe we wrześniu 2025 roku. Jest ono w wizualnie średnim stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych widoczne są ślady użytkowania i zabrudzenia. Górna część obudowy jest pęknięta. Na korpusie odkurzacza widoczne są odkształcenia poszycia rysy i odbarwienia. Odkurzacz po podłączeniu do zasilania uruchomia się, zasysa powietrze, słychać pracę pompy wody. Próbę działania wykonano w ograniczonym zakresie. Brak jest informacji na temat wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych. Brak informacji na temat gwarancji producenta. Do odkurzacza dołączony jest wąż do ekstrakcji ze zintegrowanym złączem, uchwyt, ssawka do tapicerki, ssawka do dywanów, rura do węża. Brak opakowania.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

ZASTRZERZENIA OGRANICZAJĄCE

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku oparcia się o przekazane przez użytkownika informacje, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Nie badano poprawności numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny).
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: Dokumentacja zdjęciowa






TK 011CG




KÄRCHER
Made in Romania
Puzzi 10/2
1.193-120.0
S/N: 216080
50240 Year 2025
220-240 V 1~ 50-60 Hz 1200 W tot.1450 W
m= 11,0 kg IPX4
Q=2,0 l/min p max=0,3 MPa T max=50 °C
Alfred Kärcher SE & Co.KG, P.O.Box 160, 71349 Winnenden, Germany










KÄRCHER
Professional








KÄRCHER
Professional
WŁAŚCICIEL: LeaseLink Sp. z o.o.
NR PRODUKTU: 208/LL/PR/2026
NR REJ. 216080
MARKA: ODKURZACZ KARCHER
MODEL: Puzzi 10/2
ROK PRODUKCJI: 2025
POJEMNOŚĆ:
SEKTOR






KÄRCHER
Professional