

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Santander Remarketing ECR ul. Lipowa 2, 55-300 Środa Śląska
Numer zlecenia:	131/20/05/2025/Santander Remarketing ECR
Numer wewnętrzny:	NP9/00576/2023
Wykonawca raportu:	Albert Kaluźny
Przedmiot raportu:	Przyczepka gastronomiczna Niewiadów B3500 z wyposażeniem
Nr seryjny:	SWNB35000N0008990
Data sporządzenia raportu:	28.05.2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Santander Leasing.

Przedmiot raportu

W dniu 21.05.2025 r. przeprowadzono oględziny przez rzeczoznawcę Sebastiana Konopik na terenie placu magazynowego zleceniodawcy w Tarcynie, ul. Żytnia 2. Przedmiotem raportu jest przyczepka gastronomiczna Niewiadów.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Przyczepka gastronomiczna
Producent:	NIEWIADÓW
Typ/model:	B3500
Nr VIN:	SWNB35000N0008990
Rok produkcji:	2022
Nr rejestracyjny:	WZ663GE
Data I rejestracji:	11.09.2023
Badanie techniczne:	11.09.2026
Masa własna:	1160kg
DMC:	2700kg
Liczba osi:	2
Ogumienie:	4x ROSAVA 165 R13C – wysokość bieżnika: 5.4-6.1mm
Wypożyczenie:	- Zamrażarka skrzyniowa Beko - Zamrażarka skrzyniowa Bolarus - Frytkownica - Dwa urządzenia do grillowania Potis - System wentylacji - Szafki zamykane na klucz - Witryna chłodnicza LIEBHERR - Zlewozmywak - Okap - Blat roboczy nierdzewny - System monitoringu

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przyczepka zmagazynowana na placu – niezabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi.

Pojazd bez napędu własnego oraz zasilania w związku z czym nie było możliwości przeprowadzenia próby ruchowej oraz próby działania urządzeń będących wyposażeniem przyczepy. Istnieje ryzyko wykrycia braków oraz uszkodzeń

w przypadku uruchomienia i dalszej eksploatacji. Na elementach zewnętrznych ścian bocznych widoczne zarysowania i wgniecenia.

Wizualnie przyczepa w stanie dobrym, wewnątrz posiada ślady eksploatacji typowe dla charakteru pracy w postaci zabrudzeń, zarysowań. Elementy wyposażenia przyczepy zabezpieczone do transportu.

Pojazd zweryfikowany w bazie danych historiapojazdu.gov.pl - bez uwag

Do oględzin okazano Dowód Rejestracyjny oraz komplet kluczyków.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego pojazdu. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Aby ustalić specyfikację fabryczną wyposażenia należy zwrócić się do dealera. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.

Szczegółowy stan pojazdu zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.















