

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Santander Remarketing Kolorowa 8 60-198 Poznań
Numer zlecenia:	60/30/04/2025/Santander Remarketing ECR
Numer wewnętrzny:	NP1/04440/2021
Wykonawca raportu:	Hubert Izdebski
Przedmiot raportu:	Opryskiwacz zawieszany Biardzki P329/3
Nr fabryczny:	2286
Data sporządzenia raportu:	14-05-2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Santander Remarketing.

Przedmiot raportu

W dniu 07.05.2024r. przeprowadzono oględziny przez rzeczoznawcę: Sebastian Konopik na placu pod adresem Tarczyn, ul. Żytia 2.

Przedmiotem wyceny jest opryskiwacz zawieszany Biardzki P329/3 będąca maszyną z grupy maszyn rolniczych. Często wykorzystywana w rolnictwie rozpylania środków ochrony roślin, nawozów płynnych.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Opryskiwacz zawieszany
Producent:	ZMMiUR Biardzki
Typ/model:	P 329/3
Numer fabryczny:	2286
Rok produkcji:	2021

Podstawowe dane techniczne wg producenta i tabliczki znamionowej

Pojemność:	600 l
Szerokość robocza:	12 m
Waga:	180 kg
Wydajność pompy:	120 l/min

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Wykonano oględziny maszyny zewnątrz i wewnątrz. Maszyna zmagazynowana na zewnątrz nie zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych. Z uwagi na brak możliwości podłączenia do ciągnika rolniczego nie wykonano próby ruchowej, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych wad i niesprawności po wykonaniu próby pracy.

Uszkodzenia wykryte podczas oględzin:

- Rama: odpryski
- Brak dwóch przewodów zasilających
- Brak zamknięcia zbiornika dodatkowego
- Brak osłony przyłącza wału odbioru mocy.

Stan wizualny ocenia się jako średni.

Brak dokumentacji technicznej do opryskiwacza Biardzki P 329/3.

Szczegółowy stan maszyny zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej widnieje oznakowanie CE.

Uwaga: Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznik nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek jest nasycony urządzeniami tego typu.

W związku z tym wycena została wykonana metodą porównawczą.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.





















