WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	95/02/11/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	7641
Wykonawca wyceny:	Przemysław Kalużny
Przedmiot wyceny:	Składarka wielkoformatowa KIP Katsuragawa Electric Co. KIPFOLD 2800
Nr fabryczny:	14500082
Data sporządzenia wyceny:	09.11.2022



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot wyceny

W dniu 04.11.2022r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Worów 15, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest składarka wielkoformatowa KIP Katsuragawa Electric Co. KIPFOLD 2800.

Składarka wielkoformatowa to urządzenia przeznaczone do automatycznego składania wydruków oraz dokumentów. Jest to maszyna ułatwiająca ich archiwizację lub korzystanie z nich w terenie. Dzięki składarce możliwe jest złożenie wydruk A0 do formatu A4, uwzględniając zakładkę do wpięcia w segregator.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Składarka wielkoformatowa
Producent:	KIP Katsuragawa Electric Co
Typ/model:	KIPFOLD 2800
Numer fabryczny:	14500082
Rok produkcji:	2016
Wskazanie licznika czasu pracy:	Brak danych
Wysokość stosu złożonych arkuszy:	Do 100 szt.
Wysokość stosu niezłożonych arkuszy:	Do 150 szt.
Prędkość składania:	2,5-10 m/min
Wielkość medium:	297-930 mm
Waga medium:	60-110 g
Zasilanie:	100-240V 50/60Hz
Wymiary:	1634x1227x1178mm
Waga:	Ok. 300kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
Rozmontowane, zmagazynowane na dwóch paletach.
Ze względu na sposób magazynowania, podczas oględzin nie było możliwości uruchomienia i sprawdzenia działania. Istnieje ryzyko wykrycia uszkodzeń i niesprawności podczas uruchomienia i pracy w warunkach roboczych.
Przedmiot nosi ślady użytkowania, jest lekko zabrudzony, widoczne drobne uszkodzenia mechaniczne, wytarcia, zarysowania itp.
Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Nie okazano żadnej dokumentacji do urządzenia.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce jest dobrze rozwinięty. Jednak urządzenia tożsame bądź podobne modelowo firmy KIP Katsuragawa Electric Co. na rynku występują głównie jako nowe. Brak wystarczającej liczby ofert przedmiotów podobnych uniemożliwił wykonanie wyceny w podejściu porównawczym. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.

- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.




SIEMENS
KIP FOLD 2800
SIEMENS 7641
KIP FOLD 2800
SIEMENS 7641

