OPINIA O WARTOŚCI

Nr opinii: LL-i-203056-2023
Przedmiot opinii: Dermatoskop HEINE DELTA one
Numer seryjny: 1108459006

Autor wyceny: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 10 października 2026 roku

01. ZAMAWIAJĄCY OPINIĘ

LeaseLink Sp. z o. o.
Grochowska 306/308
03-840 Warszawa

02. PRZEDMIOT OPINII O WARTOŚCI

Dermatoskop

03. CEL OPINII O WARTOŚCI

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia i jego wartości likwidacyjnej przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży w warunkach wymuszonych. Opinia o wartości jest zgrubnym i wstępnym oszacowaniem jego wartości z uwzględnieniem tylko niektórych, wybranych i dostępnych bezpośrednio podczas opiniowania, atrybutów mających znaczenie dla wyniku. Opinia o wartości daje większe odchyłki wyniku niż oszacowanie wartości, jest obarczona większą niepewnością i nie może być utożsamiana z wyceną wartości. Poniżej przytoczono definicję tego rodzaju wartości, która pozostaje w związku z celem i przeznaczeniem wyceny, a mianowicie wartość rynkowa.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie do rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ
jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:
− szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
− ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
− ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

04. DATA I MEJSCE OGLĘDZIN

Oględzin dokonano w dniu 2 października 2026 roku w magazynie Europejskie Centrum Remarketingu
Sp. z o.o. ul. Żytnia 2, 05-555 Tarczyn

Oględziny przeprowadził: Paweł Bidziński

05. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

5.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny:

Dermatoskop

Producent: HEINE Optotechnik
Model: DELTA one
Numer seryjny: 1108459006
Rok produkcji: 2023
Początek użytkowania: 2023

5.2 Skrócony opis techniczny, podstawowe dane znamionowe:

Dermatoskop kieszonkowy z oświetleniem LED HQ
Typ urządzenia: Dermatoskop
Wymiary (dł. × szer. × wys.): 128 × 57 × 40 mm
Soczewka / rzeczywiste pole widzenia: Ø22 mm / Ø21 mm
Powiększenie / regulacja ostrości: 10x optyczne + cyfrowe w aplikacji; dioptrie -4 do +4
Układ optyczny:Achromatyczny, 3-elementowy (HEINE)
Oświetlenie: LED HEINE HQ, ok. 5700 K, CRI ≥ 90, żywotność > 50 000 h
Natężenie oświetlenia: > 17 000 lx w odległości 15 mm (bez płytki kontaktowej)
Tryby pracy światła: Spolaryzowane / niespolaryzowane (przełącznik)
Tryb badania: Kontaktowy i bezkontaktowy (odległość robocza 15 mm)
Rozdzielczość obrazu: 40 lp/mm w centrum obrazu, kontrast 80% (odległość obserwacji 50 mm)
Zasilanie i ładowanie: Akumulator Li-Ion; USB Micro-B 5V/650 mA;
Pobór mocy maks: 3,25 W; ładowanie ok. 75 min
Czas pracy na akumulatorze: do 80 min
Kolor: Czarno srebrny

5.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedstawiony do oględzin dermatoskop został zakupiony jako nowy w sierpniu 2023 roku. Jest on w wizualnie dobrym stanie technicznym, na obudowach zewnętrznych widoczne są niewielkie zarysowania i ślady użytkowania. Urządzenie podczas oględzin posiadało rozładowany akumulator, po podłączeniu do zasilania uruchomiło się i rozpoczął się proces ładowania. Urządzenie reaguje na sterowanie przyciskami. Brak jest informacji na temat intensywności wykorzystania urządzenia w okresie minionym, a także przeprowadzanych napraw i czynności obsługowych. Brak informacji na temat gwarancji producenta. Dermatoskop posiada fabryczne etui.

Opracował: mgr inż. Bogdan Boguszewski

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu

Zastrzeżenia ograniczające

1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określonego w punkcie 3 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wg informacji uzyskanych od użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub tez ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze opracowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych. Nie badano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna










SN1108459006
www.heine.com
2023




5V ⎓ 850mA


HEINE DELTAone




DELTA one

