

Wycena wartości rynkowej

Nr 19479/B/2024 Nr um 346240-OF-0



Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej na potrzeby sprzedaży powindykacyjnej

Przedmiot wyceny

Laptop Dell Precision 7750

Zleceniodawca

ING Lease Sp. z o.o.
Puławska 2, 02-566 Warszawa

Miejsce oględzin

ul. Lipowa 2 55-300 Komorniki

Data oględzin:

2024-03-19

Data wyceny:

2024-03-21

Data na jaką szacowano wartość:

2024-03-21

Wykonawca wyceny:

Bartłomiej Kozłowski

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową maszyny.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in rodzaj i zastosowanie maszyn, jej wytwórcę, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Wycena dla sprzedaży wymuszonej

Niniejsza wycena wartości określa wartość rynkową oraz wartość przy sprzedaży wymuszonej. Zgodnie z definicją wartości rynkowej, wartość ta zakłada odpowiednio długi czas wyeksponowania na rynku. Czas wyeksponowania jest niezbędny aby pozyskać chętnego kupującego który jest w stanie zaoferować cenę rynkową. W określonych warunkach koszty obsługi, magazynowania lub zawartej umowy nie umożliwiają wymagane długie wyeksponowanie na rynku. W takich sytuacjach określa się niższą wartość za którą będzie możliwość pozyskania chętnego nabywcy w czasie wyeksponowania możliwym w określonych warunkach.

Przedmiot wyceny

Urządzenie:

Laptop

Marka: Dell

Model: Precision 7750

Opis: Dell 7750 to 17-calowa stacja robocza, która zadowoli zarówno profesjonalnych projektantów, twórców czy naukowców, jak i zwykłych użytkowników, którzy cenią sobie solidny, funkcjonalny i estetyczny sprzęt mobilny.

Specyfikacji techniczna:

Brak danych dotyczących specyfikacji technicznej

Stan techniczny

Brak zasilacza, brak możliwości podłączenia, brak możliwości weryfikacji stanu technicznego. Widoczne ślady użytkowania na obudowie

Dokumentacja fotograficzna



Korekty dodatkowe

Różnica pomiędzy ceną ofertową a transakcyjną

-5 %

W związku z faktem iż przed zakupem najczęściej następuje negocjacja ceny w stosunku do ceny oferowanej, ustalono, że sprzedawcy są skłonni do udzielenia wskazanego wyżej upustu w stosunku do ceny ofertowej

Podsumowanie:

Indywidualna wartość rynkowa laptopa określona metodą porównawczą wynosi:

3655 zł netto + 23%vat

Indywidualna wartość rynkowa urządzenia, określona metodą kosztową dla sprzedaży wymuszonej wynosi:

3100 zł netto + 23% VAT

Zastrzeżenia ograniczające

1. Wycena została ustalona na dzień sporządzenia.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
5. Niniejsza wycena wartości maszyny nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
6. Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Wykonawca wyceny:

Kozłowski Bartłomiej