# WYCENA WARTOŚCI

| | |
|---|---|
| **Zamawiający:** | Siemens Finance<br>ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa |
| **Numer zlecenia:** | 25/17/05/2024/Siemens Finance Pion Windykacji |
| **Numer wewnętrzny:** | 8417 |
| **Wykonawca:** | Artur Kawęcki |
| **Przedmiot wyceny:** | Aparat ultrasonograficzny Focus&Fusion Healthcare Danus 30 |
| **Nr fabryczny:** | 700VCM3 |
| **Data sporządzenia wyceny:** | 21-05-2024 |



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

## Przedmiot wyceny

W dniu 20.05.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Famat Serwis, Worów 15.

Przedmiotem wyceny jest aparat USG stosowany w obrazowaniu i diagnostyce wielu narządów wewnętrznych, obrazowaniu aktywności oraz diagnostyce płodu. Wykorzystywany w branży medycznej

**Dane identyfikacyjne i techniczne**

| | |
|---|---|
| **Nazwa:** | Aparat ultrasonograficzny |
| **Producent:** | Focus&Fusion Healthcare (Hangzhou) Co., Ltd. |
| **Model:** | Danus 30 |
| **Numer fabryczny:** | 700VCM3 |
| **Rok produkcji:** | 2022 |
| **Monitor:** | LED 21,5” |
| **Dodatkowy ekran:** | 13,3’’ |
| **Zasilanie:** | 230 V |
| **Wyposażenie:** | Przewód zasilający<br>Głowica L17-5, nr seryjny: 407LVZP, rok produkcji: 2022<br>Głowica C5-1, nr seryjny: 102CFWY, rok produkcji: 2022 |

**Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji**

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono. Głowice podłączono do urządzenia, nie weryfikowano pracy – nie stwierdzono nieprawidłowości Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych – ze względu na brak przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności oraz braków w kompletacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono niewielkie ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia.

Stan urządzenia określono jako dobry.

Do oględzin nie okazano paszportu technicznego, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności WE. Zalecany przegląd serwisowy przed dalszą eksploatacją.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

## Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.








Ultrasound Diagnostic Systems
MODEL : Danus 30
INPUT : 100-240V~,5A,50-60Hz
2022-07
EC REP
HDMI
VGA
AUDIO

INPUT : 100-240V~,5A,50-60Hz
2022-07
EC REP
HDMI
S-VIDEO
VGA
AUDIO

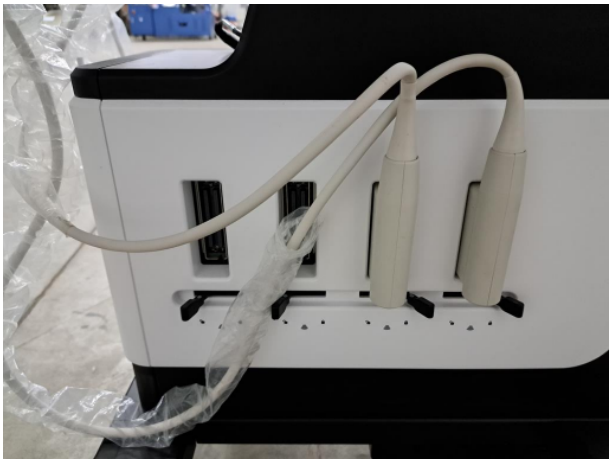







Danus














L17-5


P/N
81610001
S/N
407LVZP
2022-10


C5-1


P/N
36003203
S/N
102CFWY
2022-06