Nefris
ul. Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz
tel. 52 520 82 00
biuro@nefris.pl
www.nefris.pl

Zleceniodawca:
Solid Group Sp. z o.o. Sp. K.



Firma rzeczoznawcza:
Nefris
Grunwaldzka 229
85-451 Bydgoszcz

O P I N I A T E C H N I C Z N A

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2026

Rodzaj pojazdu:	**Samochód osobowy**	VIN:	**T M B E A 6 N J 2 L Z 1 0 9 1 3 2**
Marka:	**SKODA**	Nr rejestracyjny:	**WL6950P**
Model pojazdu:	**Fabia III 1.0 MR`19 E6d**	Nr Info-Ekspert:	**034-04132**
Wersja:	**Active**	Rok produkcji:	**2020**

Wskazanie drogomierza	216007 km
Data pierwszej rejestracji	2020/08/18
Data ważności badania technicznego	2027/11/03
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Dop. masa całk.	1541 kg
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 44kW (60KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Data oględzin	2026/11/25

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	17	System kontroli ciśnienia w oponach
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	18	System p/poślizgowy MSR

4	Czujnik zmierzchu	19	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	System pokolizyjny ACS
6	Gniazdo 12V	21	System Start/Stop
7	Immobilizer	22	System wspomagania nagłego hamowania
8	Klimatyzacja	23	System wspomagania ruszania pod górę
9	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Konsola centralna	25	Światło dodatkowe STOP
11	Kurtyny powietrzne boczne	26	Tarcze kół stalowe 6Jx15
12	Poduszka powietrzna kierowcy	27	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
13	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	28	Wycieraczka szyby tylnej
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	29	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Schowki pod przednimi fotelami	30	Zestaw naprawczy opon

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie wkolorze nadwozia
	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
2	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
	Przygotowanie do montażu radia
	Głośniki 4 szt.
3	Reflektory halogenowe ze światłami do jazdy dziennej LED
	Reflektory halogenowe
	Światła do jazdy dziennej LED

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Dywaniki
2	Instalacja gazowa LPG
3	Koło zapasowe

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*Trazano 185/60R15	5,0	52
Przednie prawe:	*Trazano 185/60R15	6,0	38
Tylne lewe:	*Trazano 185/60R15	6,0	38
Tylne prawe:	*Trazano 185/60R15	6,0	38

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ (+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2020/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE (+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG (-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 79 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 136 507 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -29,87%.

KOREKTY RÓŻNE:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd (-)

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do

korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zniszczenie tapicerki siedzeń nadwozia poprzez przepalenia tkanin, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Uszkodzenia pojazdu (-)

Zgodnie z opisem stanu technicznego.

Sprzedaż wymuszona (-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM (-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE (+)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

