

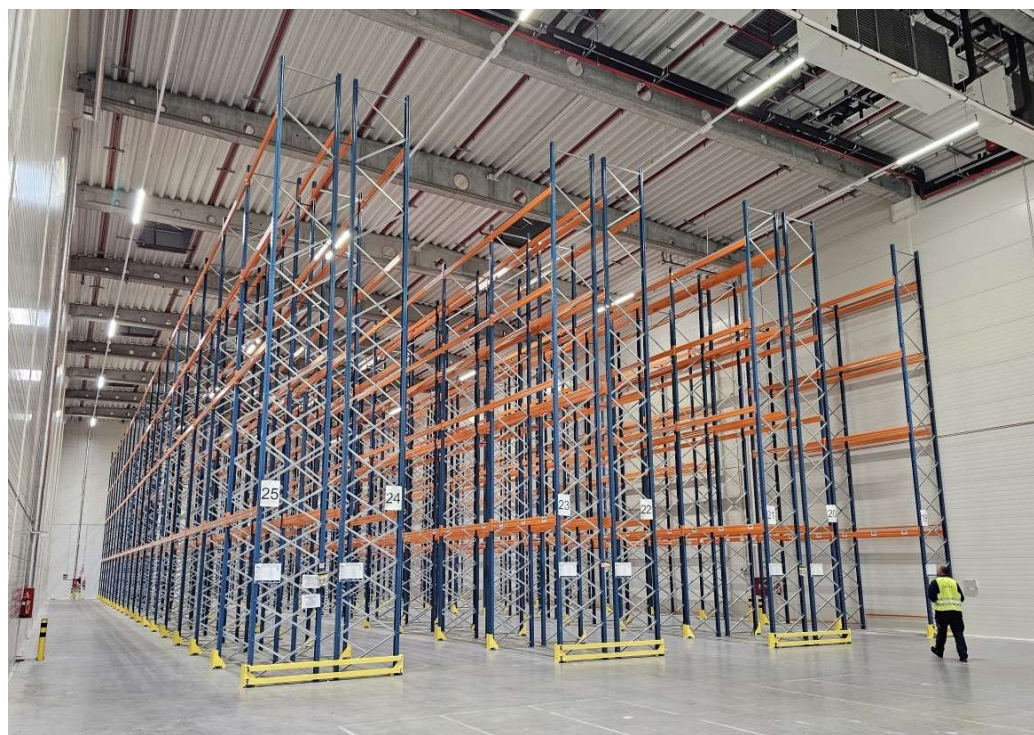
OPIS Z WYCENY

Regałów paletowych wysokiego składowania WDX

Numer projektu: REG-O15644-C-WDX22

Numer umowy leasingowej: 28D0795/22

Numer referencyjny: 81853422



Autor wyceny: Kamil Kałuża

Sieradz, 13.01.2025 r.

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Pekao Leasing Sp. z o.o., ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa.

02. WŁADAJĄCY

Pekao Leasing Sp. z o.o., ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa.

03. PRZEDMIOT WYCENY

Regały paletowe wysokiego składowania.

04. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN

Przedmiotowy środek techniczny poddano dwukrotnym oględzinom:

1. W pierwotnej lokalizacji montażu regałów w dniu 5 sierpnia 2024 r., na terenie hali magazynowej firmy Silvan Logistics, pod adresem ul. Składowa 10, 62-023 Żerniki, w obecności pracownika magazynu.
2. Po demontażu regałów i przewiezieniu ich do magazynu w dniu 8 stycznia 2025 r., na terenie hali magazynowej firmy Famat, w miejscowości Ostrowiec 1A, w obecności pracownika magazynu.

05. INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot okazano do oględzin zdemontowany, bez możliwości sprawdzenia działania.

06. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI**6.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:**

Nazwa: regały paletowe wysokiego składowania

Producent: WDX S.A. (Polska)

Model: REG-XPR-LINE

6.2. Numer seryjny wg tabliczki znamionowej:

Numer projektu: REG-O15644-C-WDX22

6.3. Rok produkcji:

09.2022 (data dostawy)

6.4. Przebieg:

Nie dotyczy.

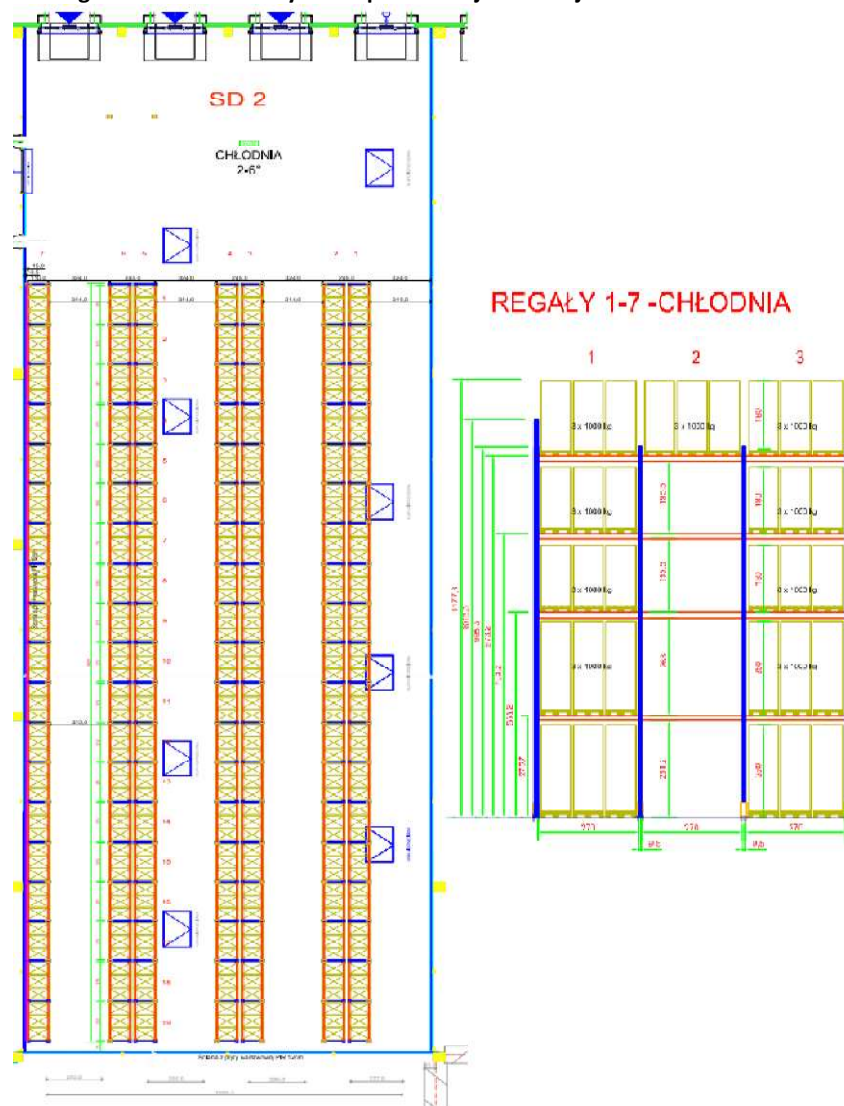
6.5. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane techniczne:

Przedmiotem wyceny jest zestaw regałów paletowych, przeznaczonych do magazynowania towarów na paletach. Regały tego typu są szeroko stosowane w logistyce towarów, w centrach logistycznych, hurtowniach, magazynach. Mają one budowę modułową, charakteryzującą się dużymi możliwościami modyfikacji.

Tabela 1. Wykaz elementów regałów

L.p.	Numer elementu	Opis	Ilość
1	XPR-25-1100X10725-5009	Rama XPR-25 1100X10725 RAL 5009	14 szt.
2	XPR-25-1100X9975-5009	Rama XPR-25 1100X9975 RAL 5009	126 szt.
3	LR-250-RAL-5009	Łącznik rzędu dł. 250 RAL 5009	180 szt.
4	BOR-2542-RAL-1018	Belka ochroniacza ramy dł. 2542 RAL 1018	6 szt.
5	OS-STD-RAL-1018	Ochroniacz słupa HT330 RAL1018	141 szt.
6	OP-35X35-2700-RAL 2004	Ogranicznik palety 35X35 dł. 2700 RAL 2004	90 szt.
7	B-135X2700-4CR-RAL-2004	Belka 135 dł. 2700 4CR RAL 2004	1060 szt.

Plan regałów na rzucie budynku w pierwotnej lokalizacji:



Główne parametry techniczne (na podstawie dokumentacji i oględzin w miejscu instalacji):

- Maksymalne obciążenie kolumny: 12000 kg
- Liczba poziomów: 0+4
- Rozmiar jednostki ładunkowej: 1200x800 mm
- Łączna pojemność: 1995 miejsc paletowych
- Wysokość ram nośnych: 9975/10725 mm
- Długość belki nośnej: 2700 mm (na 3 palety)
- Nośność jednego gniazda: 3 x 1000 kg

6.6. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Przedmiot znajduje się w hali magazynowej, jest zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych. Regały zdemontowane i składowane w grupach z podziałem na poszczególne rodzaje części składowych. Z uwagi na sposób składowania i liczbę elementów określenie stanu i kompletności przedmiotu znacznie utrudnione. Policzono liczbę belek nośnych – 1060 sztuk. Stwierdzono brak 4 sztuk względem projektu. Brakuje również 2 belek ochraniacza ramy 1192mm. Ochraniacze słupa składowane na kilku paletach, owinięte folią stretch. Drobne elementy montażowe składowane luzem w dużej skrzyni. Istnieje ryzyko ujawnienia wad ukrytych oraz dodatkowych braków w kompletacji.

Wizualnie regały bez istotnych uszkodzeń, z drobnymi śladami użytkowania w postaci pojedynczych, drobnych zarysowań. Widoczne ślady po montażu i demontażu.

Ogólny stan techniczny przedmiotu oceniam jako bardzo dobry.

Powierzchnia zajmowana: łącznie ok. 110 m²

Regały te były przedmiotem oględzin w dniu 05.08.2024 r. w miejscu dotychczasowej instalacji. Wówczas nie były już użytkowane, były w bardzo dobrym stanie, bez uszkodzeń, z minimalnymi śladami użytkowania. Zidentyfikowano tabliczki znamionowe wraz z naklejkami kontrolnymi. Termin następnego przeglądu – 06.2024.
Rozmieszczenie regałów zgodne z projektem REG-O15644-C-WDX22.

Dokumentacja:

- faktura zakupowa
- wykaz elementów do umowy
- rysunek projektowy
- protokół przyjęcia na magazyn

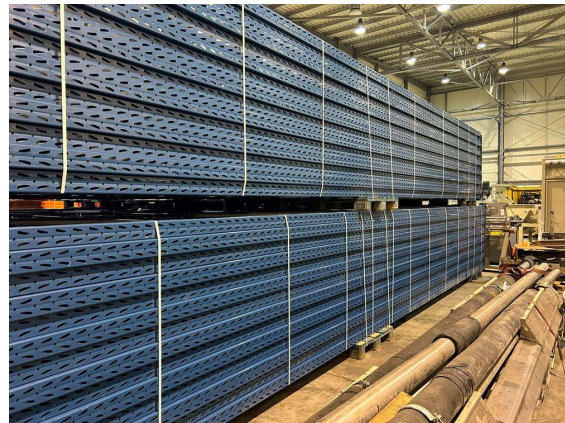
07. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

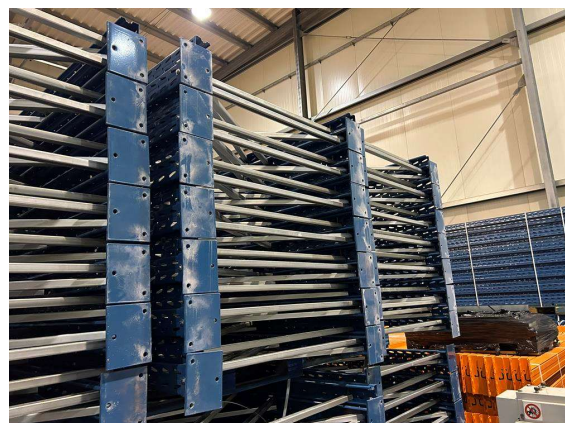
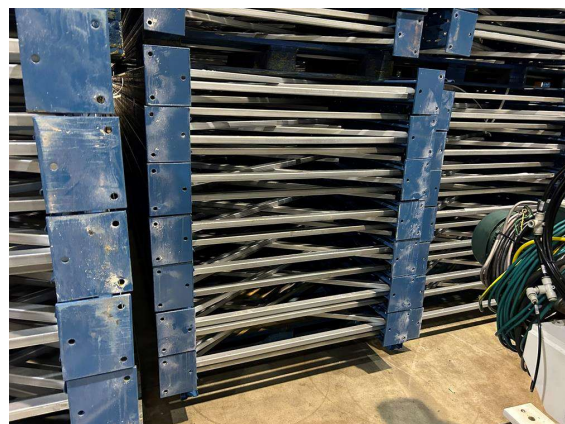
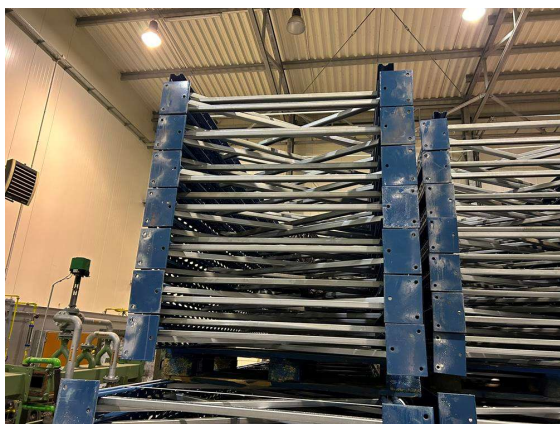
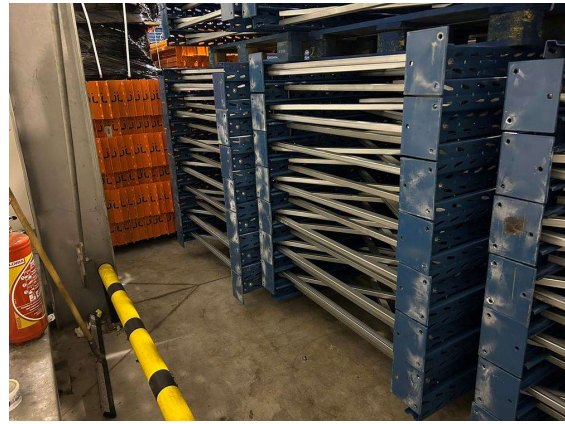
1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
4. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
5. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych źródeł.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

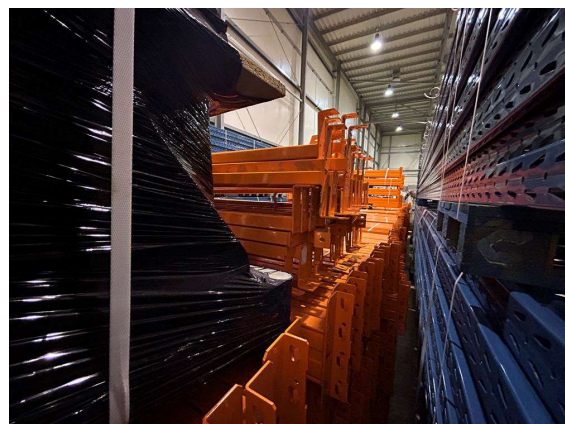
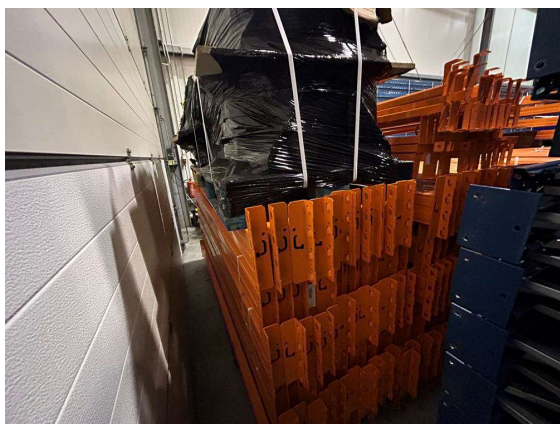
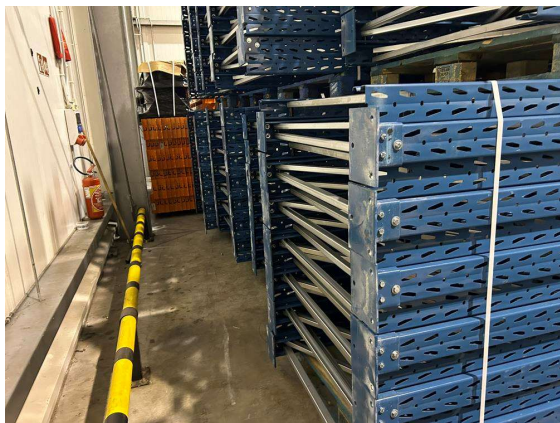
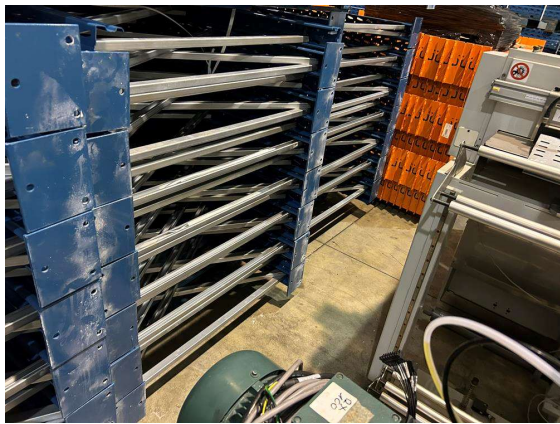
Opracował:
Kamil Kałuża

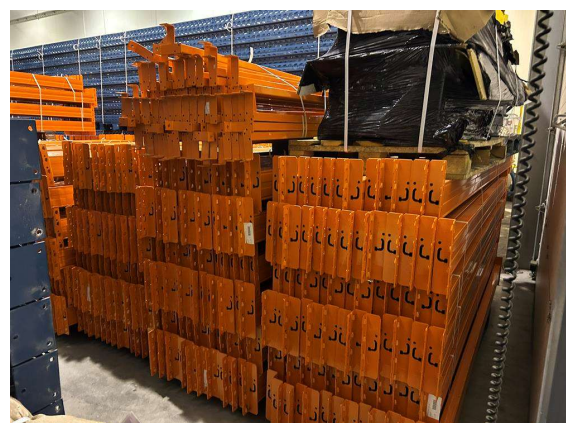
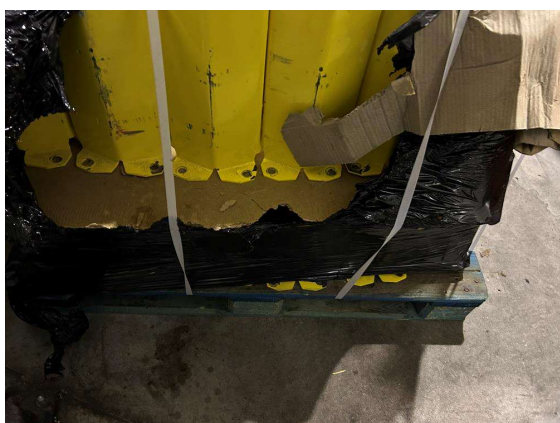
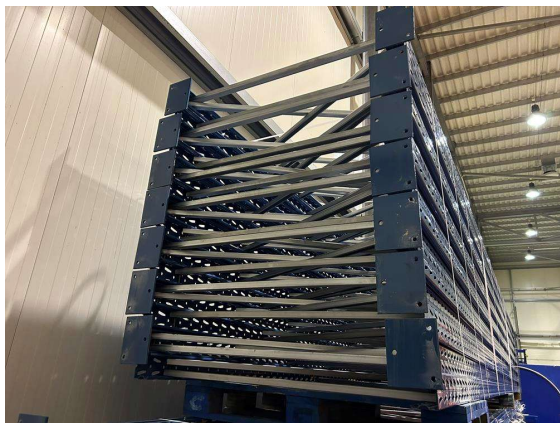
Sieradz, 13.01.2025 r.

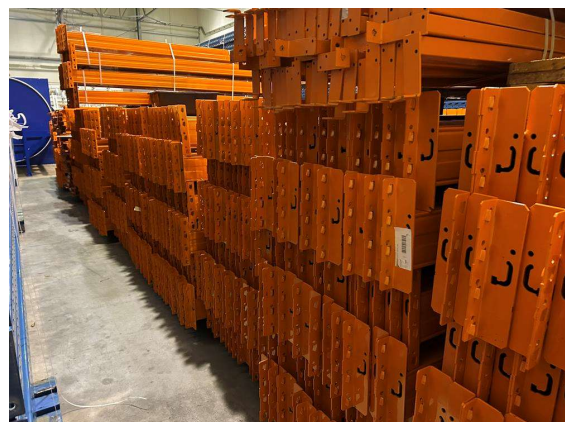
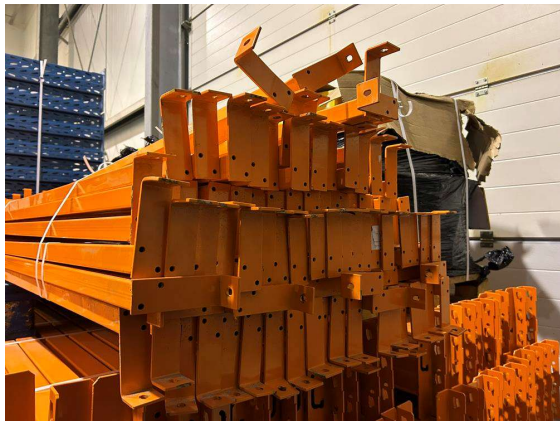
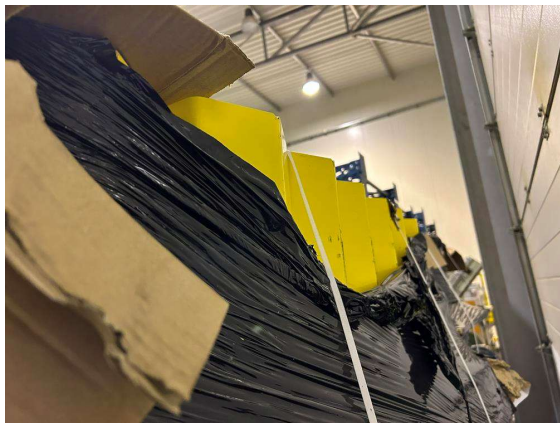
Stan aktualny

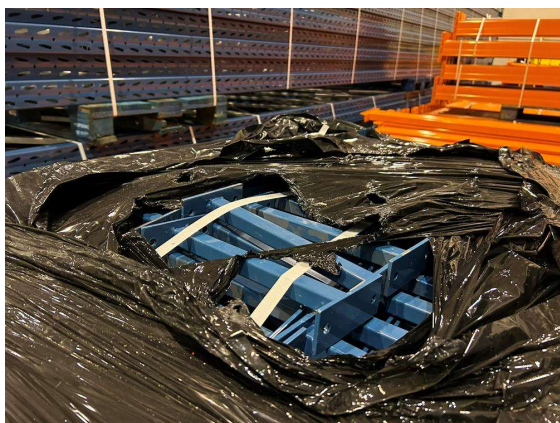
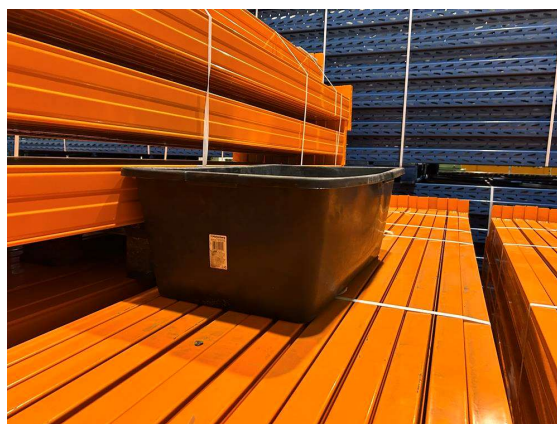
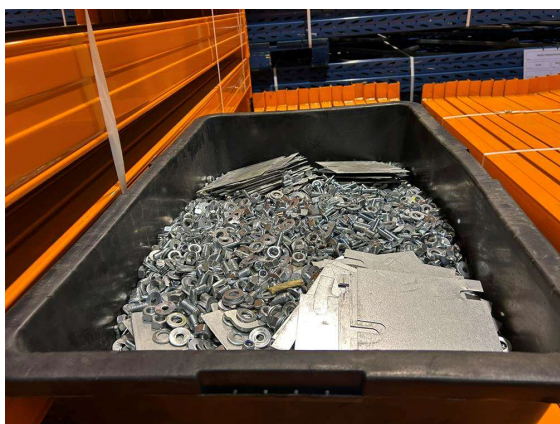












Stan wg oględzin w pierwotnej lokalizacji

