

OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: 6392033746LL-i-263270-2024

Przedmiot opinii: Komputer iMac

Nr seryjny: H4TKJ10VQ6W7

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 30 kwietnia 2024 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Komputer Apple iMac

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGŁĘDZIN

Ogłędzin dokonano w dniu 29 kwietnia 2024 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu Sp. z o.o. ul. Lipowa 2, Komorniki, 55-300 Środa Śląska

Ogłędziny przeprowadził: Marek Bagiński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Komputer Apple iMac

Producent: Apple

Model: A2438

Nr fabryczny: H4TKJ10VQ6W7

Rok produkcji/początek użytkowania: nie ustalono / 2024

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Komputer iMac

Materiał: tworzywo sztuczne

Pamięć: 8 GB

Dysk: 256GB SSD

Ekran: 24 cale

Rozdzielczość: 4480 x 2520 pikseli'

Procesor : Apple M1

Wyposażenie: mysz, klawiatura.

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawiony do oględzin komputer został zakupiony jako nowy we wrześniu 2024 roku. Jest on w wizualnie dobrym stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych widoczne są niewielkie zarysowania eksploatacyjne, ślady użytkowania. Urządzenie po podłączeniu do zasilania włączyło się. Do komputera dołączona jest ładowarka, klawiatura oraz mysz. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

ZASTRZERZENIA OGRANICZAJĄCE

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku oparcia się o przekazane przez użytkownika informacje, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
5. Nie badano poprawności numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny).
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: dokumentacja zdjęciowa

Dokumentacja zdjęciowa:

