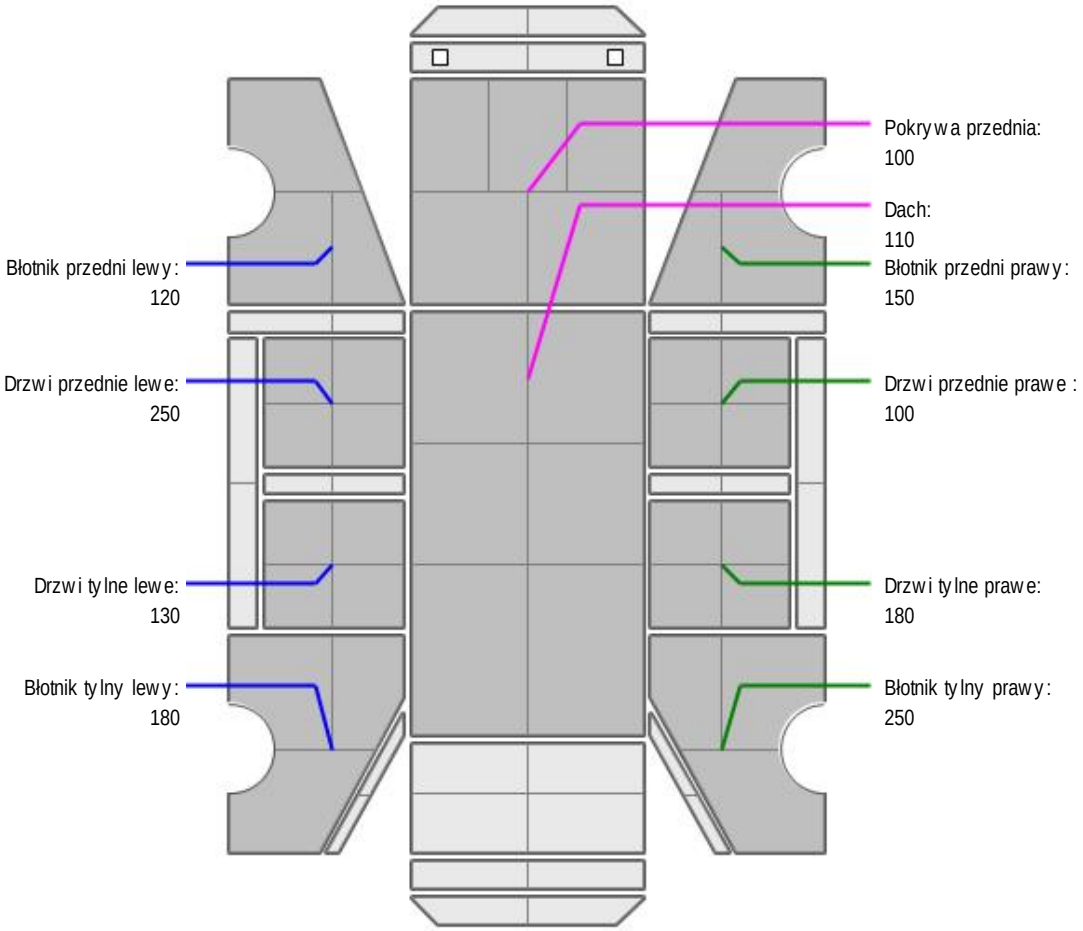
OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Drzwi boczne przednie	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
2	Drzwi boczne tylne	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
3	Drzwi boczne tylne	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
4	Próg	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
5	Błotnik tylny	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
6	Drzwi tyłu nadwozia		Zarysowania powłoki lakierowej		

Zbiornik płynu do spryskiwaczy - urwane zamknięcie
Pokrywa wlewu paliwa - brak

NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		100	
2	Dach		110	
3	Błotnik przedni	L	120	
4	Drzwi przednie	L	250	
5	Drzwi tylne	L	130	
6	Błotnik tylny	L	180	
7	Błotnik przedni	P	150	
8	Drzwi przednie	P	100	
9	Drzwi tylne	P	180	
10	Błotnik tylny	P	250	

NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Obudowa lusterka bocznego	P	Pęknięta		
2	Zderzak tylny		Zarysowany		
3	Lampa zespolona tylna	P	Pęknięty klosz		

NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	L	Rozerwany		
2	Fotel przedni kpl.	P	Poplamiony		
3	Kanapa tylna		Poplamiona		
4	Wykładzina dachu (podsufitka)		Deformacja		
5	Pas bezpieczeństwa przedni	L	Rozdarcie materiału		

Wnętrze bagażnika - zabrudzone

PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

Kołpak TL i TP - brak

UKŁAD KIEROWNICZY

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Koło kierownicy		Wytarte		

JAZDA KONTROLNA

1	Głośność pracy silnika	BEZ UWAG
2	Przyspieszenia pojazdu	BEZ UWAG
3	Praca układu kierowniczego	BEZ UWAG
4	Stateczność ruchu pojazdu	BEZ UWAG
5	Głośność (stuki) zawieszenia	BEZ UWAG
6	Zmiana biegów, działanie sprzęgła	BEZ UWAG
7	Głośność skrzyni biegów / bloku napędowego	BEZ UWAG
8	Skuteczność hamulca zasadniczego	BEZ UWAG
9	Skuteczność hamulca pomocniczego	BEZ UWAG
10	Działanie ABS	BEZ UWAG
11	Działanie drogom. i szybkościomierza	BEZ UWAG
12	Wskaźnik temperatury silnika	BEZ UWAG
13	Skuteczność ogrzewania i przewietrzania	BEZ UWAG

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Kluczyki (ilość sztuk)	2
2	Dowód rejestracyjny	TAK
3	Trójkąt ostrzegawczy	TAK

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

nie badano

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

nie badano

3 Weryfikacja prawdziwości danych obiektu

nie badano

4 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza

nie badano

Zastrzeżenia ograniczające

- Wycena została ustalona na dzień sporządzenia
- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony na wstępie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku założenia, że informacje uzyskane w trakcie oględzin, są zgodnie z prawdą.
- Niniejsza wycena wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana
- Ocenę sporządzono bezstronnie, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu